



## **Begroting 2013 van de Grondregie van de Stad Brussel: Een nieuwe legislatuur, maar een nog steeds ambitieus woonbeleid**

Brussel, maandag 15 april 2013

Deze middag heeft **Mohamed Ouriaghli (PS)**, Schepen van de Stad Brussel bevoegd voor Huisvesting, de begroting 2013 van de Grondregie van de Stad Brussel voorgesteld. Deze zal deze maandagavond aan de Gemeenteraad voor bespreking en stemming ingediend worden. Deze begroting versterkt het voluntaristische huisvestingsbeleid van de Stad en berust op drie peilers:

- de bouw van nieuwe woningen;
- de voortzetting van de verbetering van het bestaande patrimonium;
- de aankoop van nieuwe grondreserves.

Concreet betekent dit dat gedurende het dienstjaar 2013, een bedrag ter waarde van 87.812.563€ zal besteed worden aan investeringsprojecten. 62.556.913€ zal bestemd worden voor de bouw van nieuwe woningen, 9.347.816€ voor de herinrichting van de bestaande woningen, 3.285.893€ voor het buitengewoon onderhoud en 8.988.212€ voor de aankoop van terreinen en woningen.

Globaal gezien de bedragen en de huurinkomsten van de Grondregie 35.013.296€, die de ruimschoots de uitgaven compenseren, zijnde de werkingskosten (36%) de personeelskosten (20%), de schuldaflossing (15%), de schuldinteressen (11%), het onderhoud van de gebouwen (10%) en bovendien operationele cashflows genereren voor 8%.

### ***Bouw van de woningen en energieprestaties***

2013 zal een scharnierjaar zijn. Enerzijds, zal het Plan 1000 woningen, opgestart in de vorige legislatuur, dit jaar gefinaliseerd worden; 285 nieuwe woonegelegenheden zullen te huur aangeboden worden met bijkomend nog 124 eenheden van het OCMW. Anderzijds, wordt het Plan Woningen van de nieuwe legislatuur 2013-2018, opgestart.

Gedurende de vorige legislatuur werden terreinen ter beschikking gesteld van het Gewest teneinde hoofdzakelijk sociale woningen te realiseren maar ook middenklassewoningen. Dit jaar zal het project Middelweg opgeleverd worden. De Grondregie zal, conform de contractuele overeenkomsten, het beheer van middenklassewoningen verzekeren (35 eenheden op een totaal van 70).

### ***Energieprestaties***

Duurzame ontwikkeling is nauwgezet geïmplementeerd in de nieuwe woningen en in de mate van het mogelijke eveneens in de bestaande bouwwerken. Voor wat betreft de nieuwe

bouwwerken, wordt de passieve standaard geleidelijk aan toegepast ten einde nu al aan de toekomstige gewestnormen te kunnen beantwoorden (k15, E50) die in 2015 zullen opgelegd worden. In de bestaande gebouwen, zullen de verdere vervanging van de verwarmingsketels door hoog rendementcondensatieketels en de verbetering van de isolatie, het mogelijk maken om homogene energieprestaties te verwezenlijken.

### ***Grondontwikkelingsbeleid : aankoop en verkoop***

In het kader van een actief beleid rond de ontwikkeling van haar vastgoedpatrimonium, bestudeert de regie meerdere aankoopprojecten volgens drie principes:

- aankoop van terreinen en gebouwen in het kader van de ordonnantie betreffende wijkcontracten ten einde huisvesting te creëren voor economische zwakkeren;
- de aankoop van verlaten gebouwen ten einde het stadsweefsel te herstructureren;
- in Haren lijken enkele herverkavelingen van terreinen en/of percelen mogelijk, wat de bouw van coherente woonentiteiten geïntegreerd in de lokale stedenbouwkundige situatie, zal mogelijk maken.

A contrario, zullen er enkele doelgerichte verkopen gebeuren van percelen voor de bouw van eengezinswoningen, die niet kaderen in de ontwikkelingsprojecten van de Regie, in Haren en Neder-over-Heembeek. De inkomsten die eruit voortvloeien zullen natuurlijk in de bestaande projecten geïnjecteerd worden.

Mohamed Ouriaghli, in zijn bevoegdheid van schepen voor huisvesting toont zijn vastberadenheid om met succes één van de grootste uitdagingen voor de Brusselse bevolking aan te gaan: *“Sinds enkele jaren teistert de huisvestingscrisis onze hoofdstad en de demografische boom versterkt het risico voor spanningen op de markt. Het is daarom belangrijk dat de openbare overheden een ambitieus woningbeleid voeren, namelijk een maximaal aantal openbare woningen die niet onderworpen zijn aan speculaties en waarvan de huurprijzen bewust gematigd zijn”*.

<p>Kabinet van de Schepen Alexandre Van der Linden 02/279.41.35 - 0485/190.692</p>
--