



Het woonbeleid, centraal in de actie van de stad

Het budget 2016 van de Grondregie stelt met zekerheid de oriëntaties van het komend jaar vast: aanhoudende bouw van publieke woningen, renovatie van het bestaande patrimonium en toepassing van het publiek beheersrecht.

Brussel, dinsdag 15 december 2015

Deze middag heeft **Mohamed Ouriaghli (PS)**, Schepen voor huisvesting van de Stad Brussel, het budget 2016 van de Grondregie onthuld. De vooruitzichten voor de gewone uitgaven en ontvangsten (39,6 miljoen) en voor de bijzondere uitgaven en ontvangsten (50 miljoen), voor de komende twaalf maanden, liggen in de lijn van de oriëntaties vastgesteld in 2007, en dit, met het doel voor ogen dat de Stad een reële vastgoedbeheerder blijft ten dienst van de Brusselaars. Een ambitie verstrekt door het voortdurend groeiend patrimonium van de Grondregie :

- 3300 woningen
- 600 handelspanden
- 1400 parkeerplaatsen

De Stad spant zich verder coherent in om concrete oplossingen te bieden aan haar burgers. Met het oog hierop, zal de Grondregie, in 2016, de som van 37 miljoen bestemmen voor de uitbreiding en het onderhoud van haar Patrimonium: enerzijds 31 miljoen voor het bouwen van nieuwe woningen en anderzijds 6 miljoen voor de renovatie van het bestaande patrimonium. Tegelijkertijd wordt een bedrag van 12,3 miljoen voorbehouden voor het aanwerven van gronden en gebouwen teneinde onroerende reserves aan te vullen.

- **Een onmisbare investering**

De belangrijkste posten in de begroting worden als volgt ingedeeld:

- Werkingskosten (35,87%)
- Personeelskosten (18,74%)
- Onderhoud van de gebouwen (14,49%)
- Operationele Cash-flow (1,29%)

Na te hebben bijgedragen in de verwezenlijking van het 1000 Woningplan van vorige legislatuur, zal de Grondregie een groot deel van het Woningplan van de huidige legislatuur ten laste nemen, namelijk 695 nieuwe woningen. In 2016 zullen de medewerkers van de Grondregie 17 werven opvolgen. Deze belangrijke investering zal een impact hebben op het toenemend niveau van de schuld, maar deze behoorlijke toename wordt onder controle gehouden. Hetzij 157 miljoen wat neerkomt op 24% van de vermogenswaarde. Mohamed Ouriaghli verdedigt deze investering: “ *Dit lijkt onontbeerlijk indien de Stad een essentiële rol*

wil blijven spelen bij het overwinnen van de schaarste aan betaalbare, kwaliteitsvolle woningen in het Brussels Gewest.” Een schuld, af te lossen door de huurinkomens, waarbij 82 nieuwe woningen in 2015 en 65 voorzien in 2016 zullen bijdragen.

Mohamed Ouriaghli verheugt zich over de juiste werking van de rekeningen van de Grondregie, en dit, ondanks de hoge normen opgelegd door de meerderheid. Een aanhoudende maar tevens een vernieuwende benaderingswijze. *“Naast het onderhoud en de groei van het patrimonium van de Grondregie, zal ik aandachtig zijn bij de toepassing van het publiek beheersrecht. Dank zij de samenwerking met de cel van de leegstaande gebouwen zullen wij erin slagen meer onbewoonde gebouwen te renoveren en op de markt te brengen.”* De Schepen voor huisvesting zal tevens twee andere strategieën aanmoedigen: *“ten eerste zullen de kandidaten huurders op afstand en zonder zich te moeten verplaatsen naar het verhuurkantoor, een volledig dossier kunnen indienen (gezinsamenstelling, inkomensbewijs en bezoek bewijs) voor een woning; ten tweede zullen premies (ongeveer 25.000 euro) toegekend worden aan gezinnen die hun woningen aanpassen om deze toegankelijk te maken voor personen met een beperkte mobiliteit.”*

Kabinet van Schepen Ouriaghli Alexandre Van der Linden 02/2794135 – 0485/190692 alexandre.vanderlinden@brucity.be
