



GEMEENTERAAD VAN DE STAD BRUSSEL
Zitting van maandag 23 november 2020 te 16 uur

Agenda

Openbare zitting

Mededelingen.

Dossiers van dhr. Burgemeester

- [1] **Organisatie** - Centraal secretariaat ORG - - [2373078 \(R\)](#)
Intentieverklaring Heizel.- Stad Brussel.- Testcentrum 'HEIZEL'.- Parking Palais 12.- Brussels Expo.
Overeenkomst tussen de Stad Brussel, het testcentrum (Sint-Pietersziekenhuis) en de
Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie (COCOM).
-
- [2] **Organisatie** - Juridische Dienst en Secretariaat van de Vergaderingen - Administratief toezicht - [2371238 \(R\)](#)
Sint-Elisabethkerk te Schaarbeek.- Rekening 2019.
Een gunstig advies uitbrengen over de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekening
2019.- Batig saldo : 55.217,83 EUR.
-
- [3] **Organisatie** - Juridische Dienst en Secretariaat van de Vergaderingen - Administratief toezicht - [2371258 \(R\)](#)
Sint-Elisabethkerk te Schaarbeek.- Begroting 2021.
Een gunstig advies uitbrengen over de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de begroting
2021 van de Sint-Elisabethkerk te Schaarbeek, in evenwicht zonder financiële tussenkomst van de Stad.
-
- [4] **Financiën** - Gemeentebelastingen (inkohiering) - Reglementering - juridische geschillen - fiscaal college - [2371104 \(R\)](#)
Reglement Vergoedingen 2021.- Reglement van de vergoeding inzake grafconcessies, begraafplaatsen en
dodenhuisjes.
Nieuw reglement betreffende de vergoeding inzake grafconcessies, begraafplaatsen en dodenhuisjes vanaf
01/01/2021.- Fusie van de reglementen van 18/11/2013 en 07/12/2015 en aanpassingen.
-
- [5] **Financiën** - Beheer van de boekhouding - - [2370945 \(R\)](#)
Dienstjaar 2021.- Begroting.- Voorlopige twaalfden.
Opening van drie voorlopige twaalfden voor de periode van 01/01/2021 tot en met 31/03/2021 in
toepassing van artikel 14 van het Koninklijk Besluit van 02/08/1990.
-

- [6] **Financiën** - Centraal secretariaat FIN - - [2373065 \(R\)](#)
Toelage voor een veiligheids- en samenlevingscontract voor gemeenten die vroeger een veiligheids- en samenlevingscontract hadden in het kader van de preventie tegen gewelddadige radicalisering (Koninklijk Besluit van 20/10/2015, 09/11/2016 en 22/06/2017).- Overeenkomst.
Overeenkomst tussen de Stad Brussel en de Politiezone Brussel HOOFDSTAD Elsene, betreffende de toelage voor een veiligheids- en samenlevingscontract voor gemeenten die vroeger een veiligheids- en samenlevingscontract hadden in het kader van de veiligheid en/of preventie tegen gewelddadige radicalisering voor de jaren 2015, 2016 en 2017.

