



GEMEENTERAAD VAN DE STAD BRUSSEL
Zitting van maandag 31 januari 2022 te 16 uur 45

Agenda

Openbare zitting

Mededelingen.

Dossiers van dhr. Burgemeester

[55] **Financiën** - Centraal secretariaat FIN - - [2441168 \(R\)](#)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering (18/11/2021) tot toekenning van een subsidie tot financiering van de loonsverhoging van de personeelsleden voor de periode van 01/01/2021 tot 31/12/2021.

Doorstorting van het voorschot van de subsidie volgens de hieronder vermelde verdeling :

- 55.554,66 EUR op artikel 21/12403/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Grondregie van de Stadseigendommen;
 - 739.739,88 EUR op artikel 21/83103/43507 van de gewone begroting 2021 aan het OCMW van Brussel;
 - 13.194,31 EUR op artikel 21/52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Berg van Barmhartigheid van de Stad Brussel - Openbare Kas van Lening;
 - 22.324,84 EUR op artikel 21/52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Buurthuis(zen) - Centrum voor maatschappelijke buurtanimatie;
 - 82.029,05 EUR op artikel 21/52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan De Brusselse Keukens;
 - 9.309,97 EUR op artikel 21/52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan Renobru;
 - 377.360,15 EUR op artikel 21/87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Ziekenhuisvereniging U.K.Z.K.F.;
 - 1.031.473,53 EUR op artikel 21/87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Ziekenhuisvereniging van Brussel UVC Sint-Pieter;
 - 514.848,59 EUR op artikel 21/87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan het Instituut Jules Bordet;
 - 1.136.190,36 EUR op artikel 21/87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Ziekenhuisvereniging U.V.C. Brugmann;
 - 46.129,73 EUR op artikel 21/87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan het Universitaire Ziekenhuisnetwerk van Brussel UZC Brussel.
-

[56] **Financiën** - Centraal secretariaat FIN - - [2440008 \(R\)](#)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering (18/11/2021) tot toekenning van een subsidie tot financiering van de loonsverhoging van de personeelsleden van niveau C voor de periode van 01/01/2021 tot 31/12/2021.

Doorstorting van het voorschot van de subsidie volgens de hieronder vermelde verdeling :

- 16.346,21 EUR op artikel 21/12403/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Grondregie van de Stadseigendommen;
- 255.124,91 EUR op artikel 21/83103/43507 van de gewone begroting 2021 aan het OCMW van Brussel;
- 8.924,33 EUR op artikel 21/52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Berg van Barmhartigheid van de Stad van de Stad Brussel - Openbare Kas van Lening;
- 5.953,97 EUR op artikel 21/52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan Buurthuis(zen) - Centrum voor maatschappelijke buurtanimatie;
- 9.637,10 EUR op artikel 21/52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan De Brusselse Keukens;
- 1.349,94 EUR op artikel 21/52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan Renobru;
- 77.405,35 EUR op artikel 21/87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Ziekenhuisvereniging U.K.Z.K.F.;
- 336.432,48 EUR op artikel 21/87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Ziekenhuisvereniging van Brussel UVC Sint-Pieter;
- 105.079,69 EUR op artikel 21/87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan het Instituut Jules Bordet;
- 376.263,67 EUR op artikel 21/87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Ziekenhuisvereniging U.V.C. Brugmann;
- 2.493,59 EUR op artikel 21/87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan het Universitaire Ziekenhuisnetwerk van Brussel UZC Brussel.

[57] **Financiën** - Centraal secretariaat FIN - - [2442545 \(R\)](#)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering (18/11/2021) tot toekenning van een subsidie tot financiering van de loonsverhoging van de personeelsleden van niveau D-E voor de periode van 01/01/2021 tot 31/12/2021.

