



REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE VERFRAAIING OF DE RENOVATIE VAN GEVELS VAN GEBOUWEN IN DE CENTRUMLANEN EN DE BEURS

Artikel 1:

Onder voorbehoud van de naleving van de voorwaarden van dit reglement en binnen de grenzen van de beschikbare gemeentelijke begrotingskredieten kent de Stad Brussel in het kader van haar strategie betreffende de heraanleg van de centrumlanen en de Beurs een premie toe voor de verfraaiing of de renovatie van voorgevels van gebouwen.

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- gevel: de voorgevel die het deel van een gebouw is dat uitsteekt op de openbare weg. In de definitie van gevel in dit reglement zijn het uitstalraam en de commerciële expressie niet inbegrepen.
- gevelverfraaiing (zie bijgevoegde lijst van subsidieerbare werken):
 - behandeling van de gevelbekleding: reinigen van de niet geverfde gevels of herschilderen van de geverfde gevels (bepleistering, beton, steen of baksteen), aanbrengen van een vocht- of graffitiwerende laag;
 - onderhoud en (her)schilderen van de gevelelementen (vensterramen, deuren en alle andere houten of metalen elementen, zoals balkons, kroonlijsten, enz.)
 - herstelling van bepaalde gevelelementen.
- gevelrenovatie: alle werken aan de gevel die verder gaan dan het onderhouden, reinigen, oprissen of kleine herstellingen (zie bijgevoegde lijst van de subsidieerbare werken). In deze renovatiewerken zijn de werken betreffende de thermische en geluidsisolatie van de gevel niet inbegrepen.

Artikel 3:

De Stad Brussel beslist om:

- A) hetzij een aanvullende premie toe te kennen aan elke privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon die een premieaanvraag voor de verfraaiing van gevels in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft ingediend;
- B) hetzij een aanvullende premie toe te kennen aan elke privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon die een premieaanvraag voor de renovatie van het woonmilieu in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft ingediend. Deze aanvullende premie is enkel geldig voor het deel van de werken dat betrekking heeft op de renovatie van de gevel.

- C) hetzij een premie toe te kennen aan elke privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon die niet voldoet aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een gewestelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels, maar die:
 - een volle eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker is;
 - een vereniging van mede-eigenaars is;
 - een privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon is die al dan niet in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is gedomicilieerd en houder is van een geregistreerde handelshuurovereenkomst die nog minimum 6 jaar loopt;
 - een privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon is die houder is van een erfpachtovereenkomst.

- D) hetzij een premie bijkomend aan een gewestelijke subsidie voor werken tot behoud van een beschermd goed aan elke privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon die:
 - een volle eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker is;
 - een vereniging van mede-eigenaars is;
 - een privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon is die al dan niet in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is gedomicilieerd en houder is van een geregistreerde handelshuurovereenkomst die nog minimum 6 jaar loopt;
 - een privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersoon is die houder is van een erfpachtovereenkomst.

Artikel 4:

De premie wordt toegekend voor de bestaande gebouwen die zijn gelegen in de grote centrumlanen van de Stad Brussel en de Beurs, namelijk:

- het De Brouckèreplein,
- de Anspachlaan,
- het Beursplein,
- het Fontainasplein,
- de Beursstraat,
- de Henri Mausstraat

Artikel 5:

Alle verfraaiings- of renovatiewerken aan de gevel die worden ondernomen door de aanvrager van de gemeentelijke premie, moeten overeenstemmen met de lijst van door de stad Brussel aanvaarde werken die als bijlage is bijgevoegd.

Artikel 6:

De premie kan worden gecumuleerd met andere door de Stad Brussel toegekende financiële tegemoetkomingen.

Artikel 7:

Het premieaanvraagformulier en de bijlagen moeten op zijn laatst 31 december van het lopende jaar bij het gemeentebestuur toekomen. Anders zal de aanvraag worden uitgesteld tot het volgende jaar, voor zover de kredieten voor deze premie in de begroting zijn vastgelegd.

Artikel 8:

Ook al voldoet de aanvraag aan de toekenningsvoorwaarden van de premie, toch zal ze enkel worden gestort als de hiervoor toegewezen gemeentelijke jaarbegroting, is goedgekeurd en niet volledig is opgebruikt.

