

Gemeentelijke verordening betreffende de toekenning van een premie aan handelaar(s)-buurtbewoners in de buurt van de gewestelijke werfzone van het toekomstige station Toots Thielemans

Gezien het feit dat de bouw van het toekomstige metrostation Toots Thielemans op 1 oktober 2020 is begonnen en nog steeds aan de gang is.

In overweging nemende dat de toepassing van de artikelen 84 en volgende van de ordonnantie van 13 mei 2018 betreffende de werven op de openbare weg, alsook van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 februari 2019 betreffende de forfaitaire vergoeding van de ondernemingen die worden getroffen door een werf op een openbare weg, het Gewest een bepaald aantal handelaars die in de buurt van een werf wonen, te vergoeden.

Gelet dat deze regeling echter vrij streng is, aangezien het Gewest de handelaars alleen compenseert als het autoverkeer of het openbaar vervoer in ten minste één richting wordt onderbroken.

Overwegende dat sommige handelaars die binnen de perimeter van de werf gevestigd zijn, hinder ondervinden van de werf, de opslagplaats en de werf die zich vóór hun zaak bevinden en de zichtbaarheid en toegankelijkheid ervan aanzienlijk verminderen, maar dat zij geen recht hebben op regionale compensatie omdat het verkeer in ten minste één richting niet wordt onderbroken.

Gelet dat een herziening van de gewestelijke ordonnantie is gepland, maar dat de Stad en het gewest intussen, gezien de duur en de omvang van de werken, de handelaars die door de werf worden getroffen maar niet door het Gewest worden vergoed, willen steunen door een gemeentelijke premie toe te kennen.

Voorts overwegende dat sommige handelaren meer te lijden hebben onder de huidige fasen van de werkzaamheden.

Dat de Gemeenteraad bij besluit van 12/05/2022 de toekenning van premies aan de handelaars die in de buurt van de werf wonen, heeft goedgekeurd onder de voorwaarden bepaald in deze verordening ;

Gezien de vordering van de werken is het echter aangewezen om de perimeter voorzien in de oorspronkelijke verordening uit te breiden ;

Gezien de vertraging van de werken, bepaalde handelaars bijzonder getroffen worden door de werken en dienen zij aanspraak te kunnen maken op een extra bonus bovenop de bonus waarin de oorspronkelijke reglementering voorzag ;

Dat de oorspronkelijke verordening dus moet worden gewijzigd en dat vanaf 1 januari 2023 de toekenning van premies aan de handelaars die in de buurt van de werf wonen, zal worden geregeld door de huidige verordening, die de verordening van 12/05/2022 vervangt.

Hoofdstuk I: Forfaitaire premie voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023

Artikel 1 - Doel

Om de handelaars te steunen aan de gewestelijke werf van het toekomstige station Toots Thielemans, een werf die sinds 1 oktober 2020 aan de gang is, en die bijzonder getroffen worden door de huidige fasen van de bouwplaats, zal de Stad, in samenwerking met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hen een forfaitaire premie toekennen onder de voorwaarden en volgens de procedure die in dit hoofdstuk worden beschreven.

Artikel 2 - Voorwaarden voor de toekenning van de premie

Ondernemingen die in het bijzonder worden getroffen door de huidige fasen van de bouwplaats en die gevestigd zijn binnen het in bijlage 1 van deze verordening aangegeven gebied, kunnen in aanmerking komen voor de in dit hoofdstuk bedoelde forfaitaire premie.

Voor de toepassing van huidig reglement wordt onder handel verstaan, elke commerciële onderneming die op 1 januari 2023 aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet :

- een jaaromzet of een totaal van de jaarlijkse balansen hebben voor 2021 en 2022 van niet meer dan 2 miljoen EUR ;
- minder dan tien voltijdsequivalenten in dienst hebben, uitzendkrachten en studenten niet meegerekend ;
- als hoofdactiviteit de rechtstreekse verkoop van producten of het verrichten van diensten aan consumenten of kleine gebruikers, waarvoor rechtstreeks en persoonlijk contact met de klanten nodig is, dat in normale omstandigheden binnen een bebouwde ruimte plaatsvindt, met dien verstande dat deze ruimte gelegen moet zijn binnen de in dit artikel bedoelde zone voor opslag en bedrijf.

Artikel 3 - Voorwaarden voor de ontvankelijkheid van aanvragen voor toekenning van de premie

Om ontvankelijk te zijn moet de aanvraag om toekenning van de forfaitaire premie worden ingediend aan de hand van het door de betrokken marktdeelnemer naar behoren ingevulde, gedateerde en ondertekende ad hoc-formulier en vergezeld gaan van alle vereiste bewijsstukken.

