

Brucity is het gloednieuw gebouw waarin de administratieve diensten van de Stad Brussel sinds eind 2022 gehuisvest zijn. De isolatie en energie-efficiëntie zijn van een hoog niveau. Het gebouw produceert energie via fotovoltaïsche panelen en haalt energie uit rioleringswater (riothermische energie) voor het airconditioningsysteem.

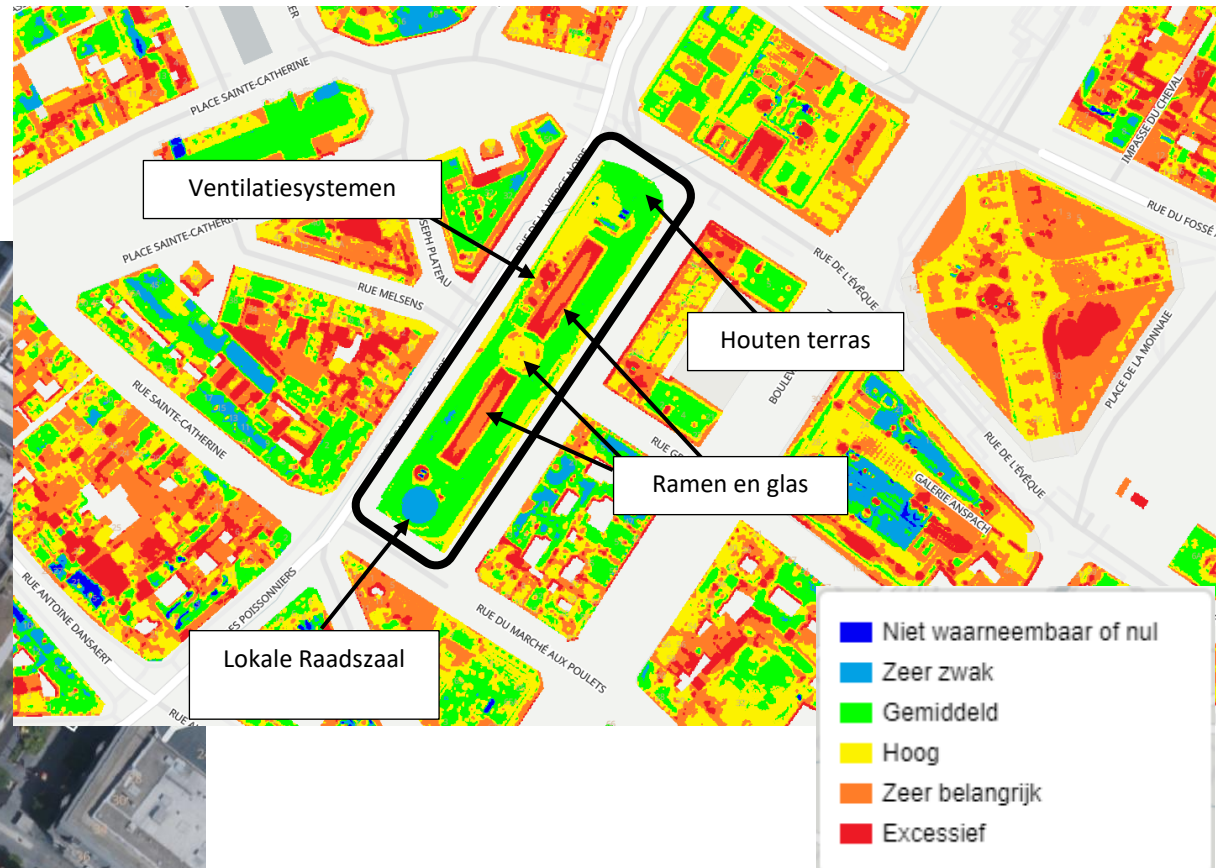
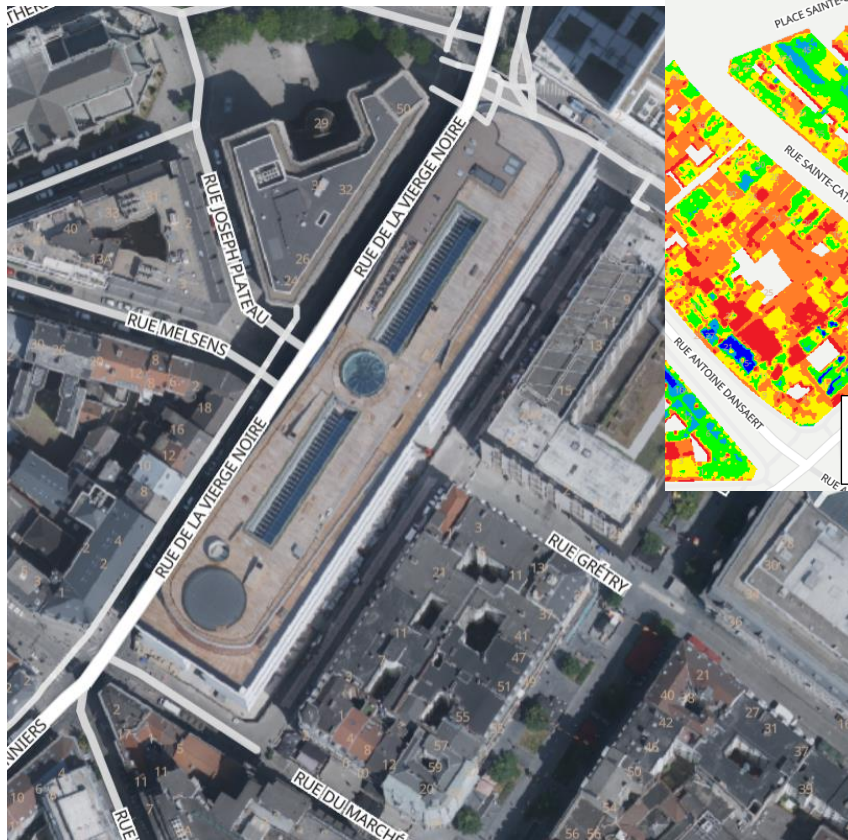
Het is gekozen als voorbeeld omdat een aantal parameters een negatieve invloed hebben op de resultaten van thermografie. Bij nadere analyse blijkt echter dat het gebouw in feite geen abnormale energieverliezen vertoont.

