



25 februari 2022

Stad Brussel huldigt 41 nieuwe passieve woningen in Haren in

Vrijdagochtend huldigde Burgemeester Philippe Close samen met Schepen van Huisvesting Lydia Mutyebele 41 nieuwe middenklassewoningen met hoge energieprestaties in, die door de Grondregie van de Stad Brussel werden gebouwd op de site Harenberg III - Lidrusweg.

Deze nieuwe site voldoet aan de doelstellingen van het Huisvestingsplan 2019-2024 van de Stad en versterkt het openbare huuraanbod in Haren, aangezien de Grondregie nu in totaal 103 wooneenheden heeft op de sites Harenberg I, II en III.

*“Meer woningen bouwen behoort tot de kern van ons project ‘De stad op 10 minuten’. Het is immers uiterst belangrijk om onze wijken uit te rusten met collectieve infrastructuur zoals woningen, kinderdagverblijven, scholen, openbaar vervoer, groene ruimten, sport- en culturele centra, enzovoort. Onze ambitie is om alle Brusselaars, of ze nu in Haren of in de Vijfhoek wonen, een kwaliteitsvolle huisvesting in een rustige omgeving te bieden”, aldus Brussels burgemeester **Philippe Close**.*

*“Met de inhuldiging van Harenberg III is de bouw van in totaal 103 nieuwe passieve woningen in Haren voltooid. We mogen verheugd zijn over de aanzienlijke stijging van het huuraanbod in deze wijk sinds 2013, met behoud van het semi-landelijke karakter, dat de wijk aangenaam en levendig maakt en waar de Brusselaars van morgen kunnen opgroeien”, zegt **Lydia Mutyebele**, Schepen van de Grondregie van de Stad Brussel.*

De site Harenberg III telt in totaal 41 passieve woningen, waaronder 7 studio's, 11 appartementen met één slaapkamer, 15 appartementen met twee slaapkamers en 8 appartementen met drie slaapkamers, met 35 parkeerplaatsen en een polyvalente zaal.

Dit project, onder leiding van architectenbureau Urban Platform en de bedrijven Louis De Waele, past perfect in deze semi-landelijke omgeving. De gebouwen kwamen tussen de historische lokale wegen van Haren te staan, die onlangs de naam Lidrusweg kregen.

Het unieke landschapspark te midden van de woningen werd ontworpen door landschapsarchitect Erik Dhont en tuinaannemer Estate & Landscape Management en herbergt een rijke biodiversiteit, met bloemenweiden, gemaaide zones, kunstvijvers, maar ook moestuinen en een pergola.

Naast deze groene omgeving respecteert het gebouw ook de logica van duurzame ontwikkeling, aangezien deze woningen voldoen aan de strenge normen inzake EPG (energieprestatie van gebouwen), met name dankzij de ventilatie met dubbele stroom en warmterecuperatie en een systeem voor de terugwinning van regenwater. Deze technische installaties zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar zullen de huurders ook in staat stellen om te besparen op hun energiefactuur.

Kostprijs excl. btw: 8.800.000 euro

Website: [Grondregie van de Stad Brussel](#)

 [@grondregiefoncierevilledebruxelles.stadbrussel](#)

Perscontact:

Géraldine Rademaker, kabinet van Lydia Mutyebele, Schepen van Huisvesting, Openbaar Patrimonium en Gelijke Kansen - 0490 42 76 73 - Geraldine.Rademaker@brucity.be