<i>De "aanvullende" gemeentelijke premie voor de verfraaiing van gevels</i>

Artikel 9:

De aanvullende gemeentelijke premie dient door dezelfde begunstigde enkel te worden aangevraagd voor de gewestelijke premie bestemd voor de verfraaiing van gevels (cf. artikel 3.A.).

Om deze gemeentelijke premie te bekomen, moet de aanvraag bij de Stad Brussel worden ingediend binnen 30 dagen nadat de aanvrager de voorlopige belofte van toekenning van de gewestelijke premie heeft ontvangen.

De aanvraag gebeurt via het "aanvraagformulier van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels". Zijn bijgevoegd als kopie: het volledige dossier van de bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingediende aanvraag, de voorlopige belofte van toekenning van de gewestelijke premie en de gedetailleerde raming van het voorlopig bedrag van de gewestelijke premie (vergezeld van de kopieën van de bestekken).

Elk gemeentelijk premieaanvraagdossier moet worden gestuurd naar:

Stad Brussel
Departement Stedenbouw / cel Controle
Anspachlaan 6
1000 Brussel

Artikel 10:

Na de indiening van de gemeentelijke premieaanvraag bezorgt de stad een ontvangstbewijs van volledig of onvolledig dossier binnen de termijn van 60 dagen.

In het geval van een volledig dossier zal het ontvangstbewijs een raming van het bedrag van gemeentelijke premie bevatten, die is gebaseerd op de door de aanvrager geleverde documenten.

In het geval van een onvolledig dossier heeft de aanvrager 90 dagen de tijd, vanaf de datum van verzending van het ontvangstbewijs van onvolledigheid, om het bestuur van de Stad Brussel de documenten te bezorgen die nodig zijn voor het bekomen van een volledig premieaanvraagdossier. Na deze termijn van 90 dagen zal de Stad Brussel de premieaanvraag zonder gevolg klasseren.

Artikel 11:

De gemeentelijke premie kan enkel worden gestort na de ontvangst en de goedkeuring van het door de aanvrager ingevulde en naar de Stad Brussel gestuurde "formulier van voltooiing van werken". Worden bij dit formulier gevoegd: de kopieën van de definitieve belofte van toekenning van de gewestelijke premie door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, evenals het gedetailleerde bedrag van de gewestelijke premie.

Dit formulier moet worden ingevuld en naar de Stad Brussel worden gestuurd uiterlijk binnen 60 dagen na de officiële datum van ontvangst van de definitieve belofte van toekenning van de gewestelijke premie door de aanvrager.

De Stad Brussel zal het einde en de goede uitvoering van de werken vaststellen. Er zal een brief naar de aanvrager worden gestuurd om het bedrag van de premie en de storting ervan te bevestigen.

Artikel 12:

Het bedrag van de gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de gevels bedraagt 25 % van het bedrag van de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekende premie, met een maximum van 6.000€. Voor de gevels langer dan 10 m, wordt het percentage verhoogd naar 40 % met een maximum van 10.000€ en voor de gevels langer dan 20 m, bedraagt gezegd percentage 55 % met een maximum van 14.000€. In alle gevallen kunnen de bedragen van de gemeentelijke premies, gecumuleerd met de gewestelijke premies, nooit 90 % van het bedrag van de gesubsidieerde werken overschrijden

<i>De "aanvullende" gemeentelijke premie voor de renovatie van gevels</i>

Artikel 13:

De aanvullende gemeentelijke premie dient door dezelfde begunstigde enkel te worden aangevraagd voor de gewestelijke premie bestemd voor de renovatie van het woonmilieu (cf. artikel 3.B.).

Om deze gemeentelijke premie te bekomen, moet de aanvraag bij de Stad Brussel worden ingediend binnen 30 dagen nadat de aanvrager de voorlopige belofte van toekenning van de gewestelijke premie heeft ontvangen.

De aanvraag gebeurt via het "aanvraagformulier van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels". Zijn bijgevoegd als kopie: het volledige dossier van de bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingediende aanvraag, de voorlopige belofte van toekenning van de gewestelijke premie en de gedetailleerde raming van het voorlopig bedrag van de gewestelijke premie (vergezeld van de kopieën van de bestekken).

