



Persmededeling

Laken, 21 maart 2014.

**Quai de Vilvoorde, een sterk staaltje architectuur in de Kanaalzone.
Voltooiing van een geslaagde samenwerking tussen de private en publieke sectoren.**

In het kader van het 1000-Woningenplan van de Stad Brussel, ziet het 'lage-energie' appartementencomplex gelegen aan de Vilvoordsesteenweg 10-14 in Laken het levenslicht. Opgetrokken tegenover het Kanaal van Willebroek en op een kabellengte van het Koninklijk Domein of Park van Laken illustreert dit project duidelijk de wensen van de Stad Brussel en de Grondregie, in directe lijn met de gegeneerde herwaardering en dynamiek van de Kanaalzone.

De strategische verankering van het Kanaal

Het kanaal, alomtegenwoordig in het centrum van de zone en het project, vormt een essentieel gegeven in het architecturale ontwerp van het complex dat bestaat uit drie gebouwen. Het vormt een harmonieuze verbinding tussen ecologie, water en groen en zorgt voor een frisse wind in de Kanaalzone. Deze bijzondere wijk, gelegen op een boogscheut van het Koninklijk Domein, beschikt over verschillende groene ruimten en een speelplein. Doordat het project perfect geïntegreerd is in de dynamiek van het havengebied, draagt het bij om de rol van het water rondom deze stedelijke site te vergroten.

Een gedurfde en moderne architectuur

Marc Stryckman, Managing Director van architectenbureau **A.D.E. Marc Stryckman Architects** verklaart nader de aanpak bij dit project « vanuit architecturaal standpunt herinneren de daken van het gebouw enigszins aan de zeilen van een schip, een symboliek die perfect past bij dit voormalige havengebied en een doordachte keuze voor ons team architecten ».

Het afgewerkte complex is opgedeeld in drie gebouwen, met elk een afzonderlijke toegang tot de straat en de gemeenschappelijke tuin achteraan het complex. De ondergrondse verdieping bestaat uit 26 autostaanplaatsen, fietslokalen, 35 kelders en technische ruimten.

Geslaagde publiek-private samenwerking

Mohamed Ouriaghli, Schepen van Huisvesting van de Stad Brussel, benadrukt de getoonde vastberadenheid bij het concretiseren van de destijds vooropgestelde doelstellingen: « *Terwijl sommigen beweren dat het Woningenplan niet te realiseren is, toont het College van Burgemeester en Schepenen ondertussen op glansrijke wijze aan dat concretiseren van een ambitieus project als het 1000-woningenplan toch mogelijk blijkt. De site 'Vilvoorde' is hier één van de mooiste voorbeelden van (39) ».*

De Schepen voegt nog toe « *Dit specifieke project is één van de meest bijzondere: gebouwd volgens de 'lage-energie'-norm, maximaliseert het de energetische prestaties door gebruik te maken van hernieuwbare energie. Het draagt op eigen schaal bij aan de essentiële herdynamisering van de Kanaalzone. De 35 gezinnen, die het complex zullen bewonen, kunnen genieten van een uitzonderlijk omgevingskader met uitzicht op zowel het kanaal als op de groene binnenruimte, en hebben bovendien van 's ochtends tot 's avonds een constante lichtinval. 174 kandidaturen werden ingediend, wat op ontegensprekelijke wijze aantoont hoe groot de wens was om in het complex te kunnen wonen. De grote vraag vergroot nog maar eens onze ambitie om nog meer publieke kwaliteitswoningen te bouwen waarbij de huurprijzen niet onderworpen zijn aan speculatie ».*

Een atypische werf

Historisch, is het project « Quai de Vilvoorde » een project/wedstrijd gedefinieerd als *conception, construction et financement* en behaald door architectenbureau **A.D.E. Marc Stryckman Architects** in samenwerking met **Ondernemingen Jacques Delens**. Elk van deze entiteiten neemt maar al te graag deel in de dynamiek van de het Brussels gewest, door zo goed mogelijk hun investeringen in « new look » projecten te bevorderen, en aldus een nieuw imago aan de Stad te geven. « *Bovendien zijn we in dit geval trots actief te mogen deelnemen aan de creatie van een nieuwe woningenpool in een buurt waar de Zenne een voorname sociale en economische troef is* » aldus Damien Magerat, Afgevaardigd bestuurder van Ondernemingen Jacques Delens.

Ecologische en duurzame dimensies

Trouw aan historische waarden heeft, **A.D.E. Marc Stryckman Architects** enerzijds gewaakt op de ecologische koers en anderzijds op het naleven van de recente normen en innovaties op het gebied van duurzame ontwikkeling. Voor dit project, werden de gehanteerde technieken en materialen geselecteerd om te beantwoorden aan de hoogste criteria op gebied van respect voor het milieu.

Alle technische aspecten werden nauwgezet bestudeerd: of het nu ging om de waterdichtheid van de ondergrondse verdieping (nabijheid van het Kanaal), het beheer van de technische kokers, zodanig ontworpen dat de oppervlakten maximaal benut worden, het beheer van de akoestische prestaties tussen verschillende wooneenheden en ook de perfecte integratie van de details met betrekking tot luchtdichtheid voor een "lage-energie"-gebouw. Telkens, gaf de wil om zo compleet mogelijk te beantwoorden aan de belangen van de toekomstige bewoners, de toon aan gedurende de technische discussies tussen de verschillende actoren in het project. Bovendien, waren de partners zich bewust van hun verantwoordelijkheid in het bouwproces van het wooncomplex voor wat betreft de normen en innovaties op gebied van duurzame ontwikkeling en respect voor het milieu.

Bij wijze van conclusie preciseert Marc Stryckman nog: « *Zonder in de details te hoeven treden van het gekozen model, wordt het steeds onwaarschijnlijker om te bouwen zonder deze in overweging te nemen. Vooreerst is er het aspect van de meerkost (ongeveer 15%): deze slinkt al naargelang de*

energieprijzen stijgen. Er zijn vervolgens systemen waarbij derden-investeerdere – privaat of publiek – worden vergoed door de verdiensten van energetische besparingen die stilaan aan belang winnen. Het besef rond duurzaamheid en de consequenties dringen meer en meer door bij het grote publiek. Om die reden hecht de kandidaat-investeerder alsmaar meer belang aan een ondersteund rendement in harmonie met architecturale kwaliteit.».

Voor bijkomende informatie

A.D.E. MARC STRYCKMAN ARCHITECTS

Marc Stryckman
0475 231 567
marcstryckman@ade-archi.be

STAD BRUSSEL – SCHEPEN VAN HUISVESTING MOHAMED OURIAGHLI

Alexandre Vanderlinden
0485 190 692
alexandre.vanderlinden@brucity.be

ONDERNEMINGEN JACQUES DELENS

Damien Magerat
0495 599 193
dmagerat@jacquesdelens.be

FL CONSULT – COMMUNICATIEBUREAU

Florence Legein
0477 425 926
florence@flconsult.be