



## **Negen woningen meer voor de stad**

Brussel, vrijdag 1 maart 2013

**Mohamed Ouriaghli (PS)**, Schepen van Huisvesting van de Stad Brussel, heeft het plezier om deze donderdagavond het gebouw gelegen te Stefaniestraat 87 in Laken, in te huldigen samen met de toekomstige bewoners. De stad, met zijn Grondregie, draagt bij tot het beantwoorden aan het tekort aan kwalitatieve woningen met een redelijke prijs voor de Brusselaars. Elke dag stijgt de behoefte door de enorme bevolkingsgroei die het Brussels gewest ondervindt.

Negen nieuwe woningen vinden dus plaats in het oude politiegebouw. Na deze publieke dienst gevestigd te hebben, werd het gebouw enkele jaren bezet door de vzw « *les Amis sans frontières* ». Vandaag zal deze plek van grote architecturale rijkdom het geluk worden van verschillende Brusselse huishoudens. De zware renovatie heeft ervoor gezorgd dat, op een totale oppervlakte van 1.301 m<sup>2</sup>, negen appartementen zullen ingehuldigd worden volgens de volgende indeling:

- Vier één-kamer appartementen, huur tussen 473 en 590€ ;
- Vier twee-slaapkamer appartementen, huur tussen 616 en 833 €;
- Eén drie-slaapkamer appartement, huur 790€.

Deze zware renovatie voldoet aan de strenge vereisten van het Kwaliteitshandvest van de Stad en het OCMW. Het gebouw zal een laag energieverbruik hebben dankzij het isolatieniveau K 28. Bovendien werden meerdere milieuvriendelijke maatregelen ingezet: thermische zonnepanelen en fotovoltaïsche zonnepanelen, dubbele flux ventilatie, en recuperatie van regenwater voor waterspoelingen. De appartementen hebben EPB certificaten A en B+ gekregen.

Mohamed Ouriaghli verduidelijkt de gevoerde politiek op vlak van huisvesting: « *begin 2007 telde de Grondregie slecht 51 wooneenheden in Laken. Nu zijn of zullen zeer binnenkort 144 supplementaire woongelegenheden, vaak met lage energieverbruik, geïnjecteerd worden in dit onderdeel van de stad* ».

De aannemer van de renovatiewerken was Wocon vertrekkende van de plannen gemaakt door het architectenbureau LD2. De totale kost van de operatie: +/-1.800.000€ excl. BTW waarvan een bedrag van 510.000€ wordt afgetrokken dankzij de subsidies in het kader van geïsoleerde woningen. Twee appartementen van twee kamers zijn nog ter beschikking voor verhuur.

Kabinet Schepen Ouriaghli Alexandre Van der Linden 02/279.41.35 - 0485/190.692
--