

AANBEVELINGEN VAN 14 NOVEMBER 2013 MET BETREKKING TOT STUDENTENKAMERS

TOEPASSINGSVELD :

De huidige aanbevelingen zijn van toepassing op het grondgebied van de Stad Brussel voor elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen en/of het inrichten van studentenkamers, zonder afbreuk te doen aan de van kracht zijnde plannen en reglementen en aan een goed plaatselijk beheer.

BEPALINGEN :

Men verstaat onder :

Studentenkamer : individuele of collectieve woonruimte uitsluitend bestemd voor de huisvesting van studenten.

Individuele studentenkamer : verblijfsruimte bestemd voor de bezetting door één enkele student.

Collectieve studentenkamer : verblijf binnen een gebouw of gedeelte van een gebouw bestemd voor gemeenschappelijke bewoning door studenten die elk over een private ruimte beschikken voor exclusief gebruik en over één of meerdere gemeenschappelijke ruimtes bestemd voor de bereiding van maaltijden, als zitkamer of als toilet.

Bewoonbare oppervlakte : oppervlakte van de plaatsen en leefruimtes bestemd voor langdurig verblijf door personen.

INDIVIDUELE STUDENTENKAMER :

De individuele studentenkamer voldoet aan volgende voorwaarden :

- de minimale totale oppervlakte bedraagt 22 m² en omvat een woonruimte, voorzien van een keuken en een sanitaire ruimte, minimaal voorzien van een stortbad, een W.C. en een wastafel.
- De bewoonbare ruimte moet 18 m² zijn.

COLLECTIEVE STUDENTENKAMER :

De collectieve studentenkamer is samengesteld uit één of meerdere onafhankelijke eenheden voor gemeenschappelijke bewoning, elk samengesteld uit 2 en maximaal 12 privatieve ruimtes voor exclusief gebruik, een gemeenschappelijke ruimte bestemd voor bereiding van maaltijden en als zitkamer en één of meerdere gemeenschappelijke ruimtes bestemd als toilet en beantwoordend aan de volgende voorwaarden;

a) privatieve ruimte voor exclusief gebruik

- elke privatieve ruimte voor exclusief gebruik moet een oppervlakte hebben van minimaal 12 m² en beschikken over een wastafel.

b) gemeenschappelijke ruimte bestemd voor de bereiding van maaltijden en als zitplaats

- de gemeenschappelijke ruimtes bestemd voor de bereiding van maaltijden en als zitplaats voor een wooneenheid zijn slechts bestemd voor bewoning door maximaal 12 studenten.

- de oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimte bestemd voor de bereiding van maaltijden en als zitplaats moet minimaal bedragen per bezetting :

door 2 tot 4 studenten : 20 m²

door 5 tot 6 studenten : 22 m²

door 7 tot 8 studenten : 24 m²

door 9 tot 10 studenten 26 m²

door 11 tot 12 studenten 28 m²

c) gemeenschappelijke ruimte te gebruiken als toilet

Zijn minimaal vereist binnen één collectieve wooneenheid

- één stortbad voor 3 studenten

- één WC voor 3 studenten

VOORZIENINGEN :

In elk woonblok voor méér dan 50 studenten wordt een conciërgewoning ingericht en een ontspanningsruimte met een oppervlakte die in verhouding is met het aantal studenten.

IN VOEGE TREDING :

De huidige aanbevelingen worden toegepast op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning die ingediend zijn na hun in werking treding op 14 november 2013.