

STAD BRUSSEL - Persmededeling
Yvan Mayeur - Burgemeester
Mohamed Ouriaghli - Schepen van Huisvesting



Residentie de Vrière: het aanbod onmiddellijk ingevuld !

Brussel, woensdag 20 mei 2015

Yvan Mayeur en **Mohamed Ouriaghli (PS)** hebben het grote genoegen gehad om in bijzijn van de nieuwe bewoners het woningencomplex de Vrière in te huldigen. Dit nieuwbouwcomplex is gelegen in een residentiële de Vrièrestraat 29, in Laken en bestaat uit 10 woningen en 8 autostaanplaatsen.

Dit nieuwe aanbod kwaliteitswoningen met lage huurprijzen ziet het daglicht op de plaats waar voorheen twee in onbruik geraakte hangars stonden. Deze werden afgebroken, waardoor een nieuwe groene ruimte in het hart van het complex kon worden ingericht. Een ruimte bestaande uit verschillende groene zones : grasperkjes, zones met kleine bomen en diverse beplantingen, zones waar bakken werden geplaatst die door de bewoners gebruikt mogen worden als moestuintje en ook nog diverse speel- en ontspanningszones.

De verdeling van de woningen en de bepaling van de huurprijzen is als volgt :

- 1 studio aan 480€ ;
- 3 appartementen met twee kamers met een huurprijs tussen 695€ en 750€ ;
- 6 appartementen met drie kamers met een huurprijs tussen 800€ en 890€.

Behalve de grote gemeenschappelijke groene ruimte beschikken alle eenheden tevens over een groot terras en/of een klein privaat tuintje.

Burgemeester Yvan Mayeur en Schepen van Huisvesting Mohamed Ouriaghli zien zich wederom gesterkt in hun vastberadenheid en daadkracht: *« Waar onze financiële voorspellingen uitgaan van een bezettingsgraad van 90% na 6 maanden voor onze nieuwbouwconstructies, zien we dat deze tien woningen al van bij de eerste tehuurstelling allen werden verhuurd. 136 kandidatuurdoSSIERS werden ingediend in het verhuurkantoor van de Grondregie. De Brusselaars zijn duidelijk op zoek naar betaalbare kwaliteitswoningen. Dat is de reden waarom we onze inspanningen willen doorzetten teneinde het recht op een woonst voor iedereen te verzekeren. Onder deze legislatuur is de bouw van 850 nieuwe wooneenheden voorzien».*

De totale kostprijs van het project bedraagt ongeveer 2.500.000€. Alle woningen van dit project zijn ondertussen reeds verhuurd. De lijst met beschikbare woningen van de Grondregie is beschikbaar op de website van de Stad Brussel : <http://www.brussel.be/4807>.

Foto's genomen voor de aanvang van de werken:



Foto's van het afgewerkte project:



Kabinet van de Schepen
Alexandre Van der Linden
02/279.41.35 - 0485/190.692