



GEMEENTERAAD VAN DE STAD BRUSSEL
Zitting van maandag 9 februari 2026 te 17 uur 30

Bijvoegsel aan de agenda

Openbare zitting

Dossiers van dhr. Burgemeester

[98] **Secretaris** - - Vergaderingen & Bestuur - [2698987 \(R\)](#)

Project NOH.- Goedkeuring van de deelneming door de cv SIBELGA in het bedrijf NEWCO.

1) Deelname door de intercommunale SIBELGA in NEWCO ter waarde van 50,06 % en voor een bedrag van 1.663.891,28 EUR, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst.- 2) De vertegenwoordigers van de Stad Brussel binnen SIBELGA belasten ervoor te stemmen in de bevoegde organen van SIBELGA.- 3) De vertegenwoordiger(s) van SIBELGA machtigen alle handelingen en overeenkomsten te ondertekenen die nodig zijn voor de uitvoering van de operatie, met name de samenwerkingsovereenkomst, de commerciële overeenkomsten, dienstverleningsovereenkomsten en eventuele niet-substantiële aanpassingen die nodig zijn voor de finalisering van de operatie onder de ontbindende voorwaarde dat de toezichhoudende autoriteit waaronder de Stad ressorteert, het besluit van de Gemeenteraad opschort en/of nietig verklaart.

[99] **Begroting & Financiën** - Centraal secretariaat FIN - - [2700422 \(R\)](#)

Financiering van het UKZKF en het UVC Brugmann.- Hoofdelijke borgstelling voor de nodige kortetermijnkredieten voor 2025-2026.- Overeenkomsten tussen de Stad en de bank BELFIUS.- Verlenging tot 30/11/2026.

1) Hoofdelijke borgstelling voor het UVC Brugmann, behorend tot de Iris-groep voor het jaar 2025-2026 voor een maximaal bedrag van 28.000.000,00 EUR (vermindering met 4.000.000,00 EUR) en dit verlengd tot 30/11/2026 (verlenging) voor korte termijn kredieten.- Overeenkomst van borgstelling tussen de Stad en de bank Belfius.- 2) Hoofdelijke borgstelling voor het UKZKF, behorend tot de Iris-groep voor het jaar 2025-2026 voor een maximaal bedrag van 16.000.000,00 EUR (verminderd tot 14.000.000,00 EUR vanaf 01/04/2026) en dit verlengd tot 30/11/2026 (verlenging) voor korte termijn kredieten.- Overeenkomst van borgstelling tussen de Stad en de bank Belfius.

[100] **Begroting & Financiën** - Centraal secretariaat FIN - - [2699425 \(R\)](#)

Financiering van de investeringen.- Marktconsultatie voor het aangaan van leningen bestemd voor de financiering van de buitengewone dienst 2022 van de Stad Brussel en voor de financiering van het dienstjaar 2024 van de Politiezone Brussel HOOFDSTAD Elsene.

1) Principe van de lancering van een marktconsultatie voor het aangaan van leningen voor een uitgave van een bedrag van 149.454.534,63 EUR bestemd voor de financiering van de buitengewone dienst 2022 van de Stad.- 2) Principe van de lancering van een marktconsultatie voor het aangaan van leningen voor een uitgave van een bedrag van 4.738.974,77 EUR bestemd voor de financiering van de buitengewone dienst 2024 van de Politiezone Brussel HOOFDSTAD Elsene, onder voorbehoud van machtiging van de Stad Brussel door deze laatste.- 3) De lijst der banken die uitgenodigd zullen worden om een offerte in te dienen op basis van het consultatiereglement DET2022 aannemen.- 4) Aanduiding van de Stad Brussel als handelend voor zichzelf en voor rekening van de Politiezone Brussel HOOFDSTAD Elsene.- 5) Administratieve en technische clausules zoals vermeld in het consultatiereglement nr. DET2022.

- [101] **Begroting & Financiën** - Centraal secretariaat FIN - - [2699517 \(R\)](#)
Batibouw 2026.- Partnerschapsovereenkomst met de nv FISA Operations.
Partnerschapsovereenkomst 2026 tussen de Stad Brussel en de nv FISA Operations voor de organisatie van de beurs Batibouw 2026.
-

Dossiers van mevr. de Schepen Frelinx

- [102] **Cultuur, Jeugd, Sport** - - Sport - [2698020 \(R\)](#)
Evenement "Move2Impact - Solidarity run".- Overeenkomst met de vzw Sport2Be.
Overeenkomst tussen de Stad Brussel en de vzw Sport2Be waarin de organisatie van het evenement "Move2Impact - solidarity run" en de voorwaarden voor de toekenning van de toelage (onder voorbehoud van de aanneming van een beslissing ter toekenning door de Gemeenteraad) worden vastgelegd.
-

