



## Senioren: de Stad Brussel bouwt kwalitatieve woningen in het hart van de stad

Brussel, vrijdag 23 oktober 2015

In december 2010 heeft de Grondregie van de Stad Brussel, het gebouw in de Hoogstraat 189/191, dat te koop stond ten gevolge van het spijtige faillissement van de beroemde kleermaker Michiels, aangekocht. Door de aankoop kon dit gebouw met een geringe oppervlakte van 117 m<sup>2</sup> worden samengevoegd met een groter perceel van 801 m<sup>2</sup>, reeds eigendom van de Stad. Na een langdurige administratieve procedure hebben Burgemeester **Yvan Mayeur (PS)** en Schepen van Huisvesting **Mohamed Ouriaghli (PS)** vandaag het genoegen gehad om samen de eerste steen van het project genaamd « Kapucijnen » te mogen leggen. Dit project voorziet over 317 dagen de oplevering van 38 passieve flats voor senioren, alsook een conciërgewoning, een commerciële ruimte, zeven autostaanplaatsen en bijhorende voorzieningen.

- **De senioren, belangrijke actoren in het wooncomplex**

Van de 38 gebouwde units zullen er 12 volledig aangepast zijn aan de noden van personen met een beperkte mobiliteit. Met een gemiddelde oppervlakte van 37 m<sup>2</sup> worden de flats ontworpen om de gezelligheid en het contact tussen de bewoners te bevorderen mede door middel van de inrichting van bredere gemeenschappelijke gangen. Volgens hetzelfde principe zullen de bewoners gebruik kunnen maken van een gemeenschappelijke ruimte van 107 m<sup>2</sup> die zal worden uitgerust met een keuken en een bergruimte.

Yvan Mayeur en Mohamed Ouriaghli bevestigen: *« de vraag is groot. Al onze woningen voor « senioren », dit wil zeggen woningen voorbehouden voor individuen ouder dan 60, zijn constant verhuurd. Dit zijn personen die graag een bepaalde autonomie wensen te behouden terwijl ze kunnen genieten van solidaire interactie met hun burens die min of meer hetzelfde levensritme aanhouden. Vooral nog was dit type woningen enkel te vinden in Nederover-Heembeek. Het was dus van belang woningen voor senioren te voorzien in het hart van de stad aangezien senioren die graag in een stedelijke omgeving willen blijven wonen er in belangrijke mate vertegenwoordigd zijn »*. Een kwaliteitsvolle woonomgeving die voldoet aan de passieve energienormen en die voorzien zal zijn van 36m<sup>2</sup> aan zonnepanelen voor het warme sanitaire water en een groen dak van 282 m<sup>2</sup>. Dit laatste draagt bij aan de bufferende werking van de wateropslag. Het project voorziet ook zeven autostaanplaatsen, waaronder één voor PBM waarop voertuigen van de gezondheidszorg kunnen parkeren.

- **Voor een inclusieve Stad**

Een andere bijzonderheid van dit schitterende programma is dat een kwart van de flats zal worden voorbehouden voor leden van de vzw le 8<sup>ème</sup> Jour, een vereniging die volwassenen met het Downsyndroom en jongvolwassenen met een beperkte of middelmatige mentale achterstand bijstaat in hun persoonlijke ontplooiing. De Burgemeester en de Schepen van

Huisvesting bevestigen deze succesvolle samenwerking: “*de Grondregie werkt voor de vierde maal samen met vzw le 8<sup>ème</sup> Jour, na de eerdere succesvolle projecten Zuid, Hoedenmakers en Leopold I. Dit is een weerspiegeling van onze visie op het leven en de maatschappij waarin inclusie alsmaar belangrijker wordt*”.

Het kostplaatje van deze werf bedraagt €4.197.348, oftewel 1.387€/m<sup>2</sup>. De oplevering staat gepland voor december 2016.

Kabinet van Schepen Ouriagli Alexandre Van der Linden 02/2794135 – 0485/190692 <a href="mailto:alexandre.vanderlinden@brucity.be">alexandre.vanderlinden@brucity.be</a>
--