



Kraatveld-Wimpelberg : bemiddeling tussen het gabarit van de burens en de dringende nood aan gemiddelde kwaliteitsvolle woonegelegenheden

De Grondregie van de Stad Brussel huldigt zijn belangrijkste complex aan woonegelegenheden van het Plan 1000 woonegelegenheden in, met maar liefst 75 lage energie-woonegelegenheden!

Brussel, zaterdag 29 juni 2013

Deze zaterdag ochtend heeft, **Mohamed Ouriaghli (PS)**, Schepen van huisvesting van de Stad Brussel, vergezeld door **Yvan Mayeur** (Coördinator van het Plan 1000 woonegelegenheden), de residentie Kraatveld-Wimpelberg officieel ingehuldigd. Dit innovatief, kwaliteitsvol en duurzaam project biedt aan de kandidaat – huurders 75 gemiddelde woonegelegenheden en 75 parkingplaatsen. De verbinding tussen de wijken Versailles en Bruyn verzekerd, beantwoordt het op een afdoende wijze aan de noodzaak tot verdichting van het Brussels Gewest; dit alles terwijl het de kwaliteitsvolle bestaande landschappen behoudt. De achterkant van het terrein wordt gevrijwaard in de geest van het verlengen van de talud van Wimpelberg. Deze ecologische tuin is bedekt met natuurlijke vegetatie en bevat grachten en infiltratiebassins voor regenwater.

Deze opmerkelijke constructie bevat 75 appartementen verdeeld over een oppervlakte van 11.430m². De directe omgeving is ingericht om de gemakkelijke toegang voor personen met een beperkte mobiliteit (PBM) toe te laten. De woningen zijn onderverdeeld in twee gebouwen die een coherente en progressieve verbinding creëren met het omliggend weefsel:

- 6 studio's;
- 6 één - kamers;
- 48 twee - kamers;
- 12 drie – kamers;
- 3 vier - kamers.

Mohamed Ouriaghli, de Schepen van huisvesting en gelijke kansen van de Stad Brussel behoudt de gedefinieerde kaap zowel door het huidige als vorige College van Burgemeester en Schepenen : « *De Stad Brussel en het Brussels Gewest in zijn geheel, lijden aan een gruwelijk tekort aan middelmatige en sociale kwaliteitsvolle woningen. De Stad Brussel positioneert zich, via de tussenkomst van de Grondregie en het OCMW als een resoluut actieve en uitvoerende actor. Ongeveer 1.200 nieuw gebouwde en bewoonde woonegelegenheden onder de oude legislatuur en bijna 1.000 anderen van nu tot 2018* ». De schepen vervolgt zijn betoog : « *Terwijl deze week een studie van het departement Sociologie van de Universiteit Gent opnieuw de flagrante discriminatie voor de toegang tot prive-appartementen in Gent en Antwerpen aangeeft, zijn onze woningen toegankelijk voor iedereen zonder discriminatie. Alleen al daarvoor feliciteer ik mezelf deel te nemen aan de bouw ondersteund door publieke woonegelegenheden!* »

- **Een gebouw gericht op duurzame ontwikkeling**

De gebouwen beantwoorden aan de bouweisen voor lage energie. Haar goede prestaties werden verkregen door een goede compactheid en een versterkte isolatie. Daarenboven zijn de structuren uitgerust met innovatieve en performante gemeenschappelijke technische installaties:

- cogeneratie;
- twee stookketels op gas met hoog rendement;
- thermische zonnepanelen;
- gecentraliseerde ventilatie met warmterecuperatie in de kelder.

Steunend op het handvest voor kwaliteit van de Stad Brussel bereiken alle nieuwe constructies of renovaties de lage energie of passief norm. Mohamed Ouriaghli bevestigt deze impuls: « *Na enkele maanden na de inhuldiging van ons eerste complex passief woningen, vernieuwen we vandaag met onze eerste cogeneratie in een residentieel gebouw* ».

Vandaag komen de eerste 17 gezinnen binnen in hun woning. Vele anderen zullen hen vervoegen tijdens de volgende weken. Alle beschikbare informatie is beschikbaar via volgende link: www.bruxelles.be/4807 Oproep tot kandidaten!



Kabinet van de Schepen Alexandre Van der Linden 02/279.41.35 - 0485/190.692
