

**STAD BRUSSEL - Persmededeling**  
*Yvan Mayeur - Burgemeester*  
*Mohamed Ouriaghli - Schepen van Huisvesting*



## **Emile Wauters: kwaliteitsvolle middenklassewoningen aan de voet van het Atomium**

Brussel, donderdag 16 oktober 2014

Deze donderdagnamiddag hebben **Yvan Mayeur** en **Mohamed Ouriaghli (PS)** het grote genoegen gehad de nieuwste realisatie van de Grondregie van de Stad Brussel, de residentie Emile Wauters, te mogen inhuldigen. Gelegen in een residentiële straat te Laken (Emile Wautersstraat 148), op een steenworp afstand van het Atomium en diens groene omgeving, biedt dit nieuwe project de Brusselse middenklasse vier 2-kamerappartementen aan van om en bij de 90m<sup>2</sup> per eenheid.

Dit project van afbraak en wederopbouw, bleek uiterst noodzakelijk gelet op de slechte staat waarin de structuur van het gebouw zich bevond. Het huidige gebouw, met een bebouwde oppervlakte van 320 m<sup>2</sup>, integreert zich perfect in de bestaande omgeving zonder de identiteit van de wijk te verstoren. De energetische waarde van de gebouwschil zijn valt (met een isolatiewaarde van K30) onder de categorie van lage-energiewoningen.

Yvan Mayeur en Mohamed Ouriaghli, respectievelijk Burgemeester en Schepen van Huisvesting, zijn verheugd met het proactieve beleid dat de laatste jaren wordt gevoerd door de gemeentelijke autoriteiten: *« er wordt nogmaals aangetoond dat onze operatoren, de Grondregie in dit geval, zowel in staat zijn vastgoedoperaties uit te voeren van betrekkelijke als van kleinere omvang. Dit om te voorkomen dat nieuwe stadskankers ontstaan en Brusselaars kwaliteitswoningen aan te bieden die niet onderworpen zijn aan speculatie ».*

De totale kostprijs van het project bedraagt 955.000€. De woningen worden momenteel te huur gesteld en kunnen worden bezichtigd via het verhuurkantoor van de Grondregie: <http://www.brussel.be/4807>

Foto's genomen voor start van de werf :



Foto van na de werken :



Kabinet van de Schepen  
Alexandre Van der Linden  
02/279.41.35 - 0485/190.692