

Persbericht

Een nieuwe aanblik voor de site van de Papenvest: 350 kwaliteitsvolle woningen, uitrusting en diensten voor de Brusselaars!

30 juni 2016 – Dankzij de grote inspanningen van de Stad Brussel vertegenwoordigd door Yvan Mayeur, Mohamed Ouriagli en Philippe Close, en op voordracht van de minister van Huisvesting, Céline Fremault, heeft de Brusselse Regering haar instemming gegeven met de beslissing om de Papenvest in het centrum van de Stad Brussel volledig te herstellen. Het project plant de afbraak van 314 bestaande sociale woningen en de heropbouw van 350 nieuwe woningen waaronder 210 sociale woningen en 140 woningen voor middeninkomens, beheerd door de Brusselse Woning en door de Stad Brussel. De financiering wordt verdeeld tussen het Gewest, de Stad, de BGHM en de OVM.

De site van de Papenvest omvat momenteel 314 woningen die meer dan 50 jaar geleden gebouwd zijn. Ze wacht op een uitgebreid renovatieprogramma waardoor de betrokken woningen aan de minimale normen aangepast kunnen worden. De achterhaalde bouwvorm en het gebrek aan isolatie van de 5 woontorens op de site waren een bron van hinder, ongezondheid en ongemak geworden voor de ongeveer 850 huurders waarbij we nog niet spreken over de zware energie-uitgaven waar ze mee geconfronteerd worden.

Na 15 jaar vruchteloze pogingen in verband met de programmatie, is er eindelijk een ambitieus akkoord tussen het Gewest, de Stad, De Brusselse Woning en de BGHM tot stand gekomen om de noodzakelijke 73,5 MEUR voor het herstel van de Papenvest-site te prefinancieren. Via haar beslissing van 30 juni heeft de regering akte genomen van de opeenvolgende beslissingen van de BGHM, van de OVM en van de Stad, en gaf ze haar steun aan de inspanningen van deze publieke operatoren in het kader van de programmering van de investeringen die voor de sociale huisvestingssector bestemd zijn. Het gekozen scenario gaat voor de volledige afbraak van de site in 2 opeenvolgende fasen, alsook voor de heropbouw van 350 woningen, een crèche en een dagcentrum voor bejaarden. Het project zal sportuitrusting handhaven en neemt ook een ondergrondse parking op.

"Als minister van Huisvesting en Levenskwaliteit, verheug ik mij over het resultaat van dit partnership tussen het Gewest, de Stad Brussel, De Brusselse Woning en de BGHM; Deze operatie betekent een ommekeer voor de toekomst van de bewoners van een hele wijk. Het herstel van deze emblematische site is een unieke gelegenheid om samen aan een nieuw kwaliteitsproject te bouwen dat de sociale mix hoog in het vaandel draagt en diensten en uitrusting ten behoeve van de burgers integreert." licht de minister van Huisvesting, Céline Fremault, toe.

Om dit omvangrijke project tot een goed einde te brengen, werd er op initiatief van de minister van Huisvesting Céline Fremault een stuurcomité tot stand gebracht. Er zitten vertegenwoordigers van de Brusselse Woning, de Stad Brussel, de BGHM, in gezelschap van de Bouwmeester en de consultants van AT OSBORNE (Bureau dat belast is met verkennende studies en programmastudies) in.

De financiering van de hele operatie (73,50 MEUR) wordt gegarandeerd door de Stad Brussel (43 MEUR) en door de BGHM (30,50 MEUR), alsmede door het Gewest dat er zich toe verbonden heeft om aan de heropbouw van 210 sociale woningen bij te dragen. De Stad Brussel heeft zich er van haar kant toe verbonden om het verlies van 104 sociale woningen op de site goed te maken door verschillende terreinen ter beschikking te stellen om ze op haar grondgebied een nieuwe plaats te geven. Anderzijds,

draagt de Brusselse woning voor de duur van de werf zorg voor de herhuisvesting van de ongeveer 850 huurders die de 5 huidige woontorens bewonen.

In 2017 worden de projectontwikkelaars aangeduid. De stedenbouwkundige vergunning wordt tegen 2018 verwacht.

De burgemeester van de Stad Brussel Yvan Mayeur, de schepen van Huisvesting Mohamed Ouriaghli en de schepen van Financiën Philippe Close ondersteunen nogmaals hun overtuigingen inzake huisvesting: *"De verkrotting en het schrijnend gebrek aan comfort van de Papenvestsite maken snel handelen ten behoeve van de huidige huurders noodzakelijk. Wij bouwen momenteel heel wat publieke woningen, maar we moeten een tandje hoger schakelen om uiteindelijk deze site te hertekenen en de inwoners zicht geven op wat anders dan een onderkomen woonst".* De verkozenen van de Stad zeggen verder: *"Naast de 33 MEUR die de Grondregie op zich genomen heeft, zullen de gemeentelijke financiën ongeveer 10 miljoen euro voorbehouden om de financiële constructie te versterken. Daarbovenop worden dan nog terreinen aan het Gewest voor de bouw van sociale woningen toegewezen".*

Voor Yves Lemmens, directeur-generaal van de BGHM is dit een historisch moment. *"Men droomt sinds lang van deze grote operatie van stadsherwaardering. De beslissingen van de Brusselse Regering van 30 juni en van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel van 2 juni getuigen van de dynamiek en de goede werking van onze Brusselse instellingen. Op het ogenblik dat sommigen het tegendeel willen doen geloven, is dit evenement niet zonder betekenis! De BGHM zal de volle 100% bijdragen en blijven bijdragen aan het welslagen van deze gemengde operatie waardoor een hele nieuwe wijk van sociale woningen, woningen voor middeninkomens en collectieve uitrustingen in het hart van Brussel oprijst. "*

Contactpersonen pers:

Kabinet van Minister Céline Fremault Kathrine Jacobs 02/518.79.17 – Fax. 0474/62.40.43 kjacobs@gov.brussels	Kabinet van de Schepen Ouriaghli Alexandre Van der Linden 02/2794135 – 0485/190692 alexandre.vanderlinden@brucity.be	BGHM Marie-Noëlle LIVYNS 0497.599.780 mnlivyns@bghm.irisnet.be
---	---	--