



De Grondregie renoveert 16 woningen in het hart van Laken

19 januari 2024

Op vrijdag 19 januari 2024 werd de renovatie van het gebouw van de Grondregie van Brussels, dat 16 woningen telt, ingehuldigd in aanwezigheid van burgemeester Philippe Close en schepen van Huisvesting Lydia Mutyebele Ngoi in de Gravin van Vlaanderenstraat in Laken.

Het renovatieproject van het gebouw Gravin van Vlaanderen, uitgevoerd door Faidherbe en Partners architectes, omvatte een volledige vernieuwing van de gevel, de installatie van nieuwe hoogwaardige isolatie en de ontmanteling van het volledige interieur van de appartementen.

Vandaag beschikt het gebouw over 16 gloednieuwe, volledig uitgeruste appartementen, 10 parkeerplaatsen in de kelder, 3 serviceruimtes en een afvalruimte. De nieuwe appartementen bieden de huurders ruimere en lichtere woonruimtes. Ook de buitenruimte is aangelegd, met 3 privétuinen en een gemeenschappelijke tuin zodat iedereen kan genieten van groene ruimtes.

"De renovatie van onze sociale woningen staat centraal in het huisvestingsbeleid van de Stad Brussel. Deze vernieuwing stelt ons in staat om woningen van hoge kwaliteit op te leveren die voldoen aan hoogwaardige isolatienormen, waardoor we twee doelen tegelijk bereiken: het bieden van fatsoenlijke huisvesting aan onze bewoners en het tegengaan van de gevolgen van klimaatverandering," voegt **Philippe Close**, Burgemeester van de Stad Brussel, toe.

"Dankzij deze renovaties zullen onze huurders kunnen genieten van 16 nieuwe energiezuinige woningen. Een verandering die hun energiefactuur aanzienlijk zal doen dalen en hun koopkracht zal doen toenemen," legt **Lydia Mutyebele**, Schepen van Huisvesting van de Stad Brussel, uit.

Deze operatie kadert in de doelstellingen van het Huisvestingsplan 2019-2024 van de Stad Brussel, dat tot doel heeft het aanbod van openbare huurwoningen te vergroten.

De Grondregie van Brussels heeft de grootste gemeentelijke portefeuille in België, met meer dan 3.800 middeldure en goedkope woningen. Dankzij haar aantrekkelijke huurprijzen, die gemiddeld 15% onder het markttarief liggen, wil ze een neerwaartse druk uitoefenen op de huurprijzen op de markt en een niet-discriminerende toegang tot huisvesting bieden.

Sinds het begin van de legislatuur heeft de Régie meer dan 400 nieuwe zeer energiezuinige woningen opgeleverd. Het huurbestand wordt op voorbeeldige wijze beheerd, met een bezettingsgraad van meer dan 96%.

"Bij de Grondregie van Brussels is het ons beleid om niet alleen nieuwe woningen te bouwen, maar ook om onze oudste eigendommen te renoveren. Tijdens deze legislatuur hebben we meer dan 1.000 woningen gerenoveerd. We willen dat elke huurder zich thuis voelt in een woning die met zijn tijd meegaat," besluit **Lydia Mutyebele**, schepen van de Stad Brussel.

Perscontact:

Jeanne Johnson, Kabinet van Lydia Mutyebele, Schepen van Huisvesting, Openbaar Patrimonium en Gelijke Kansen - 0493 74 01 96 - Jeanne.Johnson@brucity.be