



## **Harenberg: het eerste wooncomplex van de Grondregie van de Stad Brussel gebouwd volgens de passiefnorm**

Brussel, maandag 16 december 2013

Zaterdagochtend heeft Mohamed Ouriaghli (Schepen van Huisvesting) het wooncomplex Harenberg mogen inhuldigen. Gelegen in Haren, is dit complex opgebouwd uit 30 woningen, waarvan 25 passiefwoningen en 5 nulenergiewoningen volgens 5 afzonderlijke prefab-structuren. Een drievoudige première! Met de start van de bouwwerken in oktober 2012, hebben deze slechts een 14 maanden in beslag genomen. Een opmerkelijke tijdswinst voor een project van deze omvang, zonder te hebben moeten inboeten op kwaliteit of energieprestaties.

In vergelijking met de E90-norm, zullen deze woningen een daling met 90% van het verwarmingsverbruik opmeten. Voor een duplex-appartement met een oppervlakte van ongeveer 100m<sup>2</sup> zal de maandelijkse verwarmingsfactuur equivalent zijn aan de prijs van twee kopjes koffie! Bovendien werden voor de herwinning van het regenwater twee citernes met elk een inhoud van 15.000 liter geplaatst. Dit water zal worden hergebruikt voor het doorspoelen van de toiletten. Eveneens opmerkelijk, zijn de gebruikte materialen. Deze werden nauwkeurig geselecteerd op duurzaamheid en milieuvriendelijkheid. Hierdoor zullen de toekomstige huurders aangenaam kunnen vertoeven in een gezond binnenmilieu. Daarnaast kunnen de materialen, indien nodig, gemakkelijk worden gerecycleerd en werd de hoeveelheid bouwafval bewust laag gehouden tijdens de verschillende fasen van de bouwwerken.

Het complex mengt zich, met een bouwhoogte van 1 of 2 verdiepingen perfect met het karakteristieke landelijke karakter van Haren. Door toepassing van het systeem van elkaar afwisselende modules, beschikt elke woning bovendien over een eigen buitenruimte. Dit kan een tuintje zijn voor de onderste modules of een dakterras voor de bovenste modules. De woningen kunnen verschillen qua uitvoering: ééngezinswoningen met 3 of 4 slaapkamers aan de straatzijde en studio's of appartementen rondom het binnenterrein, waarvan er twee volledig zijn aangepast aan de noden van personen met een beperkte mobiliteit. De precieze verdeling van de woningen is als volgt:

- 4 studios;
- 19 woningen met 2 kamers;
- 4 woningen met 3 kamers;
- 3 woningen met 4 kamers.

**Mohamed Ouriaghli (PS)**, Schepen van Huisvesting, staat bewust stil bij het opmerkelijke karakter van het project: *«Onze voornaamste zorg op het gebied van huisvesting gaat uit naar het bouwen van voldoende middenklasse woningen. Het intensieve tempo waaraan deze worden gebouwd, 1150 eenheden onder de voorgaande legislatuur en 850 onder de huidige, heeft hoe dan ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van deze*

woningen. *Het project Harenberg is de perfecte illustratie van onze toegepaste methodiek. De gebouwen zijn een illustratie op tal van vlakken. De gezinnen die deze woningen binnenkort komen bewonen, zullen ongetwijfeld profiteren van de uitzonderlijke inrichting van het wooncomplex en hoeven zich geen zorgen meer te maken over hoge energiefacturen».*

De totale kost van het project bedraagt 9.179.840€. De bouwwerken werden uitgevoerd door algemeen bouwbedrijf Democo en werden nauwlettend opgevolgd door architectenbureau A2M. 15 van de in totaal 30 woningen werden al verhuurd. De overige 17 woningen kunnen nog bezichtigd worden door contact op te nemen met het verhuurkantoor van de Grondregie: <http://www.brussel.be/4807>



Kabinet van de Schepen  
Alexandre Van der Linden  
02/279.41.35 - 0485/190.692