Dossiers van dhr. Schepen Hellings

- [7] **Aankoopcentrale** - - Aankopen - [2371816 \(R\)](#)
Overheidsopdracht voor leveringen tegen prijslijst met het doel de levering, plaatsing, inventarisering en onderhoud, gedurende 48 maanden, van defibrillatoren en hun toebehoren in verschillende gebouwen van de Stad (CDA/010609/LDR).- Erratum.
Erratum van het bestek nr. CDA/010609/LDR aangenomen door de Gemeenteraad op 19/10/2020 (PV nr. 71).
- [8] **Aankoopcentrale** - - Aankopen - [2371117 \(R\)](#)
Overheidsopdrachten van beperkte waarde.- Principe.
Overheidsopdrachten van beperkte waarde overeenkomstig artikel 92 van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.- Nummers van de opdrachten : 011571 en 011575.- Totale raming van 31.007,00 EUR inclusief btw.- Verscheidene artikelen van de buitengewone begroting van 2020.- Lening.- Kennisnemen van punten 1 tot 3 van de beslissing nr. 83 van het College van 12/11/2020 overeenkomstig artikel 234, § 3, 1e lid, 2e zin, van de nieuwe gemeentewet.
- [9] **Aankoopcentrale** - - Aankopen - [2371844 \(R\)](#)
Overheidsopdrachten van beperkte waarde.- Principe.
Overheidsopdrachten van beperkte waarde overeenkomstig artikel 92 van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.- Nummers van de opdrachten : 011486, 011537, 011573, 011582, 011608, 011670 en 011674.- Totale raming van 54.665,00 EUR inclusief btw.- Verscheidene artikelen van de buitengewone begroting van 2020.- Lening.- Kennisnemen van punten 1 tot 3 van de beslissing nr. 97 van het College van 12/11/2020 overeenkomstig artikel 234, § 3, 1e lid, 2e zin, van de nieuwe gemeentewet.
- [10] **Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport** - - Sport - [2371721 \(R\)](#)
Sport 2020.- Aankoop van sportcheques bij de firma Sodexo Pass Belgium.- Bedrag : 20.500,00 EUR.
Toekennen van een toelage voor een totaal bedrag van 20.500,00 EUR aan meerdere begunstigden voor de aankoop van sportcheques in het kader van de actie "Bijdrage tot het Sporten".- Artikel 76410/33101 van de gewone begroting 2020.- Die sportcheques zullen aangekocht worden bij de firma Sodexo Pass Belgium, gespecialiseerd in het domein.
- [11] **Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport** - - Sport - [2370508 \(R\)](#)
Sport 2020 : Partnerschapsovereenkomst tussen de Stad Brussel en de vzw "Royal IV Brussels".- Sportseizoen 2020-2021 tot 2022-2023.
Ontwerp-partnerschapsovereenkomst tussen de Stad Brussel en de vzw "Royal IV Brussels" tot vaststelling van de voorwaarden voor de toekenning van de subsidie ter dekking van de werkingskosten van de vzw.
- [12] **Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport** - - Sport - [2363589 \(R\)](#)
Vzw Team Boughanem.- Overeenkomst ingebruikneming van de bokszaal van het Sportcomplex Zuidpaleis.- Seizoen 2020-2021.
Overeenkomst tussen de Stad en de vzw Team Boughanem betreffende de ingebruikneming van de bokszaal van het Sportcomplex Zuidpaleis, tijdens het sportseizoen 2020-2021.

Dossiers van dhr. Schepen Maingain

[13] **Organisatie - Methoden - Methoden - [2373043 \(R\)](#)**

Nieuwe ontwikkelingen en nieuwe aankopen inzake informatica in 2020 : aanpassing.