Tot slot moet er ook een gedetailleerde berekening van de uitsluitend op de renovatie van de voorgevel van het gebouw betrekking hebbende kosten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Stad Brussel.

Elk gemeentelijk premieaanvraagdossier moet worden gestuurd naar:
Stad Brussel
Departement Stedenbouw / cel Controle
Anspachlaan 6
1000 Brussel

Artikel 14:

Na de indiening van de gemeentelijke premieaanvraag bezorgt de stad een ontvangstbewijs van volledig of onvolledig dossier binnen een termijn van 60 dagen.

In het geval van een volledig dossier zal het ontvangstbewijs een raming van het premiebedrag bevatten, die is gebaseerd op de door de aanvrager geleverde documenten.

In het geval van een onvolledig dossier heeft de aanvrager 90 dagen de tijd, vanaf de datum van verzending van het ontvangstbewijs van onvolledigheid, om het bestuur van de Stad Brussel de documenten te bezorgen die nodig zijn voor het bekomen van een volledig premieaanvraagdossier. Na deze termijn van 90 dagen zal de stad Brussel de premieaanvraag zonder gevolg klasseren.

Artikel 15:

De gemeentelijke premie kan enkel worden gestort na de ontvangst en de goedkeuring van het door de aanvrager ingevulde en naar de Stad Brussel gestuurde "formulier van voltooiing van werken". Zijn bij dit formulier gevoegd: de kopieën van de kennisgeving van de beslissing tot toekenning van de gewestelijke premie en het gedetailleerde bedrag van de gewestelijke premie.

Dit formulier moet worden ingevuld en naar de Stad Brussel worden gestuurd uiterlijk binnen 60 dagen na de officiële datum van ontvangst van de kennisgeving van de beslissing tot toekenning van de gewestelijke premie door de aanvrager.

De Stad Brussel zal het einde en de goede uitvoering van de werken vaststellen. Er zal een brief naar de aanvrager worden gestuurd om het bedrag van de premie en de storting ervan te bevestigen.

Artikel 16:

Het bedrag van de gemeentelijke premie voor de renovatie van de gevels bedraagt 25 % van het bedrag van de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekende premie, met een maximum van 6.000€. Voor de gevels langer dan 10 m, wordt het percentage verhoogd naar 40 % met een maximum van 10.000€ en voor de gevels langer dan 20 m, bedraagt gezegd percentage 55 % met een maximum van 14.000€. In alle gevallen kunnen de bedragen van de gemeentelijke premies, gecumuleerd met de gewestelijke premies, nooit 90 % van het bedrag van de gesubsidieerde werken overschrijden.

De gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels die niet aan een gewestelijke premie is gekoppeld

Artikel 17:

De aanvraag van een gemeentelijke premie die niet aan gewestelijke premies is gekoppeld, moet de volgende documenten bevatten:

- het aanvraagformulier van de gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels die niet aan een gewestelijke premie is gekoppeld

Elk gemeentelijk premieaanvraagdossier moet worden gestuurd naar:

Stad Brussel

Departement Stedenbouw / cel Controle

Anspachlaan 6

1000 Brussel

Artikel 18:

Na de indiening van de premieaanvraag bezorgt de stad een ontvangstbewijs van volledig of onvolledig dossier binnen een termijn van 60 dagen..

In het geval van een volledig dossier zal het ontvangstbewijs een raming van het premiebedrag bevatten, die is gebaseerd op de door de aanvrager geleverde documenten.

In het geval van een onvolledig dossier heeft de aanvrager 90 dagen de tijd, vanaf de datum van verzending van het ontvangstbewijs van onvolledigheid, om het bestuur van de stad Brussel de documenten te bezorgen die nodig zijn voor het bekomen van een volledig premieaanvraagdossier. Na deze termijn van 90 dagen zal de stad Brussel de premieaanvraag zonder gevolg klasseren.