- [103] **Openbaar patrimonium** - - Directie administratie - [2689292 \(R\)](#)
Dossier nr. OPP/2025/420.- Overheidsopdracht voor werken met als voorwerp de brandwerende aanspanwerken van de technische doorvoeren in de kelder van de school en de kinderopvang Émile Bockstaël, Felix Sterckxstraat 18 te 1210 Laken.
Overheidsopdracht van beperkte waarde, in toepassing van artikel 92 van de wet van 17/06/2016 en van het Koninklijk Besluit van 18/04/2017.- Totale uitgave van 16.808,11 EUR btw inbegrepen.- Kennismemen van de beslissing nr. 38 van het College van 05/02/2026, in toepassing van artikel 234 §3 van de nieuwe gemeentewet.
-

- [104] **Openbaar patrimonium** - - Directie administratie - [2698148 \(R\)](#)
Dossier nr. OPP/2026/020.- Overheidsopdracht voor werken met als voorwerp de vervanging van de watertoevoerleidingen aan de sportzijde Baden van Brussel, Kerkeveldstraat 73/79 te 1020 Brussel.
Overheidsopdracht van beperkte waarde, in toepassing van artikel 92 van de wet van 17/06/2016 en van het Koninklijk Besluit van 18/04/2017.- Totale uitgave van 36.250,81 EUR btw inbegrepen.- Kennismemen van de beslissing nr. 301 van het College van 05/02/2026 overeenkomstig artikel 234 §3 van de nieuwe gemeentewet.
-

- [105] **Openbaar patrimonium** - - Directie administratie - [2699262 \(R\)](#)
Dossier nr. OPP/2026/025.- Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp de studieopdracht betreffende de inplanting van een nieuw magazijn voor de dienst Speciale Technieken, Eikstraat 8 te 1000 Brussel.
Overheidsopdracht van beperkte waarde, in toepassing van artikel 92 van de wet van 17/06/2016 en van het Koninklijk Besluit van 18/04/2017.- Totale uitgave van 4.997,30 EUR btw inbegrepen.- Kennismemen van de beslissing nr. 303 van het College van 05/02/2026, in toepassing van artikel 234 §3 van de nieuwe gemeentewet.
-

Dossiers van mevr. de Schepen Hariche

- [106] **Human resources** - Human resources - - [2699493 \(R\)](#)
JUR HR - EPB - Overeenkomst tussen de Stad en Leefmilieu Brussel.
Overeenkomst tussen de Stad Brussel en Leefmilieu Brussel betreffende de bepalingen omtrent het gebruik, de te verschaffen verantwoordingsstukken en de eventuele terugbetaling van de toelage met de referentie SUB/2025/PEB/1000/P2 die werd toegekend.
-

- [107] **Openbaar onderwijs** - Centraal secretariaat IPO - - [2697929 \(R\)](#)
Overeenkomst voor het gebruik van infrastructuur of geavanceerde apparatuur tussen de Stad Brussel, inrichtende macht van "Enseignement pour Adultes - Ville de Bruxelles 4" ("Ecole technique Marguerite Massart du BRUCAM") en Logisticity Brussels.
Overeenkomst voor het gebruik van infrastructuur of geavanceerde apparatuur tussen de Stad Brussel, inrichtende macht van "Enseignement pour Adultes - Ville de Bruxelles 4" ("Ecole technique Marguerite Massart du BRUCAM") en Logisticity Brussels.
-

- [108] **Openbaar onderwijs** - Logistiek - Beheer schoolgebouwen - [2680275 \(R\)](#)
Melsens-complex.- Gebruiksovereenkomst met de vzw "Hisser-Haut".
Overeenkomst tussen de Stad Brussel en de vzw "Hisser-Haut" voor het gebruik van lokalen in het Melsens-complex, gelegen Sint-Katelijnestraat 11 te 1000 Brussel.
-

Dossiers van mevr. de Schepen Maes

- [109] **Stadsontwikkeling** - Directie strategische en operationele planning - Planning - [2699845 \(R\)](#)
Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp de opstelling van een gids voor inrichting en waardering van het gebouwd erfgoed van de Grote-Markt en haar omgeving in overeenstemming met de strategieën van het BBP.- Principe.
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in toepassing van artikel 42 §1er, 1°, a) van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.- Bestek nr. 25/PLAN/GUIDE_PATRIMOINE_PPAS_GRAND_PLACE.- Uitgave geraamd op 180.895,00 EUR btw inbegrepen, waarvan 139.000,00 EUR exclusief btw voor de studie, hetzij 168.190,00 EUR btw inbegrepen, en 1.500,00 EUR exclusief btw, voor de vergoeding voor de niet weerhouden adviesbureaus, hetzij 1.815,00 EUR btw inbegrepen.- Werf nr. 237487.- Immaterieel goed nr. 237575.- Investeringsproject nr. CC06-549-2009.- Kennisnemen van de beslissing nr. 62 van het College van 05/02/2026, in toepassing van artikel 234 §3 van de nieuwe gemeentewet.
-
- [110] **Stadsontwikkeling** - Directie strategische en operationele planning - Topografie - [2698006 \(R\)](#)
Rooilijnwijzigingsplan nr. 7702 - Laskouter / Japanse Torenstraat.- Definitieve aanneming.
Definitieve aanneming van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7702.
-
- [111] **Stadsontwikkeling** - Directie strategische en operationele planning - Topografie - [2688714 \(R\)](#)
Plan van een nieuwe buurtpad die Haachtsesteenweg verbindt met Middelweg.- Plan nr. 7693.- Voorlopige aanneming.
1) Voorlopige aanneming van plan van een nieuwe buurtpad die Haachtsesteenweg verbindt met Middelweg nr. 7693.- 2) Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met de wettelijke formaliteiten.
-

