Duurzaam Wijkcontract

BOCKSTAEL

P.V. VAN DE ALGEMENE VERGADERING
GEHOUDEN OP DATUM VAN

31 januari 2013

Aanwezigen :

Stad Brussel	Mevrn	de Schepenen AMPE, PERSOONS.
	Dhr	de Schepen COOMANS.
	Mevrn	DEL'ORSO, HENNES, LAMBRECHTS, PIRSON, VANDERHAEGHE.
	Dhrn	BOULANGER, BOUSSET, DELHOVE, HAXHE.
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Mevr.	BEYS.
B.R.A.V.V.O.	Mevrn	ARS, MESNIL.
	Dhr	HENDRICKX.
O.C.M.W.	Mevr.	LELOUP.
	Dhrn	TIMMERMANS.
Ados PILIFS	Dhr	OSTERRIETH.
Atelier Pel	Dhr	DELANNAY.
	Mevr.	DE GRAUWE.
ATRIUM	Dhrn	ABDESTRANI, MALTI.
Esapces ENfance 4	Mevr.	VAEL.
GES	Mevr.	STALPAERT.
JES	Mevr.	MARTENS.
Job Yourself	Mevr.	JEUDY.
Maison de la Création	Mevr.	CASTAN.
Maison de l'Emploi et de la Formation	Mevr.	VANDERMEIR.
	Dhr	HARRAGA.
Mission Locale de Bruxelles-Ville	Mevr.	FRANCOIS.
	Dhr	SCHOONEYT.
Nekkersdal	Mevrn	DE CUYPER, VAN RYSSEN.
Picol	Dhr	DANERO.
Project X	Dhrn	LEFEVERE, MARQUE.
Samenleven/Convivence	Mevr.	WASTCHENKO.
Tracé Brussel	Dhr	BOEL.
V.G.C.	Mevr.	WILLEMS.
Wijkcomité MC/R/S	Dhrn	VAN KEIRSBILCK, WAUTERS.
Inwoners	Mevr./Dhr	ABDESSAMAD, AFSHAN, ALESSI, BRUMAGNE, CODEMUS, COSYNS, DE GERNIER, DIMITRIADIS, EL AZMARI, EL HOFFANI, FORTON, HANON, JACMIN, JELLAB, JELLOUR, LAUREYS, LOGHE, LONFILS, MOUDDEN. MANACER, NYS, OLBRECHTS, PARADE, ROOSE, TAILDEMAN, URIAGLI, VANCRAEYNEST, VANDENHOEK, VAN LIEFFERINGE, VIAENE, WITTOCX, ZAAMOURI
Verhinderd	Mevr.	de Schepen HARICHE.
	Dhrn	VAN GORP, VEREECKEN.

1. Inleiding door Mevrouw de Schepen ANS PERSOONS

Ingevolge een wandeling in de voorgestelde perimeter voor het nieuw Duurzaam Wijkcontract (Wct) Bockstael, heeft Mevr. PERSOONS snel kennis kunnen maken met het stadspotentieel van de wijk. Wat de participatie betreft, zijn we ervan overtuigd dat het de buurtbewoners en de

verenigingen zijn die het best de behoeften van de wijk kennen. Daarom zullen we een minder formele participatie aanwenden die toegankelijker is voor iedereen.
Om te beginnen, nodigen we de buurtbewoners uit zich in te schrijven als lid van de Wijkcommissie (WCO). Dat comité heeft als opdracht heel het uitvoeringsproces van de projecten, geprogrammeerd in het basisdossier van het Wijkcontract, op te volgen. Er zullen verschillende acties plaatsvinden zoals Algemene vergaderingen, wandelingen in de wijk, Wijkcommissies, …

2. Voorstelling van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael

Mevr. VANDERHAEGE, Verantwoordelijke van de Coördinatiecel van de Herwaarderingsacties, legt uit wat een Duurzaam Wijkcontract is. Zie bijlage bij onderhavige PV.

3. Vragen/antwoorden

Na de voorstelling beantwoorden Mevr. VANDERHAEGE en Mevr. PERSOONS op de vragen gesteld door de aanwezigen :

- ***Wie stelt de WCO op ?***

De WCO is samengesteld door minimaal 8 bewoners, 2 personen uit de verenigingen, de scholen of de economische sector, 3 vertegenwoordigers van de gemeente, 1 vertegenwoordiger van het O.C.M.W., 1 vertegenwoordiger van de Mission Locale, 1 vertegenwoordiger Tracé Brussel, 1 vertegenwoordiger van het Gewest, 1 vertegenwoordiger van het C.O.C.O.F., 1 vertegenwoordiger van het V.G.C., 1 vertegenwoordiger van Netwerk Wonen.

- ***Wie selecteert de leden van de WCO ?***

De kandidaturen gebeuren op vrijwillige basis. De bewoners moeten in de studieperimeter wonen; het werkterrein van de verenigingen moet zich in de perimeter bevinden. Men moet aan geen bijzondere criteria beantwoorden, enkel bereid zijn om het hele proces gedurende de 5 komende jaren op te volgen (1 jaar voor de opstelling van het basisdossier en 4 jaar voor de uitvoering van de projecten van het Wct).

- ***Bestaat er een lijst van de straten die hernomen worden in de perimeter van het Wijkcontract ?***

Aan dit stadium van het project, werd er een perimeter voorgesteld aan het Gewest. Deze ligt nog niet vast en kan evolueren in functie van de diagnose en de financiële middelen. Het is nog te vroeg om deze lijst op te maken.