Het College is verantwoordelijk voor het opstellen van het modelaanvraagformulier en beslist welke bewijsstukken door de handelaar moeten worden ingediend.

Dit verzoek moet uiterlijk op 30 september 2023 per e-mail (prime.toots@brucity.be) of per aangetekende post ter attentie van het College van burgemeester en schepenen worden verzonden.

Het formulier is verkrijgbaar op aanvraag bij het gemeentebestuur (bij de Cel voor informatie en onthaal van de handelszaken - Hallenstraat 4) of kan worden gedownload van de website van de Stad Brussel (www.brussel.be).

Artikel 4 - Bedrag van de forfaitaire premie

Het bedrag van de forfaitaire premie is :

- 2.000 EUR voor een bedrijf met minder dan 2 voltijdse equivalenten in dienst ;
- 2.350 EUR voor een bedrijf met 2 (inclusief) tot 5 voltijdsequivalenten in dienst ;
- 2.700 EUR voor een bedrijf met 5 (inclusief) tot 10 (inclusief) voltijdse equivalenten.

Studenten en uitzendkrachten worden bij de berekening van het aantal werknemers in voltijdse equivalenten buiten beschouwing gelaten.

Artikel 5 - Procedure

a. Bevestiging van ontvangst

De Stad zendt de handelaar per gewone post een ontvangstbevestiging van zijn aanvraag voor de toekenning van een premie.

Zo nodig kan de handelaar er in deze ontvangstbevestiging reeds op worden gewezen dat bepaalde vereiste gegevens en/of documenten lijken te ontbreken, hetgeen gevolgen kan hebben voor de ontvankelijkheid van zijn aanvraag.

In dat geval beschikt de handelaar over dertig kalenderdagen vanaf de datum van de ontvangstbevestiging om zijn dossier zo nodig aan te vullen.

Indien de handelaar niet binnen dertig dagen na de indiening van zijn aanvraag om toekenning van de premie een ontvangstbewijs heeft ontvangen, dient hij zich ervan te vergewissen dat de aanvraag is ontvangen en door de Stad in aanmerking is genomen.

b. Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen

Aanvragen voor een premie worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat beslist of aan de toelatingsvoorwaarden en de voorwaarden voor toekenning van de premie is voldaan.

Het besluit van het college wordt ter kennis gebracht van de handelaar.

Artikel 6 - Afwikkeling

De forfaitaire premie wordt overgemaakt aan de betrokken handelaar op het rekeningnummer dat op het aanvraagformulier is vermeld.

Artikel 7 - Onnauwkeurige of frauduleuze aangifte

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek moet de op grond van deze verordening betaalde premie aan de Stad Brussel worden terugbetaald, vermeerderd met rente berekend

tegen de wettelijke rentevoet die van kracht is op de datum van het terugvorderingsbesluit, in geval van een onjuiste of frauduleuze aangifte met het oog op het onterecht verkrijgen ervan.

Hoofdstuk II : Halfjaarlijkse premie vanaf 1 juli 2023

Artikel 8 - Doel

Ter ondersteuning van de handelaars die in de buurt van de gewestelijke bouwplaats van het toekomstige station Toots Thielemans wonen en die niet in aanmerking komen voor de gewestelijke bouwpremie, zal de Stad, in samenwerking met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hen vanaf 1 juli 2023 een halfjaarlijkse premie toekennen, onder de voorwaarden en volgens de procedure die in dit hoofdstuk worden beschreven.

Zolang de werkzaamheden duren en aan de voorwaarden van deze verordening wordt voldaan, kunnen de handelaars elk jaar een premie aanvragen voor de periode van januari tot en met juni en een premie voor de periode van juli tot en met december.

Artikel 9 - Voorwaarden voor de toekenning van de premie

Handelaars die gevestigd zijn binnen de perimeter vermeld in bijlage 2 van onderhavige regeling en die zich gedurende de periode van zes maanden waarop de premie betrekking heeft, gedurende ten minste 29 opeenvolgende kalenderdagen binnen de perimeter van de bestreden bouwplaats of achter een opslag- en bouwterrein van de gewestelijke bouwplaats van het toekomstige metrostation Toots Thielemans bevinden, komen in aanmerking voor de in dit hoofdstuk bedoelde halfjaarlijkse premie, en die niet ontvangen hebben en niet in aanmerking komen voor de betaling van de gewestelijke vergoeding voorzien in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 februari 2019 betreffende de forfaitaire vergoeding van de ondernemingen die getroffen worden door een werf op de openbare weg.