Dossiers van mevr. de Schepen Buggenhout

- [112] **Secretaris** - Strategie & Digitale transformatie - - [2699627 \(R\)](#)
Overdracht van het project "Allemaal Ensemble".- Aanhangsel aan de overeenkomst tussen de Stad Brussel en de vzw STARTPROjecten.
Aanhangsel aan de overeenkomst tussen de Stad Brussel en de vzw STARTPROjecten betreffende de overdracht van het project "Allemaal Ensemble" van de vzw STARTPROjecten naar de vzw INTEC Brussel, die de modaliteiten bepaalt voor de vereffening van de toelage.
-
- [113] **Secretaris** - Strategie & Digitale transformatie - - [2698517 \(R\)](#)
Dossiers refurbished materiaal oktober 2025.
Toekenning van de buiten dienst gestelde en geherconditioneerde IT-apparatuur aan de vzw "Pour la solidarité" (BE 0478.654.319), in het kader van het initiatief "Refurbished IT-materiaal van de Stad Brussel".
-
- [114] **Aankopen & Facilities** - - Aankopen - [2699228 \(R\)](#)
Overheidsopdracht voor diensten met het doel de aanduiding van een dienstverlener met als opdracht, gedurende 36 maanden, van het bekomen van vrijstellingen inzake bedrijfsvoorheffing waarop de Stad Brussel aanspraak zou kunnen maken voor zijn werknemers (AFA/014076/DDR).- Principe.
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42 §1, 1°, a) van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.- Bestek nr. AFA/014076/DDR.- Uitgave van 126.000,00 EUR, 21% btw inbegrepen.- Artikels 13102/12306 (vergoeding voor de opdrachtnemer) en 00002/16148 (inkomsten uit vrijstellingen van bedrijfsvoorheffing die door de opdrachtnemer worden verkregen) van de gewone begrotingen van 2026 tot 2029 (voor de begrotingen 2027 tot 2029: onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten, de aanneming van deze begrotingen door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid).- Kennisnemen van de beslissing nr. 102 van het College van 05/02/2026 overeenkomstig artikel 234 §3, 1e lid, 2e zin van de nieuwe gemeentewet.
-

[115] **Aankopen & Facilities** - - Aankopen - [2697775 \(R\)](#)

Overheidsopdracht voor diensten tegen de prijslijst met het doel de aanplakking, gedurende 12 maanden, van verschillende campagnes via JCDecaux in het Brussel openbaar vervoer (AFA/014066/DAN).- Principe.

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42 §1, 1°, d), iii) van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.- Aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°, a), en 7°, b) van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.- Bestek nr. AFA/014066/DAN.- Raming van 169.000,00 EUR, 21% btw inbegrepen, waarvan 160.000,00 EUR voor de Stad en 9.000,00 EUR voor de in artikelen 38 en 146 van het bestek vermelde begunstigden van de opdracht.- Voor de uitgave ten laste van de Stad: verschillende artikels met economische codes 12406, 12306, 12318 en 12201 van de gewone begrotingen van 2026 en 2027 (voor de begroting van 2027: onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten, de aanneming van deze begroting door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid).- Kennisnemen van de beslissing nr. 100 van het College van 05/02/2026 overeenkomstig artikel 234 §3, 1e lid, 2e zin van de nieuwe gemeentewet.

Moties

[116] **Secretaris** - - Vergaderingen & Bestuur - [2700768 \(R\)](#)

Voorstel van motie ingediend door de fractie ECOLO-GROEN.

Voorstel van motie strekkende tot het afschaffen van de nachtelijke overvliegroutes boven de Stad Brussel, het beperken van de geluidshinder veroorzaakt door vluchten van en naar Brussels Airport, en het intrekken van de nieuwe zogenaamde RNP 07L luchtweg.

Vragen

[117] **Secretaris** - - Vergaderingen & Bestuur - [2701002 \(R\)](#)

Vraag van dhr. BENZAOUIA, Gemeenteraadslid.

Vraag betreffende de stand van zaken van het bouwproject voor de 120 sociale en middelgrote woningen aan de Ninoofsepoort.
