

## **NEO: 5 concrete en veelbelovende projecten voor de toekomst van de Heizel**

**Brussel, 7 mei 2013 - Op 25 april kwam de Adviesraad voor de herinrichting van de Heizel bijeen om de 5 concrete projectvoorstellen te analyseren van de 3 kandidaten die nog in de running zijn voor de openbare aanbesteding. "Vijf sterke projectvoorstellen die in lijn liggen met de ambities van de Stad," aldus een tevreden Freddy Thielemans.**

De openbare aanbesteding voor de bouw van een **winkelcentrum, 750 woningen** en een **vrijetijdsaanbod** op de Heizelvlakte **boekt snel vooruitgang.**

Drie internationaal gerenommeerde kandidaten<sup>1</sup>, met buitengewone realisaties op hun palmares, zijn nog in de running. *"Het gaat om drie van de **grootste internationale groepen op het vlak van commerciële vastgoedprojecten**. Het is een primeur voor België om met kandidaten van zo een kaliber te kunnen samenwerken," aldus de burgemeester.*

Op 15 april moesten de kandidaten hun **eerste concrete voorstellen** indienen, volgens een nauwkeurig bestek in lijn met het masterplan van de hoofdstedenbouwkundige, het Nederlandse bureau KCAP, dat in 2010 werd aangesteld.

Een **Adviesraad**, bestaande uit een aantal experts van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de verkozenen van de Stad, kwam op 25 april samen om de offertes<sup>2</sup> in detail te bestuderen.

**Alle leden van de adviesraad waren erg enthousiast** over de kwaliteit van de ingediende projecten. Olivier Bastin, voorzitter van de jury en bouwmeester-architect van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: *"De verschillende offertes zetten de sterke punten van de site in de verf en bieden innovatieve oplossingen voor de openbare ruimten."*

Opmerkingen en voorstellen van de adviesraad worden aan de drie kandidaten overgemaakt. Ze worden ook uitgenodigd **om in september tweede voorstellen in te dienen**. Tijdens de tweede vergadering van de adviesraad wordt beslist of er nog een derde ronde volgt. Zo niet zal aan de kandidaten gevraagd worden een definitieve offerte in te dienen. Ten slotte wordt de **aanbesteding in de lente van 2014 aan een van de drie kandidaten gegund**, en dan kan het winnende project aan het publiek worden voorgesteld.

De openbare aanbesteding voor de bouw van het congrescentrum wordt overigens eind juni gelanceerd.

Het akkoord van de Brusselse overheid over het **Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)**, dat de gewenste herinrichting van de Heizel in een wettelijk administratief kader giet, en de overeenkomst over het **beheercontract van de MIVB** met betrekking tot het mobiliteitsluik voor de NEO-site, **vormen beide een grote stap in de goede richting voor dit ambitieuze project dat de toekomst van Brussel veilig moet stellen.**

*"De inhuldiging van het concertzaal Paleis 12, die begin juli plaatsvindt, wordt de ideale gelegenheid om de geboekte vooruitgang te vieren,"* besluit de burgemeester.

1

Kandidaat A: HAMMERSON / SOFICOM DEVELOPMENT / CODIC  
Kandidaat B: KLEPIERRE / AG REAL ESTATE / WERELDHAVE BELGIUM  
Kandidaat C: UNIBAIL-RODAMCO / CFE / BESIX

2

De adviesraad bestaat uit:

- **Freddy Thielemans**, burgemeester van de Stad Brussel
- **Alain Courtois**, Eerste Schepen
- **Philippe Close**, Schepen van Toerisme en Financiën
- **Geoffroy Coomans de Brachène**, Schepen van Stedenbouw

En volgende experts:

- **Olivier Bastin**, bouwmeester-architect van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- **Denis Delforge**, Directeur van de EPB
- **Anne Geets**, plaatsvervangend directrice studies en planning bij het BROH van het BHG
- **Albert Goffart**, Afgevaardigd algemeen functionaris Stedenbouw van het BHG
- **Ariella Masbounji**, Hoofdstedenbouwkundig architecte van de Franse staat
- **Christophe Pourtois**, Directeur van het CIVA
- **Yves Rouyet**, Verantwoordelijke Territoriale Ontwikkeling bij het ATO
- **Pierre Tailhardat**, Ingenieur - Studiebureau COMMENT (Frankrijk)
- **Betty Waknine**, Kabinet van de minister-president van het BHG
- **Luc Willame**, Ondernemer

---

Het NEO-project voorziet de bouw van een nieuwe, moderne en multifunctionele wijk in Noord-Brussel die een antwoord moet bieden op de specifieke noden van de site en de rijke geschiedenis ervan in ere moet herstellen. Er wordt ingezet op verscheidene en diverse functies, waarin het Atomium en de tentoonstellingspaleizen centraal staan. Zo komen er onder meer een congrescentrum, een hotel, een commerciële wijk, restaurants en cafés, een concertzaal, woningen, openbare voorzieningen (crèches, cultuurhuizen ...) en grote sport- en vrijetijdscentra. De bereikbaarheid van de site met het openbaar vervoer wordt uitgebreid, en de groene ruimten zullen een centrale plaats innemen.

[www.neobrussels.com](http://www.neobrussels.com)

---

Perscontact:

Kabinet van burgemeester Thielemans: [Perrine.marchal@brucity.be](mailto:Perrine.marchal@brucity.be), 0478 32 62 72