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder handelaar verstaan, elke commerciële onderneming die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet :

- zij heeft een jaaromzet of totaal van de jaarlijkse balansen van niet meer dan twee miljoen euro voor het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de vordering wordt ingesteld ;
- op de eerste dag van de periode waarop de premieaanvraag betrekking heeft (1 januari of 1 juli), minder dan tien voltijdequivalenten hebben, uitzendkrachten en studenten niet meegerekend ;
- als hoofdactiviteit de rechtstreekse verkoop van producten of het verrichten van diensten aan consumenten of kleine gebruikers, waarvoor rechtstreeks en persoonlijk contact met de klanten nodig is, dat onder normale omstandigheden in een gebouwde inrichting plaatsvindt, met dien verstande dat deze inrichting in de in dit artikel bedoelde opslag- en werf gelegen moet zijn.

Artikel 10 - Voorwaarden voor de ontvankelijkheid van premieaanvragen

Om ontvankelijk te zijn moet de aanvraag voor de toekenning van de halfjaarlijkse premie worden ingediend met behulp van het ad hoc-formulier dat naar behoren is ingevuld, gedateerd en ondertekend door de betrokken handelaar, en vergezeld gaat van alle vereiste bewijsstukken.

Het College is verantwoordelijk voor het opstellen van het modelaanvraagformulier en beslist welke bewijsstukken door de handelaar moeten worden ingediend.

Dit verzoek moet uiterlijk drie maanden na de laatste dag van de betrokken periode (voor de periode van 1 januari tot en met 30 juni van het jaar n uiterlijk op 30 september van het jaar n; voor de periode van 1 juli tot en met 30 december van het jaar n uiterlijk op 31 maart van het jaar n +1) worden toegezonden per mail (prime.toots@brucity.be) of per aangetekende brief ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen.

Het formulier is verkrijgbaar op aanvraag bij het gemeentebestuur (bij de Cel voor informatie en onthaal van de handelszaken - Hallenstraat 4) of kan worden gedownload van de website van de Stad Brussel (www.brussel.be).

Artikel 11 - Bedrag van de halfjaarlijkse premie

Het bedrag van de halfjaarlijkse premie is :

- 4.000 EUR voor een bedrijf met minder dan 2 voltijdse equivalenten in dienst ;
- 4.700 EUR voor een bedrijf met tussen 2 (inclusief) en 5 voltijdsequivalenten ;
- 5.400 EUR voor een bedrijf met 5 (inclusief) tot 10 (inclusief) voltijdse equivalenten.

Studenten en uitzendkrachten worden bij de berekening van het aantal werknemers in voltijdsequivalenten buiten beschouwing gelaten.

Artikel 12 – Procedure

a. Bevestiging van ontvangst

De Stad stuurt de handelaar per gewone post een ontvangstbevestiging van zijn aanvraag voor de toekenning van een premie.

Zo nodig kan de handelaar er in deze ontvangstbevestiging reeds op worden gewezen dat bepaalde vereiste gegevens en/of documenten lijken te ontbreken, hetgeen gevolgen kan hebben voor de ontvankelijkheid van zijn aanvraag.

In dat geval beschikt de handelaar over dertig kalenderdagen vanaf de datum van de ontvangstbevestiging om zijn dossier zo nodig aan te vullen.

Indien de handelaar niet binnen dertig dagen na de indiening van zijn aanvraag om toekenning van de premie een ontvangstbewijs heeft ontvangen, dient hij zich ervan te vergewissen dat de aanvraag is ontvangen en door de Stad in aanmerking is genomen.

b. Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen

Aanvragen voor een premie worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat beslist of aan de toelatingsvoorwaarden en de voorwaarden voor toekenning van de premie is voldaan.

Het besluit van het College wordt ter kennis gebracht van de handelaar.

Artikel 13 - Afwikkeling

De halfjaarlijkse premie wordt overgemaakt aan de betrokken handelaar op het rekeningnummer dat op het aanvraagformulier is vermeld.

Artikel 14 - Onnauwkeurige of frauduleuze aangifte

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek moet de op grond van deze verordening betaalde premie aan de Stad Brussel worden terugbetaald, vermeerderd met rente berekend tegen de wettelijke rentevoet die geldt op de datum van het terugvorderingsbesluit, in geval van een onjuiste of frauduleuze aangifte met het oogmerk om deze ten onrechte te verkrijgen

BIJLAGE 1

De vastlegging van de perimeter voor de forfaitaire premie :

- Rogier van der Weydenstraat (tussen de Stalingradlaan en de Maurice Lemonnierlaan) ;
- De winkels van het Zuidpaleis gelegen aan de Stalingradlaan tussen de Arbeidsdoorgang en de Rogier van der Weydenstraat.

BIJLAGE 2

De vastlegging van de perimeter voor de halfjaarlijkse premie :

- Maurice Lemonnierlaan : even nummers van n°100 tot n°142 ;
- De winkels gesitueerd in de Village Box (Stalingradlaan) ;
- Rouppeplein