Artikel 19:

De toekenningsvoorwaarden van de premie zijn de volgende:

- Elke aanvraag mag slechts betrekking hebben op één gebouw.
- Er wordt geen enkele gemeentelijke premie toegekend voor de verfraaiing of de renovatie van gevels die niet aan een gewestelijke premie is gekoppeld van een goed waarvoor een gewestelijke premie voor de verfraaiing van gevels of de renovatie van het woonmilieu in behandeling is.
- De werken die worden gedekt door de premie, mogen pas worden aangevat als de aanvrager het ontvangstbewijs van volledig dossier van de stad Brussel heeft ontvangen.
- De werken moeten worden uitgevoerd binnen 2 jaar na de ontvangst van een door de stad afgeleverde kennisgeving van volledig dossier.
- Alle gevelwerken moeten worden gedekt door een stedenbouwkundige vergunning of desgevallend door een officieel document van het departement Stedenbouw van de stad Brussel waarin wordt verklaard dat een stedenbouwkundige vergunning niet is vereist.
- Enkel de werken die zijn opgenomen in de lijst van subsidieerbare werken worden in aanmerking genomen voor de berekening van de premie. Ze moeten worden uitgevoerd door een erkende aannemer en volgens de "regels van de kunst", zoals beschreven door het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf.

- De gedetailleerde bestekken van de werken moeten in naam van de aanvrager door een erkende aannemer zijn opgesteld. Ze moeten de naam van de aannemer, zijn btw-nummer, zijn adres en het werfadres bevatten, evenals de beschrijving van de gebruikte technieken, methodes en materialen.
- De Stad Brussel behoudt zich het recht voor om de oorspronkelijke staat van de gevel, de uitvoering van de werken en de naleving van de vastgelegde voorwaarden te controleren.

Artikel 20:

De gemeentelijke premie kan enkel worden gestort na de ontvangst en de goedkeuring van het door de aanvrager ingevulde en naar de stad Brussel gestuurde "formulier van voltooiing van werken". Zijn bij dit formulier gevoegd: de kopieën van de gedetailleerde facturen van het bedrag van de werken conform de tijdens de premieaanvraag overgemaakte bestekken en de bewijzen van de betaling van deze facturen.

Het "formulier van voltooiing van werken" moet binnen 2 jaar na de officiële datum van de door de diensten van de gemeente afgeleverde kennisgeving van het volledige premieaanvraagdossier aan de stad Brussel worden overgemaakt.

De Stad Brussel zal het einde en de goede uitvoering van de werken vaststellen. Er zal een brief naar de aanvrager worden gestuurd om het bedrag van de premie en de storting ervan te bevestigen.

Artikel 21:

Het bedrag van de gemeentelijke premie voor de verfraaiing en de rénovatie van de gevels bedraagt 40 % van het bedrag van de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekende premie, met een maximum van 6.000€. Voor de gevels langer dan 10 m, wordt het percentage verhoogd naar 50 % met een maximum van 10.000€ en voor de gevels langer dan 20 m, bedraagt gezegd percentage 60 % met een maximum van 14.000€.

De Stad behoudt zich het recht voor om de facturen te onderzoeken en eventueel bepaalde posten uit te sluiten die niet voldoen aan de in dit reglement vastgelegde gesubsidieerde werken (cf. bijlagen).

De gemeentelijke premie bijkomend aan een gewestelijke subsidie voor werken tot behoud van een beschermd goed

Artikel 22:

Als de gevel van het gebouw, of enkele elementen ervan, beschermd zijn, moet de gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie door dezelfde begunstigde worden aangevraagd als deze voor de gewestelijke subsidie voor de werken tot behoud van een beschermd goed.

Om een gemeentelijke premie te bekomen, moet de aanvraag worden ingediend bij de Stad Brussel binnen 30 dagen nadat de aanvrager de kennisgeving heeft ontvangen van de beslissing van de Directie Monumenten en Landschappen van Brussel Stedenbouw en Erfgoed.

De aanvraag gebeurt via het "aanvraagformulier van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels". Zijn bijgevoegd als kopie: het volledige dossier van de bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingediende aanvraag, de voorlopige belofte van toekenning en de gedetailleerde raming van het voorlopig bedrag van de gewestelijke subsidie (vergezeld van de kopieën van de bestekken).

Tot slot moet er ook een gedetailleerde berekening van de uitsluitend op de verfraaiing en de renovatie van de voorgevel van het gebouw betrekking hebbende kosten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Stad Brussel.

