



## **De Zeemeermin van het Vossenplein groet u.**

Het immobiëlenproject op de hoek van het Vossenplein – Reebok ziet eindelijk het daglicht na 15 jaar procedure. Het werkstuk is opmerkelijk met een Horecavestiging op de gelijkvloerse verdieping en 15 woningen op de overige verdiepingen.

Brussel, woensdag 21 mei 2014

Deze woensdagavond hebben de Burgemeester **Yvan Mayeur (PS)** en de Schepen voor huisvesting, **Mohamed Ouriaghli (PS)**, het plezier gehad om het Project Vossenplein – Reebok in te huldigen. Voortaan “Zeemeermin“ genoemd, als herinnering aan de meerminnegang die in de tijd op deze plek bestond en waarvan de gang in kasseien er de vrijwaarder van was, zal aan de Brusselse huishoudens 15 woningen met verschillende oppervlakten voorstellen, in het hart van de volkswijk de Marollen:

- 2x1 kamers;
- 5x2 kamers (waarvan 1 voor een gezin met beperkte mobiliteit);
- 7x3 kamers;
- 1x6 kamers.

Op het niveau van energiebesparing, het comfort en duurzame ontwikkeling, werden drie appartementen ontworpen in vorm van een duplex ten einde liftkosten te vermijden, negen woningen zullen van een terras of een privétuin genieten, een lokaal voor fietsen en kinderwagens en voor de sortering inbegrepen.

Mohamed Ouriaghli (PS) is natuurlijk tevreden dit 10 jaar oude project gerealiseerd te zien: *“Uiteenlopende standpunten, een opeenvolging van schepenen en andere obstakels hebben het dossier geblokkeerd of bevroren. Maar ze hebben deze keer niet gelijk gekregen. Doorzettingsvermogen en overleg hebben toegelaten om deze stadskanker aan te pakken.”*



- ***Een eindresultaat op één lijn met de bescherming van het patrimonium***

De Stad Brussel is zeer gehecht aan de bescherming van het architectonisch en historisch patrimonium. Het bleek echter noodzakelijk om de kelder, gelegen in de binnenkant van deze woonkern, te dichten. Zijn instandhouding zou een risico vertegenwoordigd hebben voor de bestaande en toekomstige bouwwerken:

- 1) de funderingen zijn praktisch onbestaand;
- 2) door de talrijke renovaties zijn er gaandeweg belangrijke barsten ontstaan;
- 3) de koepel werd geponst en maakt zich beetje bij beetje los door de toevoegingen in metselwerk aan de pilasters tijdens de jaren vijftig.

Bovendien bedraagt de kost voor het onderhoud van de kelder 600.000€, een hoog bedrag voor een plek waarvan de gemeenschappelijke functie beperkt is, gezien de afwezigheid van licht en ventilatie, de lage plafonds en de afwezigheid van de nooduitgangen achteraan de kelder. De Schepen voor huisvesting heeft de knoop doorgehakt: *“Met de evolutie van de bouwpreizen, is het duurder om een kelder te behouden dan om zes bijkomende woningen te bouwen! Mijn keuze was vanzelfsprekend, dit in overeenstemming met mijn gedragslijn: het overheidsgeld dient op een efficiënte manier gebruikt te worden.”* De bouwwerf zal dertien maanden duren en de kostprijs nadert 4.3miljoen €.

Mohammed Ouriaghli heeft een belangrijke strijd geleverd: *“het ontbreekt aan kwaliteitswoningen met een toegankelijke prijs voor de Brusselse huishoudens. Indien de Stad Brussel zich inspant met een ondersteund productieniveau, is het belangrijk dit op de gewestelijke agenda in te schrijven. Hier zijn de “zeemeerminnenwoningen” bestemd voor de huishoudens die over arbeidsinkomsten beschikken, maar in het kader van het Plan 1000 Woningen hebben 119 woningen het daglicht gezien in de Vijfhoek.”*

Bijkomende informatie:

Alexandre Van der Linden – 02/279.41.35, 0485/190.692 - [alexandre.vanderlinden@brucity.be](mailto:alexandre.vanderlinden@brucity.be)