- 1) Principe om de uitgave verbonden aan de aankoop van printers, scanners en noodzakelijke licenties te verhogen met 19.439,83 EUR btw, waarmee het totaal bedrag binnen het artikel 13901/74253 «Aankoop van Informaticamaterieel» van de buitengewone begroting van 2020 gebracht wordt op 129.439,83 EUR btw.
- 2) Principe om de uitgave verbonden aan de aankoop van computers type PC, laptops, MAC te verminderen met 199.439,86 EUR btw, waarmee het totaal bedrag binnen het artikel 13901/74253 «Aankoop van Informaticamaterieel» van de buitengewone begroting van 2020 gebracht wordt op 1.885.560,14 EUR btw.
- 3) Principe om schermen voor visioconferenties en hun accessoires te verwerven, voornamelijk voor het openbaar onderwijs, dit om de regels van ‘social distancing’ in het kader van de Covid-19 pandemie te kunnen waarborgen.
- 4) Principe om de verwerving van dit materiaal voor visioconferenties te integreren in de portefeuille bestemd voor de aankoop van interactieve Whiteboards, interactieve TV’s (TVI), multimedia projectoren en hun accessoires waarvan de uitgave geraamd op 250.000,00 EUR btw (farde 2343013 - principe 25) daarom herschat werd op 609.689,03 EUR btw, aldus een stijging van 359.689,03 EUR btw binnen het artikel 13901/74253 «Aankoop van Informaticamaterieel» van de buitengewone begroting van 2020.
- 5) Principe om de uitgave verbonden aan de implementatie van de tweede groep functionele modules die de burgers een telefonisch communicatiekanaal zullen bieden als aanvulling op de digitale kanalen en hen ook in staat zullen stellen om afspraken te maken en te profiteren van een geoptimaliseerd wachtrijbeheer te verminderen met 680.000,00 EUR btw, waarmee het nieuw totaal bedrag binnen het artikel 13901/74760 "Plannen en studies in uitvoering" van de buitengewone begroting van 2020 gebracht wordt op 620.000,00 EUR btw.
- 6) Principe om de uitgave verbonden aan de uitvoering van de derde groep functionele modules voor het beheer van de documenten van de burgers, die deel uitmaakt van het digitaliseringsprogramma van de stad te verminderen met van 200.000,00 EUR btw, waarmee het nieuw totaal bedrag binnen het artikel 13901/74760 "Plannen en studies in uitvoering" van de buitengewone begroting van 2020 gebracht wordt op 800.000,00 EUR btw.
- 7) Het principe om de uitgave verbonden aan de implementatie van de zesde groep functionele modules (cfr. software beheer human resources, "Geautomatiseerd beheersysteem voor het onderhoud van de gebouwen", "Geografisch Informatiesysteem") te verhogen met 380.000,00 EUR btw, waarmee het nieuw totaal bedrag binnen het artikel 13901/74760 "Plannen en studies in uitvoering" van de buitengewone begroting van 2020 gebracht wordt op 1.280.000,00 EUR btw.
- 8) Het principe om de uitgave verbonden aan de verderzetting van de implementatie van het integratieplatform "Enterprise Service Bus" (ESB) (Transversaal Project 1) te verminderen met 200.000,00 EUR btw, waarmee het nieuw totaal bedrag binnen het artikel 13901/74760 "Plannen en studies in uitvoering" van de buitengewone begroting van 2020 gebracht wordt op 1.300.000,00 EUR btw.
- 9) Het principe om de uitgave verbonden aan het verder zetten van het programma "Master Data Management" (Transversaal Project 2) te verhogen met 550.000,03 EUR btw, waarmee het nieuw totaal bedrag binnen het artikel 13901/74760 "Plannen en studies in uitvoering" van de buitengewone begroting van 2020 gebracht wordt op 1.850.000,03 EUR btw.
- 10) Het principe om de uitgave verbonden aan de ontwikkeling van de IT-infrastructuur van de stad Brussel op het gebied van hosting (cloud), netwerk, het Nieuwe Werken (NWOW) en infraconsolidatie (transversaal project 4) te verhogen met 77.400,00 EUR btw, waarmee het nieuw totaal bedrag binnen het artikel 13901/74760 "Plannen en studies in uitvoering" van de buitengewone begroting van 2020 gebracht wordt op 7.147.400,00 EUR btw.
- 11) Het principe om de uitgave verbonden aan specifieke projecten voor het Openbaar Onderwijs met het oog op het onderhoud en de modernisering van het IT-park te verminderen met 107.089,03 EUR btw, waarmee het nieuw totaal bedrag binnen het artikel 13901/74760 "Plannen en studies in uitvoering" van de buitengewone begroting van 2020 gebracht wordt op 892.910,97 EUR btw.
- 12) Het principe om de uitgave verbonden aan de installatie van bekabeling en toegang tot WIFI te verhogen met 100.000,00 EUR btw, waarmee het nieuw totaal bedrag binnen het artikel 13901/72460 "Uitrusting en buitengewoon onderhoud van gebouwen in uitvoering" gebracht wordt op 600.000,00 EUR btw.

Dossiers van dhr. Schepen El Ktibi

[14] **Demografie - Centraal secretariaat DEM - - [2371532 \(R\)](#)**

Subsidies aan de verenigingen die de zichtbaarheid van de begraafplaatsen promoten.- Foor van het Boek van Brussel vzw : 1.500,00 EUR.

Toekennen van een subsidie van 1.500,00 EUR aan de vereniging Foor van het Boek van Brussel vzw voor de organisatie van een literaire voorstelling op het kerkhof van Laken op zaterdag 27/02/2021 van 14u tot 16u.- Artikel 87807/33202 van de gewone begroting van 2020.

