

STAD BRUSSEL - Persmededeling
Yvan Mayeur - Burgemeester
Mohamed Ouriaghli - Schepen van Huisvesting



Twee grootschalige projecten opgestart in Neder-over-Heembeek en het eerste “Abbeyfield” Samenwoning project op het grondgebied van de Stad Brussel

Brussel, donderdag 4 februari 2016

Deze donderdagnamiddag hebben **Yvan Mayeur** en **Mohamed Ouriaghli (PS)** de eerste steen gelegd van twee nieuwe werven in de directe omgeving van het Peter Benoitplein in Neder-over-Heembeek. Deze twee projecten, samen goed voor 79 nieuwe wooneenheden, kaderen in het Woningenplan van de huidige legislatuur. Dit Woningenplan vordert zoals gepland en zal uiteindelijk min of meer 850 bijkomende woningen opleveren voor de Brussels bevolking.

Wat zo bijzonder is aan één van deze twee projecten is de voorziening van een Samenlevingsproject ten voordele van de vereniging « Abbeyfield », een primeur op het grondgebied van de Stad Brussel. In de praktijk zullen in de onmiddellijke nabijheid van de handelskern van Neder-over-Heembeek senioren kunnen genieten van een gezellige en samen georganiseerd complex en dito werking. Het complex zal tien private studio's omvatten die elk zijn uitgerust met een balkon en voorzieningen voor personen met een beperkte mobiliteit (PBM), een logeerkamer, een centraal gelegen gemeenschapsruimte en een gemeenschappelijk terras. Voor het gebouw wordt een zone afgebakend om te stationeren om het in- en uitstappen van de bewoners te vergemakkelijken.

Yvan Mayeur en Mohamed Ouriaghli maken gebruik van de gelegenheid om te herinneren aan de gunstige gevolgen die deze vastgoedprojecten met zich meebrengen: *« deze eenheden bieden concrete oplossingen aan tal van gezinnen die op zoek zijn naar een kwaliteitsvolle woning in Brussel. Het 1000-woningenplan van de vorige legislatuur heeft geleid tot de bouw van 520 nieuwe woningen in Neder-over-Heembeek. Vandaag zijn al deze woningen bewoond tot groot genoegen van de begunstigden. Deze nieuwe eenheden worden eveneens gebouwd ten gunste van de Brusselaars, waarvan sommigen grote moeilijkheden ondervinden bij het zoeken naar een geschikte woning »*. De socialistische verkozenen gaan verder: *« deze uitzonderlijke vastgoedprojecten hebben ook een intergenerationele dimensie. Na onze talrijke samenwerkingen met le 8^{ème} Jour en les Pilifs, kunnen we met voldoening zeggen dat we een nieuwe partner hebben gevonden in Abbeyfield. Dit omdat Samen-Wonen, dwz, het tegengaan van sociale isolatie en de bevestiging dat het gemeenschapsleven beantwoordt aan een reële vraag zijn van onze senioren »*.

Chantal Couvreur, Voorzitter van Abbeyfield België, geeft volgende commentaar: *« De derde leeftijd betekent voor heel wat mensen met een lager inkomen een verminderd financieel en sociaal potentieel. Als apolitieke vereniging zonder winstoogmerk scheidt Abbeyfield Belgium voor senioren een opportuniteit om een nieuw levensproject aan te vatten met als kenmerk solidariteit en dynamisme. »*

➤ **Kraatveld-Kruisberg**

Bovenop de ruimte voorbehouden voor « Abbeyfield », zullen er 33 nieuwe woningen met terras of balkon gecreëerd worden (3 woningen zijn volledig aangepast aan de noden van PBM), alsook 41 staanplaatsen, waarvan twee voor PBM. Twee volwaardige fietsenstallen worden voorzien teneinde de zachte mobiliteit aan te moedigen.

Philippe De Blauwe, Manager van In Advance: bekent « *bouwen is steeds een roeping geweest, maar deelnemen aan het ontwerp en die nadien bouwen zijn twee beroepen die mijn vader, architect, altijd onverenigbaar heeft geacht. Er was dit project nodig om hem het tegenovergestelde te bewijzen.* »

Dit project heeft een kostprijs van 8.765.396,74€ en zal worden opgeleverd in augustus 2017.

➤ **Sint-Pieter en Pauwel**

Dit project voorziet de bouw van 36 passiefwoningen en een ondergrondse parking met 36 staanplaatsen. Er werd gekozen om het project op te delen in twee afzonderlijke gebouwen: één met 3 niveaus en één met 4 niveaus met als doel een groenaansluiting te bewaren tussen de voor- en achterzijde, als overgang van het groen en de bebouwing. Het geheel zal toegankelijk zijn voor PMB, waarbij twee appartementen volledig worden aangepast aan de noden van personen met een motorische beperking.

Meer dan 50% van de oppervlakte van het perceel is voorzien van een waterdoorlaatbare bekleding. Dit gebeurt op natuurlijke wijze onder de vorm van een grasperk, moestuintjes en andere groenbeplantingen, of nog, voor de bestrating, door de plaatsing van dolomiet of gazontegels. Op die manier wordt de hoeveelheid regenwater die anders door de riolen verdwijnt aanzienlijk gereduceerd. Bovendien werden tuinen en private moestuintjes toegevoegd aan de appartementen die zich op de gelijkvloerse verdieping bevinden.

Damien Magerat, Gedelegeerd Bestuurder van bouwbedrijf Jacques Delens, vertrouwt ons toe: "Als Brussels bedrijf, is Jacques Delens bijzonder aangedaan door de huisvestingsproblematiek in het Brussels Gewest. De Grondregie en het OCMW van de Stad Brussel reageren op energieke wijze op deze problematiek die vele Brusselaars treft. Gedurende de voorgaande legislatuur hebben we reeds de kans gehad om deel te nemen aan de verwezenlijking "1000-Woningenplan" door de ontwikkeling van projecten met appartementen die voldoen aan de lage-energienormen. We zijn trots om opnieuw deel te mogen nemen aan de bouw van 36 hoogwaardige en vooruitstrevende appartementen die zijn voortgekomen uit de pen van **Mark Stryckman** en zijn medewerkers van het kantoor ADE architecten. Laten we alvast afspreken over 14 maanden om het glas te heffen op de inhuuldiging van deze gebouwen. "

Dit project heeft een kostprijs van 7.028.609,28€ en zal worden opgeleverd in maart 2017.

Kabinet van de Schepen Alexandre Van der Linden 02/279.41.35 - 0485/190.692
