

**STAD BRUSSEL - Persbericht**  
**Mohamed Ouriaghli, schepen van Huisvesting,**  
**Gelijke Kansen en Informatica**



**Begroting 2015 van de Grondregie:  
de sleutels tot succes op het vlak van vastgoed**

De begroting 2015 heeft als ambitie ongeveer 45 miljoen euro te investeren in vastgoed, waarbij vier innovatieve maatregelen worden genomen om de aantrekkingskracht van de Regie bij verschillende doelgroepen te verhogen.

Brussel, donderdag 11 december 2014

**Mohamed Ouriaghli (PS)**, Schepen van Huisvesting, heeft deze morgen de krachtlijnen van de begroting 2015 van de Grondregie van de Stad Brussel onthuld. Deze begroting steunt op volutaristische vooruitzichten met als doel concrete oplossingen te bieden op de wooncrisis waarmee talrijke Brusselse gezinnen te kampen hebben. Deze politiek is mogelijk dankzij de financiële en patrimoniale sterkte van de Grondregie. Terwijl de Regie tegen het einde van deze legislatuur in een tijdspanne van twaalf jaar 1 227 nieuwe woningen zal hebben gebouwd, zal de schuldgraad slechts 21% bedragen, daar waar het wettelijke schuldplafond van residentiële vastgoedbevaks 65% bedraagt. De financiële en boekhoudkundige toestand zijn bijgevolg onder controle.

- **Een patrimoniale begroting van 42 miljoen!**

In 2015 blijft de Regie dus op consequente wijze verder investeren voor een bedrag dat geraamd wordt op € 41 782 242. Dit bedrag wordt als volgt verdeeld:

- 25 miljoen nieuwe bouwwerken met de oplevering van 96 woningen: Simons/Anvers (een gemengd project dat naast woningen ook de uitbreiding van de school omvat en de bouw van een kinderkribbe), de MAD, Ganzeweide, Cogge, Koningin en Pijl/Voorstad;
- 7 miljoen voor de aankoop van terreinen en gebouwen;
- 3,8 miljoen voor buitengewoon onderhoud;
- 3,2 miljoen voor zware renovatiewerken;
- 2 miljoen voor plannen en studies.

Mohamed Ouriaghli verklaart: *“Het financieel plan is fundamenteel gezond. Niet alleen voor de huidige legislatuur, maar ook voor die daarna. De volgende meerderheid zal kunnen genieten van een investeringsmarge van ongeveer 100 miljoen, een bedrag dat bijvoorbeeld zou kunnen dienen voor de aankoop van woningen die gebouwd worden in het kader van het Neo-project of de bouw van woningen in het gebied van gewestelijk belang 4”.*

- **Een resoluut innovatief vastgoedplan**

De begroting 2015 wordt gekenmerkt door vier maatregelen die een antwoord willen bieden op de behoeften van verschillende Brusselse bevolkingsgroepen:

1. De verkoop, en dit voor de eerste keer, van nieuwe middenklassenwoningen met gelijkaardige inkomens- en bezettingsvoorwaarden als die van CityDev;
2. De uitvoering van het recht van openbaar beheer aan de hand van twee testdossiers, meer bepaald op de Anspachlaan 139 en in de Kleerkopersstraat 33.
3. De oprichting van een woonloket om alle initiatieven met betrekking tot de huisvesting op het grondgebied van de Stad Brussel te coördineren, met als doel de Brusselaars een kwalitatief informatiepunt te bezorgen.
4. De bouw van een eigen website van de Grondregie om de administratieve procedures en het zoeken naar een woning te vergemakkelijken. Daardoor zal de kandidaat-huurder zich niet langer fysiek moeten aanmelden in het verhuurkantoor om zich in te schrijven als kandidaat-huurder.

<p>Kabinet van de Schepen Alexandre Van der Linden 02/279.41.35 - 0485/190.692</p>
--