

**STAD BRUSSEL - Persmededeling**  
**Mohamed Ouriaghli, Schepen van Huisvesting**  
**Yvan Mayeur, OCMW-voorzitter**



## **Woningenplan: de Stad Brussel zet haar inspanningen voort en neemt haar verantwoordelijkheid**

Het 1000-Woningenplan van de Stad werd onlangs afgesloten. Maar de Grondregie en het OCMW hebben reeds een nieuw Plan klaar, dat voorziet in de bouw van 842 woningen. Door de recente actualisatie van het kwaliteitscharter zullen al deze nieuwe woningen voldoen aan de eisen voor passieve woningen

Brussel, maandag 21 oktober 2013

Vanmiddag hebben, **Mohamed Ouriaghli (PS)** en **Yvan Mayeur (PS)**, respectievelijke Schepen van Huisvesting en Voorzitter van het OCMW het nieuwe Woningenplan voor de huidige legislatuur voorgesteld. Later op de dag zal dit plan ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Gemeenteraad van de Stad Brussel. Dit plan, werd opgemaakt in het verlengde van het succesvol afgeronde 1000-Woningenplan van de legislatuur 2007-2012, maar is naar alle waarschijnlijkheid nog ambitieuzer dan het vorige en tracht wederom een concreet antwoord te bieden op de dringende nood aan kwaliteitswoningen voor de Brusselaars. Het is niet onbelangrijk om hierbij te vermelden dat de ontwikkeling van deze nieuwe huurwoningen, bespaard blijft van enige vorm van speculatie, waardoor de huurprijzen van deze woningen stabiel kunnen blijven.

De projecten zullen gedragen worden door de Grondregie en het OCMW, die zich reeds hebben bewezen als zeer efficiënte stadsdiensten. Van de 842 woningen zal de Grondregie er 607 ontwikkelen, het OCMW 235. Dit zullen hoofdzakelijk middenklassewoningen zijn, waarvoor geen inkomensplafond van toepassing is. Een aantal woningen zal echter worden gebouwd in het kader van de wijkcontracten en zullen dus een sociaal karakter hebben. Bovendien houdt dit nieuwe Woningenplan rekening met de specifieke noden van grote gezinnen, senioren en studenten. Er worden zelf een aantal pilootprojecten bestudeerd voor de bouw van koopwoningen, teneinde de toegang tot een eigen woning te vergemakkelijken voor Brusselse gezinnen.

De geografische verdeling van de projecten is als volgt:

- 306 woningen in de Vijfhoek,
- 107 in de Noordwijk,
- 97 in Laken,
- 203 in Neder-Over-Heembeek,
- 107 in Haren,
- 22 in Evere.

Om te vermijden dat de constructiewijze van de woningen uiteindelijk extra kosten zou meebrengen voor de bewoners of dat deze zich niet zou integreren in het omliggende stedelijke weefsel werd in 2007 het kwaliteitscharter opgemaakt. Dit charter werd in het kader van het duurzame beleid van de Stad en de permanente evolutie van technische en

energetische eisen verbonden aan nieuwe constructies geactualiseerd, waardoor de normen voor passieve woningen momenteel worden gehanteerd als standaardnorm.

Het voorziene budget voor de uitwerking van het Woningenplan bedraagt ongeveer 200 miljoen euro. De nieuwe constructies zullen niet enkel een verrijking betekenen voor het bestaande patrimonium van de Stad, maar zullen daarenboven nieuwe inkomsten genereren, waardoor de investeringen in het kader van het Woningenplan kunnen worden gecompenseerd.

Mohamed Ouriaghli en Yvan Mayeur lichten toe: *« zelfs al mogen we trots zijn op onze verwezenlijkingen in het kader van het 1000-Woningenplan, we zijn vastbesloten om onze huidige koers verder te zetten, want de nood aan kwalitatieve huisvesting blijft mede door de explosieve bevolkingsgroei in de Stad en in het Gewest zeer hoog. De kwaliteit van de woningen en de toegankelijkheid hiervan voor de bevolking zullen de kern van de acties vormen van de nieuw uit te werken projecten. Onze collega's van het College van Burgmeester en Schepenen, eveneens bewust van de gevolgen van de demografische boom verzekeren ons dat de ontwikkeling van de wijkinfrastructuur niet zal achterblijven ».*

Bijlage : het geactualiseerde kwaliteitscharter.

Kabinet van de Schepen Alexandre Van der Linden 02/2794135 – 0485/190692 <a href="mailto:alexandre.vanderlinden@brucity.be">alexandre.vanderlinden@brucity.be</a>	Kabinet van de Voorzitter Rita Glineur 02/543.60.22 - 0498/588000 <a href="mailto:RGlineur@cpasbru.irisnet.be">RGlineur@cpasbru.irisnet.be</a>
--	---