Doorstorting van het voorschot van de subsidie volgens de hieronder vermelde verdeling :

- 38.934,37 EUR op artikel 12403/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Grondregie van de Stadseigendommen;
- 229.379,64 EUR op artikel 83103/43507 van de gewone begroting 2021 aan het OCMW van Brussel;
- 3.449,93 EUR op artikel 52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Berg van Barmhartigheid van de Stad Brussel - Openbare Kas van Lening;
- 16.335,43 EUR op artikel 52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan Buurthuis(zen) - Centrum voor maatschappelijke buurtanimatie;
- 116.175,80 EUR op artikel 52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan De Brusselse Keukens;
- 9.832,26 EUR op artikel 52003/43507 van de gewone begroting 2021 aan Renobru;
- 37.535,08 EUR op artikel 87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Ziekenhuisvereniging U.K.Z.K.F.;
- 241.639,89 EUR op artikel 87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Ziekenhuisvereniging van Brussel UVC Sint-Pieter;
- 62.839,90 EUR op artikel 87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan het Instituut Jules Bordet;
- 231.281,89 EUR op artikel 87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan de Ziekenhuisvereniging U.V.C. Brugmann;
- 436,17 EUR op artikel 87203/43507 van de gewone begroting 2021 aan het Universitaire Ziekenhuisnetwerk van Brussel UZC Brussel.

[58] **Financiën** - Centraal secretariaat FIN - - [2445800 \(R\)](#)

Ordonnantie van 19/07/2007 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ter betrekking van de gemeenten in de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.- Overeenkomst 2016-2018.- Aanhangsel.- Verlenging tot 31/12/2022.

Aanhangsel aan het contract tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Stad in toepassing van artikel 6 van de Ordonnantie van 19/07/2007 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ter betrekking van de gemeenten in de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat de rechten en verplichtingen van de partijen verlengt tot 31/12/2022.

Dossiers van dhr. Schepen Hellings

[59] **Aankoopcentrale** - - Aankopen - [2424596 \(R\)](#)

Overheidsopdracht voor diensten tegen prijslijst met het doel het beheer, tot 31/12/2023, van mobiliteitsbudgetten (CDA/012123/AMT).- Principe.

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42, § 1, 1°, a) van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.- Bestek nr. CDA/012123/AMT.- Uitgave van 160.000,00 EUR, waarvan 650.00 EUR, inclusief 21% btw, voor de beheerkosten voor de verdeling van alle toegekende mobiliteitsbudgetten.- Artikel 10102/12104 van de gewone begrotingen van 2022 tot 2023 (onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten, de aanneming van deze begrotingen door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid).- Kennisnemen van de beslissing nr. 143 van het College van 20/01/2022 overeenkomstig artikel 234, § 3, 1e lid, 2e zin, van de nieuwe gemeentewet.

[60] **Aankoopcentrale** - - Aankopen - [2444723 \(R\)](#)

Overheidsopdracht voor leveringen tegen prijslijst met het doel de levering, gedurende 12 maanden, van milieuvriendelijke producten voor eenmalig gebruik (CDA/012274/CVB).- Principe.

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42, § 1, 1°, a) van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.- Bestek nr. CDA/012274/CVB.- Uitgave van 100.000,00 EUR inclusief 21% btw.- Verscheidene artikels met economische code 12402 van de gewone begrotingen van 2022 en 2023 (onder voorbehoud van de inschrijving van de nodige kredieten, de aanneming van deze begrotingen door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid).- Kennisnemen van de beslissing nr. 147 van het College van 20/01/2022 overeenkomstig artikel 234, § 3, 1e lid, 2e zin, van de nieuwe gemeentewet.

[61] **Aankoopcentrale** - - Aankopen - [2445591 \(R\)](#)

Overeenkomst inzake ondersteuning bij overheidsopdrachten tussen de Stad Brussel en derden die met haar een band hebben.- Rol toevertrouwd aan het departement Aankoopcentrale van de Stad.- Overeenkomst met het Autonoom Gemeentebedrijf Beurs-Bourse.

Aanneming van de overeenkomst tussen de Stad en het Autonoom Gemeentebedrijf Beurs-Bourse.

Dossiers van dhr. Schepen Maingain

[62] **Kabinet van Dhr. Maingain** - - [2446697 \(R\)](#)

Commercieel Ontwikkelingsschema - deel 1.

