

STAD BRUSSEL –Perscommuniqué
Mohamed Ouriaghli, Schepen bevoegd voor huisvesting
Alain Courtois, Schepen van Sport
Faouzia Hariche, Schepen van Openbaar Onderwijs, Jeugd en het Jonge Kind
Khalid Zian, Schepen van Groene Ruimten
Geoffroy Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw



Herinrichting van het binnengebied Fontainas : eerste steen- legging

Het verhogen van het welzijn van de bewoners geschiedt via de renovatie van hun buurt. Het is binnen deze filosofie dat de Stad Brussel gestart is met de transformatie van het binnengebied Fontainas. Een nieuwe sporthal, woongelegenheden, een groot groen – park, een ruimte voor co-onthaalsters en een ondergrondse parking zullen er gebouwd worden. De eerste steen van dit ambitieus project wordt vandaag, dinsdag 27 juni, geplaatst. Het einde van de werf is voorzien tegen het einde van 2018.

Brussel, 27 juni 2017

Het project « **Fontainas** », dat kadert binnen het duurzaam wijkcontract Bloemenhof, ambitieert de volledige hertekening van het binnengebied Fontainas met een strikte normering op vlak van milieu en duurzaamheid.

De werf voorziet :

- De bouw van een gebouw gelegen in de Zespenningenstraat : 19 appartementen, 42 parkingplaatsen (waarvan 2 voor andersvaliden), 2 ruimten voor co – onthaalsters ;
- De bouw van 35 studio's gespreid over 2 gebouwen in de Van Arteveldestraat;
- De bouw van een half – ondergrondse sporthal in de Zespenningenstraat + 3 woongelegenheden, 1 polyvalente zaal en 1 Horeca in de inkomhal van de sportzaal ;
- De herinrichting van het Park dat zal uitstrekken over 1.06 hectare ;
- De herinrichting van de Rapenstraat.

57 nieuwe woongelegenheden

In dit project zullen 35 studio's gebouwd worden die bestemd zijn voor studenten. Ze zullen verdeeld worden over 2 gebouwen aan de Van Arteveldestraat. Aan de Zespenningenstraat zullen 22 appartementen gebouwd worden. In de twee gevallen zullen het kwalitatieve,

woongelegenheden betreffen, zichtbaar zowel vanuit de laan, als vanuit het park zodat men voelt dat de Stad bewoond is. Deze zichtbaarheid verstevigt de perceptie van sociale controle. In totaal zullen 57 nieuwe woongelegenheden gebouwd worden.

De kwaliteit en de bewoonbaarheid zijn essentieel voor het duurzaam slagen van het project: comfort, welzijn, terrassen, oriëntatie, configuratie van de woongelegenheden zijn waarden die deze nieuwe inrichting sturen met bijzondere aandacht voor het kwalitatieve woonaspect.

De woongelegenheden in het park en de wijk creëren een sfeer van aangenaam wonen in de Stad. Daarenboven laat de inplanting van de verschillende voorgestelde functies toe om het park en de wijk te animeren.

Mohamed Ouriaghli, Schepen van de Grondregie van de Stad Brussel voegt er aan toe « het betreft hier een ambitieus project dat als doel heeft om het welzijn van de wijk nog te verbeteren. De mix van ruimte en functies zal leiden tot een mix van mensen en zal het leven in de buurt verrijken. We creëren hier 57 kwalitatieve woongelegenheden in een prachtig park van 10600 m2 die de attractiviteit van het stadscentrum benadrukken!»

2 co-onthaalruimten

De Stad Brussel ziet erop toe dat haar onthaalcapaciteit voortdurend wordt uitgebreid, zodat meer peuters zullen kunnen genieten van een professionele omkadering aangepast aan hun noden. Twee nieuwe co-onthaalruimten met elk een capaciteit van 10 plaatsen zullen verwezenlijkt worden. Bijzondere aandacht wordt geschonken aan een veilige inrichting opdat elk kind nieuwe ervaringen kan opdoen al naargelang zijn of haar noden.

Faouzia Hariche, Schepen van Openbaar Onderwijs, Jeugd en het Jonge Kind verduidelijkt : « Het creëren van onthaalplaatsen voor het jonge kind is een absolute sociale prioriteit gelet op de huidige vraag en de verdere verwachte demografische evolutie. Daarom heeft de Stad, gedurende deze legislatuur, de opening van bijna 550 plaatsen gepland. »

1 moderne multisporthal

Dit project omvat de bouw van een nieuwe sportzaal. Ze zal gedeeltelijk ingegraven zijn en de dakstructuur zal toegankelijk zijn voor het publiek, waardoor deze zaal integraal zal deel uitmaken van het park. De tribuneverdieping omvat een onthaalruimte, 206 zitplaatsen en 5 plaatsen voor personen met een beperkte mobiliteit. De sportzaal van het Fontainas project is een moderne wijkzaal waarin ook nationale competities zullen kunnen gehouden worden.

Alain Courtois, Schepen van Sport, voegt toe : « Ik kan mij enkel verheugen op de bouw van een moderne multisportzaal die jongeren en verenigingen van de wijk de mogelijkheid zal bieden om hun favoriete sporten te beoefenen in hun nabije leefwereld. Deze gloednieuwe zaal zal een verouderde infrastructuur vervangen die niet langer beantwoordde aan de huidige vereisten. Een polyvalente zaal en een horecaruimte zullen het comfort en gebruiksgemak op deze plek verhogen. »

1 park van meer dan 10.000 m²

Het project beoogt de uitbreiding van het Park tot 10.600 m² hetzij 1.600 m² meer dan wettelijk voorgeschreven (GBP) en 3.200 m² meer dan in de bestaande toestand. Het park zal een hoge landschappelijke kwaliteit hebben met open ruimten die getuigen van een doordachte benadering. Het zal de verschillende delen van de wijk met elkaar verbinden en het zal zich in deze wijk inschrijven op een zachte manier. Om dit te bewerkstelligen zal het park een halfopen inrichting hebben om de openheid en de doorstroming te garanderen.

Khalid Zian, Schepen van Groene Ruimten verduidelijkt : « In deze dichtbevolkte wijk zal het park, vergroot en verfraaid met zijn open grasveld, zich richten tot alle leeftijden. Nieuwe aangepaste speeluitrustingen zullen voorzien worden voor kinderen van 3 tot 9 jaar en voor kinderen van 9 tot 13 jaar. »

Met de betrokkenheid van Stedenbouw van Stad Brussel

Geoffroy Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw voegt toe : “Ik wens mijn dank uit te spreken voor mijn diensten van Stedenbouw die goed met de wijkcontracten hebben samengewerkt en vanaf de aanvang de projecten voor openbare uitrustingen en het park hebben gesuperviseerd. Een ambitieus project dat getuigt van de goede inrichting van ons stadscentrum.”

Bouwheer :

Grondregie.

Actoren :

Aannemer : In Advance.

Architecten : B612.

Timing :

Start van de werken : 6 maart 2017.

Eerstesteenlegging : 27 juni 2017.

Einde van de werken : voorlopig voorzien voor eind 2018.

Kosten van de werkzaamheden :

€13.556.681,97 (inclusief btw)

Cabinet de l'Echevin Ouriaghli Kabinet van de Schepen Ouriaghli Cedric Limani 02 279 41 35 – 0470 51 46 00 cedric.limani@brucity.be
