



Van grauwe buurt tot duurzame leefomgeving in het hart van de Marollen

Vijf sociale woningen, vier transitwoningen, een coworkingspace, gemeenschappelijke binnen- en hangende tuinen, nieuwe toegang tot de sportzaal van de Baron Steens-school, een fietsenstalling, etc. Aan Hoogstraat 275 zal een heus herwaarderingsproject van de open ruimte plaatsvinden! De Stad Brussel, het OCMW van de Stad Brussel en het Gewest investeren € 2.450.000 om deze ruimte in het hart van de Marollen nieuw leven in te blazen. Groene bouwtechnieken, circulaire innovaties en architecturale innovatie zullen tot een nieuwe, hoogwaardige leefomgeving leiden.

Het Duurzaam Wijkcontract Marollen introduceert één van zijn topprojecten voor de buurtbewoners : Hoogstraat 275. Dankzij een investering van € 2.450.000 zal het team Makker Architecten & Gutierrez Delafuente, dat de oproep tot het indienen van ontwerpen won, de buurt binnenkort opnieuw opwaarderen. Met dit project wordt een duurzame en gedeelde leefomgeving gecreëerd die sociale woningen, werkruimten, alsook gemeenschappelijke tuinen en infrastructuren combineert.

“Met Hoogstraat 275 wil het Duurzaam Wijkcontract Marollen tegemoetkomen aan de wensen van de buurtbewoners: kwalitatieve, comfortabele en toegankelijke woningen en collectieve voorzieningen aanbieden midden in een groene, innovatieve en duurzame omgeving. Dit bijzondere project in het hart van de Marollen staat symbool voor de ambitie van de Stad Brussel. Het project biedt concrete antwoorden op de uitdagingen van de dringende klimaat- en sociale kwesties. Uit de 5 voorstellen die tijdens de architectuurwedstrijd op tafel werden gelegd, onderscheidde het winnende project zich door het beeld van een stad te schetsen waar het aangenaam is om te wonen, met meer solidariteit, groen en veerkracht”, verklaart **Arnaud Pinxteren**, schepen van Stadsvernieuwing.

Project Hoogstraat 275 voorziet in de bouw van 3 ruimtes die perfect geïntegreerd worden in de bestaande stadsstructuur. Niet alleen gaat het om een architecturaal hoogstandje, maar vooral om de ontwikkeling van een circulaire visie met duurzame technieken zoals houtskelet, een innoverende water- en luchtdichte buitenafwerkingslaag, hoogwaardige isolatie van het gebouw, enz.

“Met dit project ontwikkelen we twee aspecten van het woonbeleid van de Stad Brussel. Enerzijds breidt de Grondregie haar plaatselijk aanbod huurwoningen verder uit; toegankelijk, kwaliteitsvol en volledig conform de strikte milieu-eisen; op die manier zetten we de strijd tegen het woningtekort verder die tijdens de vorige zittingsperiode werd ingezet. Anderzijds laat deze campagne toe om ruimte die tot dusver slechts gedeeltelijk werd benut een nieuwe bestemming te geven en zo bij te dragen aan de strijd tegen leegstand”, voegt **Lydia Mutyebele Ngoi**, schepen van Huisvesting, Openbaar Patrimonium en Gelijke Kansen toe.

De woningen zijn multifunctioneel om en hebben als ambitie harmonieus samenleven in de wijk te bevorderen. Gemeenschapsvoorzieningen maken de verbinding met de stad mogelijk en toegankelijk voor iedereen, met aandacht voor personen met een beperkte mobiliteit. Er is toegang tot de sportzaal van de Baron Steens-school voorzien en de douches en toiletten in de kelder worden gerenoveerd. Zo kunnen bewoners en verenigingen buiten de schooluren van deze sportinfrastructuur gebruik maken.

*"Kwalitatief onderwijs betekent een aangepaste infrastructuur die de leerlingen en het personeel in staat stelt om in optimale omstandigheden te werken. Door de sportzaal, douches en toiletten in de kelder te renoveren en de buurtbewoners buiten de schooluren toegang te geven tot de sportzaal van de school, verbeteren we tegelijkertijd de schoolomgeving én kunnen de inwoners profiteren van sportfaciliteiten in de buurt. Een goed voorbeeld van het optimale gebruik van schoollokalen en het openstellen van het instituut voor de buurt!", volgens **Faouzia Hariche**, schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs.*

Het winnende project werd woensdag 23 september voorgesteld aan de leden van de wijkcommissie van de Marollen en werd door alle deelnemers enthousiast onthaald. De studiefase loopt tot de indiening van het aanvraagdossier voor stedenbouwkundige vergunningen in de eerste helft van 2021. De werkzaamheden aan het project Hoogstraat 275 moeten in de loop van 2023 van start gaan.

*"Naast de vijf woningen van de Grondregie telt het project Hoogstraat vier transitwoningen. Het is essentieel voor het OCMW om op een concrete manier te reageren op sociale noodsituaties. De uitbreiding en toename van het aantal transitwoningen moet voorkomen dat mensen in nood- of preciaire situaties op straat belanden: eenoudergezinnen, grote gezinnen, studenten of ouderen die nog meer moeite hebben dan anderen om een woning te vinden die aan hun behoeften voldoet. Helaas zijn ook vrouwen steeds vaker vertegenwoordigd. Deze vier woningen komen boven op de 77 transitwoningen die al door het OCMW van de Stad Brussel worden beheerd. Dit is trouwens een van onze prioriteiten tijdens deze zittingsperiode.", besluit **Khalid Zian**, voorzitter van het OCMW.*

Contact:

Jérémie Spinazze, woordvoerder van Arnaud Pinxteren, 0493 65 35 52

Youri Maury, woordvoerder van Lydia Mutyebele Ngoi, 0474 49 56 53

Nicolas Manzone, woordvoerder van Faouzia Hariche, 0474 67 52 06

Florence Cabrera, woordvoester van Khalid Zian, 0475 48 50 54