



De Stadseigendommen als hefboom voor de opwaardering van het stadscentrum

De vernieuwing van de brusselse stadskern brengt de ontplooiing van nieuwe handelspanden mee. Het project "Crystal City" maakt hier deel van uit. Het project zal tegen 2018 onderdak bieden aan 2.500 m² nieuwe handelszaken over een lengte van 74m².

Brussel, vrijdag 18 december 2015

Yvan Mayeur en **Mohamed Ouriaghli**, respectievelijk Burgemeester van de Stad Brussel en Schepen van de Stadseigendommen, gunnen een erfpachtovereenkomst voor een periode van 50 jaar aan het consortium Hanseeuw Groep. Het doel is om er een handelskern in te richten alsook uitrustingen die het algemeen belang zullen dienen. Het contract heeft betrekking op de gelijkvloerse verdieping van de Grétry residentie en zal grotendeels bijdragen tot de opwaardering van dit, in de voetgangerszone gelegen, residentieel gebouw van de Grondregie.

«Crystal City», zoals het project genoemd wordt, zal bijdragen aan de nieuwe dynamiek van het stadscentrum. Om dit te bereiken overwegen de projectontwikkelaars om het huidige binnenplein te benutten om er een handelscomplex te vestigen met een oppervlakte van 2.500m². Nieuwe nog niet in de benedenstad gevestigde handelszaken, zullen er ingepland worden. De identiteit van het project zal uitgebeeld worden door een zwarte sculptuurachtige luifel, geslepen in de vorm van een origami. Zijn glans zal de activiteit van de laan weerspiegelen, ludiek en vrolijk. Het wordt een eigentijdse interpretatie van de luifels op de laan tijdens de 19^e eeuw, in lijn met de filosofie van de voetgangerszone.

Het project, ontworpen door het Brusselse Architectenkantoor Art&Build, is doorweven met een maatschappelijk engagement dat als volgt gekenmerkt wordt:

- Vermindering van de ecologische voetafdruk wat de bouw en de exploitatie betreft.
- Bijdrage aan het buurtleven door te voorzien in een gemeenschapsuitrusting van 500m².
- Het verwezenlijken van nieuwe groene ruimten (1100m² groen dak en terrastuinen).
- De verbetering van de werkgelegenheid van de Brusselaars en dan voornamelijk van jonge Brusselaars.

Yves Hanseeuw, gedelegeerde bestuurder van de groep Hansseuw et **David Sierzant Acitores**, verantwoordelijke van het project verduidelijken: *"We streven ernaar net op het cruciale ogenblik waarop de Stad een paradigmawissel doormaakt, dat dit project als een ambassadeur kan begrepen worden voor de verdere transformatie van de centrumlanen. Of het nu door de kwaliteit van de architectuur is of door een verbetering van het commerciële aanbod, ons project dient te lezen als het visitekaartje van deze vernieuwing"*.

De start van de werken is voorzien in de loop van het tweede semester 2016. De oplevering is voorzien einde 2017.



- **De Stad activeert haar hefboomen**

Meer fundamenteel gezien wenst de Stad Brussel haar commerciële panden als hefboom te gebruiken om het beeld van het stadcentrum te wijzigen. Mohamed Ouriaghli (PS), Schepen voor huisvesting, verklaart zich nader: *“Terwijl momenteel elke gelijkvloerse verdieping onafhankelijk beheerd wordt, wenssen wij het geheel van de handelspanden gelegen in de voetgangerszone te beheren als één economisch geheel, onderverdeeld in verschillende percelen, zoals dat het geval is in een winkelgalerij. Wij hebben daartoe de mogelijkheid vermits de Grondregie een honderdtal handelspanden bezit, met een oppervlakte van ongeveer 13500m². Deze situeren zich vooral op de lanen Lemonnier, Anspach, Max en Jacquain, met inbegrip van de Grétry Residentie, maar ook in de zijstraten.”* Mohamed Ouriaghli vervolgt: *“Onze actie zal ook gericht zijn op de gevels om bij te dragen tot de verfraaiing van de openbare ruimte. De gevel van het Continental wordt gerenoveerd in 2016 en de nog bestaande luifels zullen worden verwijderd teneinde de architecturale waarde van de Anspachlaan te herwaarderen.”*

« Het is duidelijk dat het eveneens ons streven is opdat de voetgangerszone een eventuele onroerende meerwaarde oplevert, niet alleen voor de ontwikkeling van onze politiek van betaalbare woningen, maar tevens om sommige types van handelszaken (gespecialiseerde of buurtwinkels) die dergelijke huurprijzen niet zouden kunnen betalen, te helpen bij hun ontwikkeling, » aldus Burgemeester Yvan Mayeur (PS). “Het is dus wenselijk om een commerciële mix te bevorderen die eveneens gericht is op de bewoners van het stadscentrum.”

Kabinet van Schepen Ouriaghli Alexandre Van der Linden 02/2794135 – 0485/190692 alexandre.vanderlinden@brucity.be