Dossiers van mevr. de Schepen Jellab

- [15] **Wegeniswerken** - Centraal secretariaat TDV - - [2367340 \(R\)](#)
Overheidsopdracht voor werken met als voorwerp de aanplantingswerken in het kader van de vergroening van de Stad naar aanleiding van de resultaten van de haalbaarheidsstudies uitgevoerd door de aannemer..- Principe.- Dossier nr. TV/2020/86/EV.
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42, § 1, 1°, a) van de wet van 17/06/2016.- Bestek nr. TV/2020/86/EV.- Uitgave van 132.500,00 EUR btw inbegrepen.- Artikel 76605/725/60 van de buitengewone begroting van 2020.- Investeringsproject nr. ZJ05-41-2019.- Werf : 183167.- Lening.- Kennisnemen van de beslissing nr. 348 van het College van 12/11/2020 overeenkomstig artikel 234 §3 van de nieuwe gemeentewet.
-

Dossiers van mevr. de Schepen Persoons

- [16] **Stedenbouw** - Plan - Topografie - [2367644 \(R\)](#)
20 PLAN TOPO - Erfdienstbaarheid van openbare doorgang op privé domein op 2 terreinpercelen gelegen Koolstraat, 63-71 en hoek Koolstraat / Broekstraat 52-58.- Stedenbouwkundige vergunning nr. M1132/17.
Akkoord over het creëren van een doorgang op privé domein op 2 terreinpercelen, van een totale oppervlakte van +/-56m², gelegen Koolstraat, 63-71 en hoek Koolstraat / Broekstraat 52-58, gekadastraerd Brussel, 2de afdeling, sectie B nr. 1667B en Brussel, 2de afdeling, sectie B nr. 1667C.
-
- [17] **Stedenbouw** - Mobiliteit & Openbare ruimte - - [2371023 \(R\)](#)
Topografische opmetingen.- Overheidsopdracht van diensten.
Overheidsopdracht van beperkte waarde via aanvaarde factuur in toepassing van artikel 92 van de wet van 17/06/2016 en van het Koninklijk Besluit van 18/04/2017.- Totale uitgave van 30.000,00 EUR btw inbegrepen.- Artikel 42106/74760 van de buitengewone begroting van 2020.- Investeringsproject nr. AP06-24-2019.- Lening : artikel 42106/96151.- Kennisnemen van de beslissing nr. 250 van het College van 12/11/2020, in toepassing van artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet.
-

- [18] **Stedenbouw** - Mobiliteit & Openbare ruimte - - [2371806 \(R\)](#)
Protocolakkoord met perspective.brussels BKP.
Het protocolakkoord met perspective.brussels te ondertekenen om gebruik te kunnen maken van de dienstencentrale.
-

Dossiers van mevr. de Schepen Houba

- [19] **Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport** - - Schone Kunsten - [2367794 \(R\)](#)
Toerisme.- Aanvullende werkingstoelage.- Vzw Brussels Major Events : 40.450,00 EUR.
Toekennen van een aanvullende werkingstoelage voor een bedrag van 40.450,00 EUR aan de vzw «Brussels Major Events».- Artikel 56110/33202 van de gewone begroting 2020.
-

Dossiers van mevr. de Schepen Mutyebele

- [20] **Handel en Grondregie van de Stadseigendommen** - Valorisatie patrimonium - - [2366567 \(R\)](#)
Rad_Nieuwland : Multidisciplinaire studieopdracht (architectuur, landschap, stabiliteit, akoestiek, EPB, speciale technieken en landmeter) voor de bouw van 39 woningen en een handelsruimte (die kan worden opgesplitst in verschillende eenheden) met ondergrondse parkeerplaatsen en landschappelijke inrichtingen van het perceel gelegen Radstraat 24 te 1000 Brussel.- Dienstopdracht.- Principe.
Dienstopdracht via mededingingsprocedure met onderhandeling en met voorafgaande bekendmaking - bestek/cahier spécial des charges nr. RF/20/PCAN/845.- Bedrag van de opdracht geraamd op 1.283.198,95 EUR (incl. 21% btw).- Lening.- Artikel 240-01 van de patrimoniale begroting 2020 (uitgaven).- Ontvangsten : artikel 171-01 (lening) en artikel 151-01 (subsidie) van de patrimoniale begrotingen 2020 en volgende.
-

