

STAD BRUSSEL - Persmededeling
Mohamed Ouriaghli, Schepen van Huisvesting,
Gelijke Kansen en Informatica



Inhuldiging van het Versaillesgebouw: verdienste van het toegepaste beleid

Brussel, maandag 30 september 2013

Mohamed Ouriaghli (PS), Schepen van Huisvesting, heeft maandag het grote genoegen gehad om in het bijzijn van de nieuwe huurders de « Versaillesresidentie » te mogen inhuldigen. Dit gebouw van de Grondregie bestaat uit 17 appartementen, waarvan 65% (11 woningen) bestemd zijn voor grote gezinnen, gezien de oppervlakten tussen 100 en 130m² en een minimum van 3 slaapkamers. Één van deze grote appartementen werd volledig aangepast aan de noden van personen met een beperkte mobiliteit. Bovenop de gemeenschappelijke tuin, beschikt elk appartement over een balkon of een terras. De residentie is ook voorzien van een ondergrondse parking met plaats voor 14 wagens.

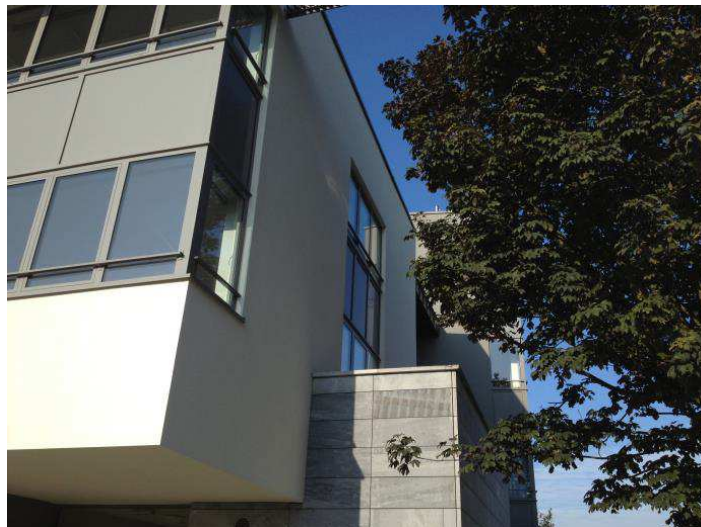
Mohamed Ouriaghli verklaart: *« vorige week, heb ik het plezier gehad u de uitstekende financiële resultaten van de Grondregie voor 2012 te mogen onthullen. Vandaag, mag ik u ter ere van de inhuldiging van dit gebouw de materialisatie van het toegepaste woningbeleid ontsluiten: het bouwen van nieuwe woningen die beantwoorden aan de stijgende vraag van de Brusselse bevolking, het duurzaam bouwen volgens hoog gestelde standaarden (K30 voor de globale thermische isolatie van het gebouw en E65 voor het globale energieverbruik) en een stedenbouwkundige integratie te danken aan een ontwerp trouw aan de bestaande bebouwing in de straat. ».*

Verskillende maatregelen werden getroffen, teneinde de criteria voor lage-energie te behalen:

- een verhoogde isolatie van gevels, daken, vloeren en plafonds;
- 35m² thermische zonnepanelen voor het voorverwarmen van sanitair water;
- 50m² fotovoltäische zonnepanelen voor een lager elektriciteitsverbruik in de gemeenschappelijke ruimten;
- een stormbekken van 20.000 liter, bovenop het regenwaterreservoir (WC, onderhoudskranen) met dezelfde inhoud;
- extensieve groene daken en een intensief groene dak op de parking zorgen voor het verloop in verschillende fasen van de afwatering bij zware storm.

De constructie, bestaande uit 3 delen, assimileert zich perfect aan de naburige woningen. De bouwvolumes bestaande uit 2 en 3 verdiepingen verenigen de visuele en stedenbouwkundige wensen aan de creatie van meerdere woningen. De variatie in volumetrie drukt het verlangen naar diversiteit buitengewoon goed uit. De Schepen van Huisvesting legt uit: *« We weten nog dat in de jaren '70 de Versailleslaan werd aangelegd om te dienen als belangrijke toegangssader tot de Stad. Ten voordele van het comfort van de buurtbewoners wijzigde de mobiliteitsvisie destijds en werd de laan uiteindelijk nooit verlengd tot aan de ring. De twee vleugels van het « Versaillesgebouw » behouden het residentiele karakter van de wijk en zorgen tegelijk voor een esthetische meerwaarde ».*

De kostprijs van het project bedraagt €4.711.000. Het ontwerp komt van architectenbureau Arcanne en de bouw werd verzorgd door de aannemer M&M Sitty. Van de 17 appartementen werden er reeds 14 verhuurd. De 3 overblijvende kunnen steeds worden bekeken via het verhuurkantoor: <http://www.brussel.be/4807> Met de inhuldiging van dit gebouw, zijn reeds drie van de vier bouwprojecten van de Grondregie in Neder-over-Heembeek opgeleverd en bewoond. Het laatste gebouw, dat nog voortkomt uit de vorige legislatuur, zou tegen het einde van dit jaar voltooid zijn.



<p>Kabinet van de Schepen Alexandre Van der Linden 02/279.41.35 - 0485/190.692</p>
--