De handelsstrategie en de actieplannen voor deel 1 van het handelontwikkelingsplan goedkeuren, met inbegrip van de transversale acties maar ook specifieke acties voor de winkelbuurten "centrumlanen", "De Wand", Veekemans en Europese wijk.

[63] **Handel en Grondregie van de Stadseigendommen** - Sectie Financieel beheer van de openbare ruimte - Handel - [2443409 \(R\)](#)

Wijziging van de bijlage IX van het reglement van ambulante activiteiten.

Aannemen van de wijziging van bijlage IX specifieke regels "Ijsjes/Wafels".

Dossiers van mevr. de Schepen Jellab

[64] **Wegeniswerken** - - Openbare reinheid - [2446479 \(R\)](#)

Dossier TV/2021/82/PP.- Netwerk van "gastvrije toiletten".- Toekenning van de premies voor het jaar 2021.

1) Een premie toekennen van 500,00 EUR aan elk van de 22 vestigingen die deelnemen aan het netwerk van "gastvrije toiletten" sinds 01/07/2021 (lijst 1 als bijlage van huidig ontwerp van besluit).- Uitgave van 11.000,00 EUR.- Artikel 87605/321/01 van de gewone begroting 2021.- 2) Een premie toekennen van 250,00 EUR aan elk van de 20 bijkomende vestigingen die deelnemen aan het netwerk van "gastvrije toiletten" sinds 01/10/2021 (lijst 2 als bijlage van huidig ontwerp van besluit).- Uitgave van 5.000,00 EUR.- Artikel 87605/321/01 van de gewone begroting 2021.

Dossiers van mevr. de Schepen Persoons

- [65] **Stedenbouw** - Administratieve directie - Financiën - [2435457 \(R\)](#)

Vergoedingsreglementen.- Vergoeding op het bewijzen van administratieve diensten aan derden op stedenbouwkundig gebied, milieu en andere gerelateerde domeinen.- Dienstjaar 2022 en volgende.

Goedkeuring van het vergoedingsreglement op het bewijzen van administratieve diensten aan derden op stedenbouwkundig gebied, milieu en andere gerelateerde domeinen.- Dienstjaar 2022 en volgende.

- [66] **Stedenbouw** - Administratieve directie - Financiën - [2435515 \(R\)](#)

Vergoedingsreglementen.- Vergoeding op het bewijzen van administratieve diensten aan derden inzake wagenwerken en openbaar patrimonium.- Dienstjaar 2022 en volgende.

Aanneming van het vergoedingsreglement op het bewijzen van administratieve diensten aan derden inzake wagenwerken en openbaar patrimonium.- Dienstjaar 2022 en volgende.

- [67] **Stedenbouw** - Plan - Planning - [2441264 \(R\)](#)

Totale Opheffingen van BBP nr. 48-02A "Houba Hospitaal", BBP nr. 48_02Bis "Houba Hospitaal", BBP nr. 48-02 Ter "Houba Hospitaal" en BBP nr. 60-27 "Hop".- Openbare onderzoeken.

1) Kennismaken van de adviezen die tijdig zijn uitgebracht door het gewestelijk bestuur belast met ruimtelijke ordening (Perspective.brussels) en het Brussels Instituut voor Milieuzaken (Leefmilieu Brussel) voor de volledige en definitieve opheffingen van BBP "Houba Hospitaal" nrs.

48_02A/48_02Bis/48_02Ter en het BBP nr. 60_27 "Hop" en het bijbehorende onteigeningsplan nr. 60-

27A.- In het licht van deze adviezen te overwegen dat de volledige opheffingen van BBP "Houba

Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter en het BBP nr. 60_27 "Hop" en het bijbehorende

onteigeningsplan nr. 60-27A gerechtvaardigd zijn en geen milieu-effectenrapport behoeven, gelet op de

verslagen van volledige opheffingen met effectenrapport.- De projecten voor de volledige en definitieve

opheffingen van BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter en het BBP nr. 60_27 "Hop"

en het bijbehorende onteigeningsplan nr. 60-27A voor te leggen aan openbaar onderzoek overeenkomstig

de artikelen 48 en 49 van het BWRO.- 2) Het College van Burgemeester en Schepen belasten met het

vervullen van de wettelijke formaliteiten.