- [21] **Handel en Grondregie van de Stadseigendommen** - Valorisatie patrimonium - - [2370135 \(R\)](#)
Ransbeek 16 : Multidisciplinaire studieopdracht (architectuur, stabiliteit, EPB, speciale technieken, landschap en landmeter) met als voorwerp de bouw van een architecturaal en landschappelijk geheel dat het hergebruik van de betonnen structuur van de bestaande gebouwen op de site integreert.- Het ontwerp bevat het ontwerpen en opvolgen van de uitvoering van 20 seniorenwoningen en een collectief centrum met 24 verblijven met parkeerplaatsen, alsook de landschappelijke inrichting van het perceel op een terrein gelegen Ransbeek 16, te 1120 Brussel.
Dienstenopdracht via mededingingsprocedure met onderhandeling en met voorafgaande bekendmaking.- Bestek nr. RF/18/PCAN/812.- Globale prijs van de opdracht vastgelegd op 1.228.150,00 EUR (incl. 21% btw).- Lening.- Aanwendungen : Uitgaven : artikel 240-01 van de patrimoniale begroting 2020.- Ontvangsten op artikel 171-01 van de patrimoniale begroting 2020 en volgende (lening) en op artikel 151-01 van de patrimoniale begroting 2020 en volgende (subsidie).
-
- [22] **Handel en Grondregie van de Stadseigendommen** - Vastgoedoperaties - - [2372532 \(R\)](#)
HARENBERG II - 33 wooneenheden gelegen Harenberg 199-205 te 1130 Brussel.- Vastlegging van de huurvoorwaarden.
Vaststelling van de huurprijzen en voorzieningen voor de 33 woningen in het gebouw Harenberg II gelegen te 1130 Brussel volgens de waarden die zijn opgenomen in de tabel in de bijlage bij het besluit.
-
- [23] **Openbare Patrimonium** - - Directie administratie - [2371593 \(R\)](#)
Overheidsopdracht voor werken met als voorwerp de inspectie van het dakgebinte in de zolders van de oost- en westvleugel van het gotisch gebouw teneinde een behandeling uit te voeren tegen houtbeschadigende insecten en zwammen.- Principe.- Dossier nr. OPP/2020/160.
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, in toepassing van artikel 42 van de wet van 17/06/2016.- Bestek nr. OPP/2020/160.- Uitgave van 88.662,75 EUR btw inbegrepen.- Consultatie van 3 ondernemers.- Artikel 77366/72460 van de buitengewone begroting van 2020.- Onderhoud : 184413.- Investeringsproject nr. CC06-336-2009 en transfert tussen projecten van GCB06-33-2018.- Lening : artikel 77366/96151.- Kennisnemen van de beslissing nr. 322 van het College van 12/11/2020, in toepassing van artikel 234, paragraaf 3 van de nieuwe gemeentewet.
-
- [24] **Openbare Patrimonium** - - Speciale technieken - [2371851 \(R\)](#)
Gemeenschapscentrum Anneessens, Gierstraat, 2 te 1000 Brussel.- Leveren, plaatsen en aansluiten van een nieuwe lift.
Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking na raadpleging van 3 firma's in toepassing van artikel 42, § 1, 1°, a) van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten - bestek/cahier spécial des charges nr. 20/4158.- Uitgave van 74.475,50 EUR btw inbegrepen.- Artikel 10466/72460 van de buitengewone begroting van 2020 (project nr. CC06-18-2014).- Lening.- Kennisnemen van de beslissing nr. 318 van het College van 12/11/2020, in toepassing van artikel 234, §3, van de nieuwe gemeentewet.
-
- [25] **Openbare Patrimonium** - - Speciale technieken - [2370660 \(R\)](#)
In conformiteit stellen van het geheel van de elektrische installaties laagspanning en relighting LED in de volgende gebouwen : "Centre Pédagogique de Vlaesendael" Frans Vekemansstraat, 58 te 1120 Brussel en "Ecole Fondamentale Congrès-Dachsbeck" Onderrichtsstraat, 96 te 1000 Brussel.- Bijkomende uitgave bij toewijzing van de opdracht.
Bijkomende uitgave van 75.269,92 EUR (btw inbegrepen) ingevolge de overschrijding van het goedgekeurde principebedrag.- Artikel 70008/72460 van de buitengewone begroting van 2020.- Investeringsproject nr. FH08-162-2009).- Lening.
-