- ***Wie zal de studie maken van het basisdossier van het Wijkcontract en de opvolging ervan verzekeren?***

Een projectleider zal binnenkort aangeworven worden om de opstelling van het basisdossier op te volgen evenals de uitvoering van de projecten van het Wijkcontract (1 + 4jaar).

Dit jaar, wordt een multidisciplinair bureau aangeworven voor de opstelling van het basisdossier. Deze zal architect en stedenbouwkundige moeten zijn en zal samen moeten werken met een bureau dat gespecialiseerd is in participatie en in socio-economische acties.

- ***Welk is de frequentie van de vergaderingen van de WCO ?***

Wat betreft het jaar van de opstelling van het basisdossier, zullen er 4 WCO zijn (maart, april, mei en juni 2013). Voor de 4 volgende jaren zullen er minimaal 4 maal per jaar WCO gehouden worden. Deze vergaderingen hebben meestal ’s avonds plaats.

- ***Werd het Duurzaam Wijkcontract al aangenomen door het Gewest ?***

Enkel het kandidatendossier werd weerhouden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Wij hebben de tijd tot in oktober om een basisdossier in te dienen (diagnoses, prioriteiten, projecten) dat zal goedgekeurd worden door het Gewest.

- ***Kan de heraanleg van het Bockstaelplein overwogen worden ?***

Dit maakt deel uit van de mogelijkheden van de perimeter, maar het is nog te vroeg in dit stadium van het dossier. De diagnose zal wel of niet toelaten deze problematiek te versterken.

- ***Als de toegewezen budgetten onvoldoende zijn, kan het Bockstaelplein dan op een andere manier betoelaagd worden ?***

Ja, alles is mogelijk en andere betoelagingen kunnen overwogen worden.
De actuele betoelaging bedraagt momenteel 23.125.000€ (Gewest + Stad Brussel + Beliris) maar het deel van de Stad Brussel kan nog gewijzigd worden naar gelang de prioriteiten van de voorgestelde projecten.

- ***Welk is het bedrag van de honoraria voor het studiebureau belast met het basisdossier?***

Een financiële ruimte voor de uitvoering van het basisdossier bedraagt 81.070€ BTWi. Dit bedrag zal afgetrokken worden van de 23.125.000€.

- ***Zijn er vastgelegde projecten ? Onder andere de wens om de veiligheid voor voetgangers te verbeteren ?***

Neen, geen enkel project is momenteel uitgewerkt.

- ***Wanneer moet men de socio-economische projecten indienen ?***

Het is nog te vroeg om een socio-economisch project in te dienen, gezien de verschillende stappen voor de uitvoering van het basisdossier: de diagnose, de prioriteiten en dan pas de projectvoorstellen. Volgens dit proces, zal het pas in mei zijn dat men zal kunnen vaststellen of de voorgestelde socio-economische projecten al dan niet behoren tot de prioriteiten van het wijkcontract. Tussen mei en juni 2013, zullen de projecten kunnen vastgelegd worden. Wij zijn ervan bewust van de korte tijdspanne, maar dit is ook een slaag garantie van het Wct.

- ***Kan een groep buurtbewoners een project indienen en/of van een hulp genieten?***

In het Duurzaam Wijkcontract Bloemenhof werden deelnemende projecten geprogrammeerd. Dit Dit laat toe gedurende de 4 jaar van het Wct, projecten in te dienen met kleinere budgetten en een belangrijkere wijkdoelstelling.

- ***Wanneer worden de wandelingen georganiseerd ?***

Ze worden in de vooravond georganiseerd of in de weekends.

- ***Een persoon verbaast zich over het kleine aantal verenigingen aanwezig bij de WCO ?***

Alle verenigingen met een project zullen eveneens deel uitmaken van de WCO.

- ***Welk deel wordt besteed aan de transitwoningen?***

In dit stadium van het dossier, is het nog te vroeg om hier een antwoord op te geven.

- ***Hoe gebeurt de selectie van de projecten ?***

De projecten worden op een objectieve manier geselecteerd en dit op basis van een diagnose opgesteld door een extern bureau.

- ***We stellen een tekort aan onthaalruimten voor de kleintjes vast alsook van speelpleinen.***

Binnenkort wordt de werf opgestart van een crèche voor 36 kinderen en de aanleg van 2 agora space aan het Willemsplein.

- ***Kan men meer duidelijkheid hebben over het park aan de T&T-Bockstael***

Het gaat hier over een project, momenteel in studie, van de B.I.M. Dit project betreft een wandeling langs de spoorweg om de T&T te verbinden met het Bockstaelplein. In het kader van het Wijkcontract zal men de mogelijkheid onderzoeken om het Bockstaelplein te verbinden met het toekomstige Zennepark (Duurzaam WCT Masui).

- ***In dit Wijkcontract zijn er zeer veel jongeren. Hoe gaat men deze laten participeren bij de uitvoering van het Wijkcontract.***

We zullen de jongeren niet vergeten. Deze vraag zal bestudeerd worden samen met het studiebureau.

- ***Hoe kan men op de hoogte gehouden worden na de vier jaar van het Wijkcontract ?***

Sinds kort, worden vergaderingen georganiseerd over de opvolging van de werven.