Op de mediaanlaag (de overheersende waarde die op het dak is waargenomen) zien we dat de "Brucity", in het zwart omkaderd, een groen warmteverlies heeft, d.w.z. gemiddeld.

Dit is geen slechte waarde, maar aangezien dit een nieuw gebouw is, zouden we een waarde dichterbij blauw verwachten (zeer laag warmteverlies). Daarom moeten we de gegevens stapsgewijs interpreteren.



De globale laag maakt het mogelijk om over het hele dakoppervlak de verschillen tussen de dakzones te zien, die verband houden met de geometrie en de materialen die op het oppervlak aanwezig zijn.





SAMEN
VOOR MINDER VERSPILLING

THERMOGRAFIE – VOORBELD BRUCITY

Door de satellietfoto te analyseren, kunnen we precies zien wat er op het dak van het gebouw ligt.

We kunnen zien dat :

- Het grootste deel van het dak groen is. Het dak is bedekt met een houten dek. Hout is een materiaal dat overdag energie absorbeert, dus deze verlieswaarde is niet representatief voor de algehele isolatie van het dak, want zelfs als het dak zeer goed geïsoleerd is onder de houten latten, wat het geval is voor Brucity, zal het gebied nooit blauw verschijnen op de thermograaf.
- Er zijn glazen gebieden, zoals de twee atria en het centrale deel van het gebouw, die licht binnenlaten in het gebouw. Deze gebieden zijn oranje/rood. Dit kan ofwel duiden op een aanzienlijke reflectie/transmissie van de zon, waardoor de meting van het warmteverlies wordt vertekend, of op een groter warmteverlies dan de rest van het dak.
- Het gebied met de technische installaties is oranje/geel, omdat er warmteverlies is via de leidingen/afzuigers/VMC. Dit is normaal, aangezien de leidingen bedoeld zijn om warmte af te voeren/lucht te ventileren. Anderzijds kan het gebeuren dat een schoorsteen niet meer wordt gebruikt in een gebouw. In dergelijke gevallen kan dit type infrastructuur een groot ongewenst warmtelek zijn. In dergelijke gevallen kunnen werkzaamheden worden uitgevoerd om de schoorsteen af te sluiten en te isoleren.
- Het dak/cafégedeelte linksboven is geel. We zouden kunnen denken dat deze ruimte sterker verwarmd is, of dat de isolatie minder effectief is dan in de rest van het gebouw. In feite is het een groendak, dat dezelfde eigenschappen heeft als hout (energie-uitstraling). Het is daarom niet representatief voor de werkelijke isolatie eronder, en deze gegevens zijn niet significant wat betreft energieverliezen.
- De raadzaal (klein rond dak linksonder) is blauw weergegeven (zeer laag energieverlies) omdat dit kleine dak extreem goed geïsoleerd is, en misschien ook omdat deze kamer niet verwarmd werd op het moment van de foto.