



Verzegelingen: de Stad versterkt haar gemeenschappelijke principes voor Stedenbouw en Handel

Schepenen van Stedenbouw, Geoffroy Coomans de Brachène, en van Handel, Marion Lemesre, roepen eigenaars en beheerders van commerciële ruimtes die geldende regels overtreden tot de orde.

Een frietkot aan Zuidstraat 43/43A werd onlangs verzegeld nadat de Cel controle van het Departement van Stedenbouw inbreuken heeft vastgesteld. Naast de illegale stedenbouwkundige bestemming waren het uitstalraam en uithangbord evenmin niet conform. Toch waren het de verbouwingswerken met oog op de uitbreiding van desbetreffende zaak die de verzegeling van de onderneming rechtvaardigde.

Nochtans werden zowel de eigenaar van het gebouw als de uitbater van de eetgelegenheid meermaals aangemaand. De uitbater heeft tevens een mondelinge aanmaning tot stopzetting van de werken gekregen alvorens er overgegaan werd tot de verzegeling van het pand, dit nadat nieuwe verbouwingswerkzaamheden werden vastgesteld.

Door middel van deze controles en sancties wensen de schepenen van Stedenbouw en Handel een visie uit te dragen die gericht is op een kwaliteitsvolle stedenbouwkundige en handelsontwikkeling, met respect voor de uniciteit van de wijk. Ter illustratie: de betreffende Sint-Jacobswijk wordt gekenmerkt door een mengeling van karaktervolle handelszaken die de verkoop van trend producten voor zich nemen, en een uniek erfgoed dat beschermd dient te worden. In het vizier van de schepenen liggen bovendien nog een groot aantal – tegen de regels in - gesloten uitstalramen.

Het is de bedoeling om in de UNESCO zone de bloei van handelszaken met weinig meerwaarde (zoals o.a. souvenir zaakjes, snackbars/frietkoten, wafelverkoop, etc.) zoveel mogelijk in te dijken

De Stad Brussel wil hiermee een duidelijk signaal zenden aan zowel eigenaars als toekomstige handelaars dat er nultolerantie geldt inzake bestemmingswijzigingen zonder toestemming en inbreuken op stedenbouw.

Perscontacten:

Aline Glaudot (Kabinet G. Coomans de Brachène) : 02/279.45.05: aline.glaudot@brucity.be

Edouard Dujardin (Kabinet M. Lemesre) : 02/279.47.18 : edouard.dujardin@brucity.be