Dossiers van dhr. Schepen Pinxteren

- [68] **Stedenbouw** - Coordinatie en herwaarderingsactie - - [2418800 \(R\)](#)

Stripparcours van de Stad Brussel : overeenkomst over de toelating voor het gebruik van het werk «Verrückte Welt» en overeenkomst over de toelating voor het gebruik van de blinde muur van het gebouw gelegen Emiel Bockstaellaan 209A te 1020 Brussel voor de realisatie van het fresco «Een Omgekeerde Wereld».- Vergoeding van de kunstenaar.- Referentiedossier 2022/49. (Ref. 20220107)

1) Overeenkomst CAR/20/216 tussen de Stad Brussel, Georg BARBER (alias Atak) en Verlagshaus

Jacoby & Stuart GmbH, over de toelating voor het gebruik van het werk «Verrückte Welt» voor de

realisatie van het fresco «Een Omgekeerde Wereld».- 2) Overeenkomst CAR/20/217 tussen de Stad

Brussel, de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS), de commanditaire vennootschap

REDEVCO Belgium en de naamloze vennootschap BRICO Belgium, over de toelating voor het gebruik

van de blinde muur van het gebouw gelegen Emiel Bockstaellaan 209A te 1020 Brussel voor de realisatie

van het fresco «Een Omgekeerde Wereld».- Uitgave van 2.650,00 EUR (btw 6% inbegrepen).- Artikel

93022/74951 van de buitengewone begroting van 2021.- Project nr. AP22-14-2013.

Dossiers van mevr. de Schepen Mutybele

- [69] **Handel en Grondregie van de Stadseigendommen** - Vastgoedoperaties - - [2445651 \(R\)](#)

Louis Wittouckstraat 13.- Goedkeuring van het verkoop.

De Stad, vertegenwoordigd door haar Grondregie, toestemming geven om het genoemde huis te verkopen voor de minimumprijs van 334.000,00 EUR en de opbrengst van deze verkoop als volgt te imputeren :

- Ontvangst : 97% op begrotingsartikel 70008/76160 van de buitengewone inkomsten van het departement van Openbaar Onderwijs.

- Ontvangst : 3% op artikel 703-09 van de vermogensbegroting van de Grondregie (opbrengsten van diensten voor rekening van andere diensten van de Stad, overeenkomstig het besluit van de Raad van 17/02/2005).

[70] **Openbaar Patrimonium** - - Directie administratie - [2446427 \(R\)](#)

Dossier nr. OPP/2021/174.- Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp de levering van een elektrische stapelaar met zitplaats en een elektrische meeloop transpallet voor het centraal atelier.- Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.- Principe.

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, in toepassing van artikel 42 van de wet van 17/06/2016.- Bestek nr. OPP/2021/174.- Uitgave van 40.000,00 EUR btw incl.- Raadpleging van 3 ondernemers.- Artikel 13766/74451 van de buitengewone begroting van 2021.- Investeringsproject nr. CC06-76-2009.- Lening : artikel 13766/96151.- Kennisnemen van de beslissing nr. 382 van het College van 20/01/2022, in toepassing van artikel 234, paragraaf 3 van de nieuwe gemeentewet.

[71] **Openbaar Patrimonium** - - Speciale technieken - [2445919 \(R\)](#)

Beheer, onderhoud en exploitatie van de technische installaties en uitrustingen van het Brucity voor een duur van 5 jaar.- Principe.

Openbare opdracht van diensten door openbare procedure in toepassing van artikel 36, § 1 van de wet van 17/06/2016.- Bestek nr. 21/4325 en desbetreffende aankondiging van een opdracht.- Jaarlijkse uitgave geraamd op 440.000,00 EUR exclusief btw, met name 2.662.000,00 EUR btw inbegrepen voor vijf jaar.- Artikel 10466/12506 van de gewone begrotingen van 2022 en volgende (onder voorbehoud van inschrijving van de nodige kredieten, de aanneming van de begrotingen door de Gemeenteraad en de goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid).- Thesaurie.
