



## **Beizegem: dertig huizen op basis van energie die zich goed in de plantaardig weelderig omgeving aanpast**

Bruxelles, vrijdag 13 december 2013

Deze donderdag middag hebben Freddy Thielemans (Burgemeester), Mohamed Ouriagli (Schepen van Huisvesting) en Yvan Mayeur (Coördinator van het plan 1000 woningen van de oude legislatuur) de nieuwe site Beizegem ingehuldigd. Deze bevat 30 schitterende lage – energie woningen (K30 – E65), elk voorzien van een tuin. Ontworpen door het architectenbureau BEAI en gebouwd door de Onderneming Jacques Delens, werden ze bedacht onder de vorm van een kleinschalig gabarit (Glv. + 1) en dit in nauwe relatie met de groene omgeving.

De site is samengesteld uit 30 woningen, waarvan twee volledig aangepast zijn voor PBM:

- 4 studios;
- 2 eenheden van 1 kamer, waarvan een PBM;
- 17 eenheden van 2 kamers, waarvan een PBM;
- 4 eenheden van 3 kamers;
- 3 eenheden van 4 kamers;

Er zijn dertig parkeerplaatsen aan het project toegevoegd, evenals twee lokalen voor fietsen en wandelwagentjes. De drie niveau's bieden een toegang via het gelijkvloers aan alle woningen. Het respect voor de menselijke schaal en de landschappelijk inrichting begunstigt het voetgangersverkeer in het hart van de site. De huizen werden perseelsgewijs Noord-Zuid ingericht en ze genieten dus de ganse dag van bezonning. Om aan de lage energie te voldoen, dit betekent een energieverbruik lager dan 65 kWh/m<sup>2</sup>/jaar, werden verschillende technische maatregelen aangewend:

- de verwarming en de productie van sanitair warm water worden collectief gestuurd door een condenserende gasketel;
- installatie van een co-generatie op gas;
- de individuele mechanische ventilatie per wooneenheid wordt verzekerd door een dubbele flux ventilatie met warmterecuperatie met hoog rendement;
- het regenwater zal gerecupereerd worden voor het onderhoud en de bevoeding van de tuinen;
- de zware betonnen structuur laat de opslag van warmte toe. De beglazing met verhoogde isolatie gecombineerd met een goede zonnefactor laat het gebruiken van de zonnewinsten op een optimale manier toe. De afmetingen van de openingen en de orientatie laten het binnestromen van het zonlicht gemakkelijk toe en vermindert het gebruik van elektriciteit;
- groendaken zijn over het ganse geheel voorzien.

Beizegem is de laatste van de vier sites geproduceerd door de Grondregie op de locatie Neder-over-Heembeek. De drie eerste hebben een bezettingsgraad van 78% na een klein aantal maanden verhuur. Het gaat om de sites Heembeek (opgeleverd in juni), Craetveld-Wimpelberg (opgeleverd in juli) en Craetveld-Versailles (opgeleverd in oktober).

**Mohamed Ouriagli (PS)**, Schepen van huisvesting, prijst zich gelukkig over de concrete antwoorden die gegeven werden op de behoefte van de brusselse populatie door de opeenvolgende woningplannen van de Stad Brussel: « *De jaarlijkse bezettingsgraad van de woningen van de Grondregie van 95 % tonen voldoende aan dat de gebouwde gemeentegoederen een sterke vraag ontmoeten. Hier zullen ze de middenklasse tevreden stellen die willen leven en goed gedijen in Brussel. Maar omvangrijke inspanningen zullen moeten geleverd worden door het Gewest voor het bouwen van sociale woningen.* ».

De totale kost van dit project bedraagt 6.191.867€. 6 van de 30 huizen zijn al verhuurd. De andere kunnen bezocht worden via het huurkantoor : <http://www.bruxelles.be/4807>

Kabinet van de Schepen  
Alexandre Van der Linden  
02/279.41.35 - 0485/190.692