Elk gemeentelijk premieaanvraagdossier moet worden gestuurd naar:

Stad Brussel
Departement Stedenbouw / cel Controle
Anspachlaan 6
1000 Brussel

Artikel 23:

Na de indiening van de gemeentelijke premieaanvraag bezorgt de stad een ontvangstbewijs van volledig of onvolledig dossier binnen een termijn van 60 dagen.

In het geval van een volledig dossier zal het ontvangstbewijs een raming van het premiebedrag bevatten, die is gebaseerd op de door de aanvrager geleverde documenten.

In het geval van een onvolledig dossier heeft de aanvrager 90 dagen de tijd, vanaf de datum van verzending van het ontvangstbewijs van onvolledigheid, om het bestuur van de Stad Brussel de documenten te bezorgen die nodig zijn voor het bekomen van een volledig premieaanvraagdossier. Na deze termijn van 90 dagen zal de stad Brussel de premieaanvraag zonder gevolg klasseren.

Article 24 :

Er wordt geen enkele premie afgeleverd voor de verfraaiing of renovatie van gevels, verbonden aan een subsidie voor werken voor het behoud van geklasseerde goederen, als deze betrekking heeft op werken van geklasseerde elementen waarvoor een andere gemeentelijke en/of gewestelijke premie-aanvraag voor de verfraaiing van gevels en/of de renovatie van de woning in onderzoek is.

Artikel 25:

De gemeentelijke premie kan enkel worden gestort na de ontvangst en de goedkeuring van het door de aanvrager ingevulde en naar de Stad Brussel gestuurde "formulier van voltooiing van werken". Zijn bij dit formulier gevoegd: de kopieën van de kennisgeving van de beslissing tot toekenning van de gewestelijke subsidie en het gedetailleerde bedrag van de gewestelijke subsidie.

Dit formulier moet worden ingevuld en naar de Stad Brussel worden gestuurd uiterlijk binnen 60 dagen na de officiële datum van ontvangst van de kennisgeving van de beslissing tot toekenning van de gewestelijke subsidie door de aanvrager.

De Stad Brussel zal het einde en de goede uitvoering van de werken vaststellen. Er zal een brief naar de aanvrager worden gestuurd om het bedrag van de premie en de storting ervan te bevestigen.

Artikel 26:

Het bedrag van de gemeentelijke premie voor de verfraaiing en de renovatie van de beschermde gevels bedraagt 60 % van het bedrag van de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekende subsidie, met een maximum van 12.000€. Voor de gevels langer dan 10 m, wordt het percentage verhoogd naar 70 % met een maximum van 16.000€ en voor de gevels langer dan 20 m, bedraagt gezegd percentage 80 % met een maximum van 20.000€. In alle gevallen kunnen de bedragen van de gemeentelijke premies, gecumuleerd met de gewestelijke subsidie, nooit 90 % van het bedrag van de gesubsidieerde werken overschrijden

<i>Algemene bepalingen</i>

Artikel 27:

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag die volgt op de datum van de bekendmaking ervan via aanplakking en wordt elk jaar automatisch verlengd, voor zover de kredieten voor dit type van premie in de begroting zijn vastgelegd.

Artikel 28:

De Stad Brussel behoudt zich het recht voor om de terugbetaling te eisen van de sommen die werden ontvangen in het kader van deze gemeentelijke premie voor de verfraaiing of de renovatie van gevels, evenals van de bijbehorende tegen de wettelijke rentevoet berekende interesten die gelden op de dag van de invorderingsbeslissing in het geval van een onjuiste of frauduleus uitgevoerde aangifte om ten onrechte een premie te bekomen.

In geval van een aanvraag voor de terugbetaling van de gewestelijke subsidie voor werken tot behoud van een beschermd goed, de premie voor de verfraaiing van de gevels of de renovatie van het woonmilieu door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zal de terugbetaling van de aanvullende gemeentelijke premie automatisch worden geëist door de Stad Brussel.

Bijlagen:

Lijst en beschrijving van de subsidieerbare gevelverfraaiingswerken NL

Lijst en beschrijving van de subsidieerbare gevelrenovatiewerken NL

Formulieren voor de aanvraag van een gemeentelijke premie voor de gevels NL

Formulieren van voltooiing van de werken voor de gemeentelijke premie voor de gevels NL