

GROENWEG: EEN NIEUWE WIJK IN NOH

Met de bouw van 133 woningen verspreid over 12 gebouwen verschijnt er een geheel nieuwe site in Neder-Over-Heembeek. Gelegen tussen het Peter Benoîtplein en het sportcentrum, werd de "Groenwegsité" geconcretiseerd dankzij het Huisvestingsplan van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de Stad Brussel.

De Groenweg, dat zijn 61 middenklassewoningen en handelsruimten die eigendom zijn van de Grondregie van de Stad Brussel, en 72 sociale woningen die in beheer gegeven worden aan de Brusselse Woning (openbare vastgoedmaatschappij) waarvan het patrimonium hiermee de symbolische kaap van 4.000 woningen rondt.

Deze splinternieuwe appartementen beschikken allemaal over een semi-uitgeruste keuken, een grote woonkamer, een wasplaats en een terras of buitenruimte. Ook hun technische uitrusting is heel volledig: ventilatie met warmteterugwinning, thermostaat, individuele verwarmingsketel, enz.

De gebouwen beschikken ook over het "passiefhuis" certificaat om het energieverbruik van de huurders sterk te beperken, wat belangrijker dan ooit is in deze periode van stijgende energieprijzen. Daarbij werd ook de omgeving van de site met veel zorg aangelegd, met wandel- en ontspanningsruimten rond de gebouwen.



BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De voornaamste doelstelling van het "Groenwegproject" was om **het aanbod van middenklasse- en sociale woningen** op het grondgebied van de Stad Brussel **te versterken** door een **gediversifieerde wijk** met een grote sociale cohesie te ontwikkelen (gezien het gemengd vastgoedprogramma) in een **kwaliteitsvolle leefomgeving**, en met een **bepaalde ecologische voetafdruk**.

TYOLOGIE VAN DE WONINGEN

De 72 appartementen van de **Brusselse Woning** zijn verdeeld over 4 evenwijdige gebouwen. Woningtypes:

- 10 appartementen met 1 slaapkamer
- 23 appartementen met 2 slaapkamers
- 36 appartementen met 3 slaapkamers
- 3 appartementen met 4 slaapkamers

Vier appartementen zijn specifiek bestemd voor personen met beperkte mobiliteit.



De **Grondregie** van de Stad Brussel bezit 61 woningen, die verdeeld zijn over de 8 overige gebouwen van de site. Ook hun typologie is divers en varieert van studio's tot huizen met 4 slaapkamers:

- 1 studio
- 18 appartementen met 1 slaapkamer
- 10 appartementen met 2 slaapkamers
- 8 appartementen met 3 slaapkamers
- 3 appartementen met 4 slaapkamers
- 5 eengezinswoningen met 3 slaapkamers
- 16 eengezinswoningen hebben 4 slpk.



OMGEVING

Het project werd ontworpen als een duurzame en gediversifieerde wijk met een bijzondere aandacht voor de leefkwaliteit van de toekomstige huurders. Daarom werd er veel zorg besteed aan de omgeving en de buurt.

Bovendien beschikt elk appartement over een terras of een buitenruimte om volop van de buitenomgeving te genieten.

De bewoners van de sociale appartementsgebouwen zullen ook kunnen genieten van een grote, schitterend aangelegde tuin met lanen, houten bruggetjes, appelbomen en diverse beplantingen.

PARTIJEN

Architectenbureau

B2Ai architects

Aannemer

BPC Group

Bouwheer

SFAR – Chemin vert sa (Immo-Pro)

GETUIGENISSEN

"Dit gemengde project in Neder-Over-Heembeek zal ons aanbod betaalbare en kwaliteitsvolle woningen vergroten, iets waar de Brusselaars nood aan hebben. De huisvestingscrisis is realiteit in Brussel, en de stad is van plan om bij te dragen aan de creatie van nieuwe woningen om aan de nijpende vraag te voldoen. Dit is opnieuw een succesvolle samenwerking tussen de Stad Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Brusselse Woning met als doel om de huisvesting in Brussel voor iedereen betaalbaar te maken", verklaart Burgemeester **Philippe CLOSE** van de Stad Brussel.

"Het project Groenweg past perfect in het streven van de regering om het aantal kwaliteitsvolle, energiezuinige woningen tegen betaalbare huurprijzen te verhogen, in een echt duurzame wijk met plaats voor middenklassewoningen, sociale woningen en gemeenschappelijke ruimtes, zodat een echte sociale mix binnen de wijk ontstaat. De groene ruimten en paden doorheen de hele site – net zoals de grote speeltuin vlak voor de gebouwen – zullen spontaan zorgen voor meer contact tussen de huurders, voor sociale cohesie en meer openheid naar de hele wijk", zegt **Nawal BEN HAMOU**, Staatssecretaris voor Huisvesting, tevreden.

"Met het Groenwegproject breidt de Grondregie haar huuraanbod aanzienlijk uit en investeert ze in de ontwikkeling van een levendige, gediversifieerde wijk met woningen voor iedereen, dankzij de gevarieerde typologie. We zijn verheugd over de inhuldiging van deze nieuwe duurzame en functionele wijk, waar de Brusselaars van morgen zullen opgroeien!" benadrukt **Lydia MUTYEBELE**, Schepen van Huisvesting van de Stad Brussel.

Karim TAFRANTI, Voorzitter van de Brusselse Woning: "Ontstaan uit een gemengd project van de Stad Brussel en de Brusselse Woning, wordt met dit nieuwe complex het aanbod van sociale woningen uitgebreid. De toekomstige huurders zullen er zeer lage energiefacturen betalen en genieten van een moderne en aangename leefomgeving. Dankzij hun energieprestatie zullen deze gebouwen weinig CO2 uitstoten en volledig kaderen in de strijd tegen de klimaatopwarming".

PERSCONTACTEN

KABINET VAN DE BURGEMEESTER

Wafaa HAMMICH, woordvoerder, T. +32 (0)2 279 47 48 - wafaa.hammich@brucity.be

KABINET VAN DE STAATSSECRETARIS VOOR HUISVESTING

Annaiik DE VOGHEL, woordvoerder, T. +32 (0)472 71 99 31 - adevoghel@gov.brussels

KABINET VAN DE SCHEPEN VAN HUISVESTING

Géraldine RADEMAKER, Persattaché, T. +32 (0)490 42 76 73 - geraldine.rademaker@brucity.be

GRONDREGIE VAN DE STAD BRUSSEL

Giulia ALAIMO, Verantwoordelijk voor de dossiers HR & Communicatie, T.+32 (0)2 279 24 17 - giulia.alaimo@brucity.be

BRUSSELSE WONING

Michaël ESSERS, Directeur communicatie, T. +32 (0)492 73 01 46 - messers@lbw.brussels

VOORSTELLINGSVIDEO



<https://youtu.be/3DEXxJDWOHQ>