



TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR HET VERVANGEN VAN ONDOORLAATBARE BODEMBEDEKKING IN GEBIEDEN VAN KOEREN EN TUINEN

Reglement

Artikel 1: Onderwerp

Binnen de grenzen van dit reglement en van de beschikbare begrotingsmiddelen kent de Stad Brussel een premie toe voor het doorlaatbaar maken van terreinen (achteruitbouwstroken, zijdelingse inspringstroken, gebieden voor koeren en tuinen...). Deze premie wil de verwijdering van ondoorlaatbare bodembedekking (tegels (met voegen), beton, asfalt...) en de vervanging ervan door doorlaatbare materie (zones met volle grond, grind, grastegels, kleine tegels zonder voegen...) aanmoedigen om zo het insijpelen van regenwater in de bodem te vergemakkelijken. Het doorlaatbaar gemaakte gebied moet minstens 50 % van de totale beginoppervlakte bedragen. De inrichtingen met uitheemse invasieve planten komen niet in aanmerking voor deze premie. Een indicatieve lijst van deze planten is beschikbaar op <http://www.alterias.be>.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement geldt:

- Onder “infiltratie” wordt verstaan: langzaam doorstromen van water in de bodem.
- Onder “achteruitbouwstrook” wordt verstaan: deel van het terrein dat tussen de rooilijn en de bouwlijn ligt.
- Onder “gebied voor koeren en tuinen” wordt verstaan: het onbebouwde of nog niet bebouwde bovengronds gelegen gedeelte van het terrein, de achteruitbouwstrook en de zijdelingse inspringstrook niet inbegrepen.
- Onder “zijdelingse inspringstrook” wordt verstaan: deel van het terrein dat gelegen is tussen de achteruitbouwstrook en het gebied voor koeren en tuinen en dat zich uitstrekt van de zijkant van het gebouw tot aan de zijdelingse grens van het terrein.

Artikel 3: Begunstigde

De premie wordt toegekend aan de natuurlijke of rechtspersoon die de investering heeft uitgevoerd op het onroerend goed, ongeacht of hij huurder, eigenaar, of houder van een zakelijk recht (erfpachter) is van een onroerend goed waarop doorlaatbare zones gecreëerd worden. Het onroerend goed bevindt zich op het grondgebied van de Stad Brussel (1000, 1020, 1120, 1130).

Artikel 4: Bedrag en voorwaarden

Het bedrag van de gemeentelijke premie wordt vastgelegd op 75 % van het bedrag voor de werken met een maximum van 1.000,00 EUR.

De premie wordt met 10 % verhoogd voor de werken die uitgevoerd worden door ondernemingen uit de sociale economie, maatwerkbedrijven of ondernemingen voor sociale integratie.

De premie wordt met 10 % verhoogd voor de aanleg van doorlaatbare zones met planten die goed zijn voor de biodiversiteit (inheemse planten, bijenplanten...).

Eén enkele premie wordt toegekend per onroerend goed en per periode van vijf jaar.

De tussenkomst van de gemeente mag niet meer zijn dan 100 % van de investering.

Artikel 5: Procedure

De premie aanvraag moet schriftelijk (via post of e-mail) ingediend worden bij de administratie van de Stad Brussel en dit maximaal vier maanden na het beëindigen van de werken (vermelde datum op de factuur van de werken of aankopen). De aanvraag gebeurt op basis van het aanvraagformulier van de Stad Brussel en volgende documenten worden eraan toegevoegd:

- Bewijzen dat de werken gebeurd zijn op het grondgebied van de Stad Brussel. Voor een eigenaar die het onroerend goed niet in gebruik heeft, kan dit bijvoorbeeld zijn: kopie van relevante pagina's van de notariële eigendomsakte, kadastraal uittreksel ... Voor de huurder of de eigenaar die zijn eigen onroerend goed in gebruik heeft, kan dit bijvoorbeeld zijn: kopie van een factuur (water, elektriciteit, telefoon...) waarop de naam en het adres vermeld zijn, kopie van het huurcontract, kopie van de informatie op de chip van de identiteitskaart (adres)...
- Als de aanvrager huurder van het onroerend goed is: de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren.
- Kopie van de facturen van de uitgevoerde werken en de aankoop van materiaal. De facturen vermelden het adres van de werken.
- Plan van het terrein met vermelding van de ondoorlaatbare oppervlakte die doorlaatbaar zal worden gemaakt.
- Bewijs van betaling van de volledige factuur (rekeninguittreksel).
- Foto's van de situatie vóór en na de werken.
- Indien van toepassing: een bewijs dat het bedrijf een onderneming uit de sociale economie, een maatwerkbedrijf of een onderneming voor sociale integratie is.
- Indien van toepassing: een lijst met geplante planten.

De gemeentelijke premie zal betaald worden na de bestudering van het aanvraagdossier en het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Als het aantal aanvragen het beschikbare budget overschrijdt, zal op basis van de datum van indiening van de aanvraag de premie toegekend worden volgens het principe "eerst aangevraagd, eerst behandeld".

Artikel 6: Verbintenis

De begunstigde verbindt er zich toe:

- De werken uit te voeren volgens de reglementen, de aanbevelingen, de voorschriften en de gedragscodes met betrekking tot stedenbouw, bouwplaatsen en respect voor het milieu.
- Gedurende ten minste vijf jaar de doorlaatbare zone in stand te houden.
- In geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed gedurende de vijf jaar: om de verplichtingen in dit artikel aan een rechtverkrijgende af te dwingen.
- Geen uitheemse invasieve planten te planten.

Artikel 7: Controle en terugbetaling

Wie een premie aanvraagt, geeft de Stad Brussel de toestemming ter plaatse de nodige verificaties en controles uit te voeren. De aanvrager geeft hiervoor ook toegang tot de aangelegde zone.

Dit bezoek mag slechts gebeuren nadat de aanvrager vooraf, minstens een week op voorhand, schriftelijk (per e-mail of post) gewaarschuwd wordt.

De begunstigde van de premie moet onmiddellijk de volledige premie terugbetalen aan de gemeentelijke administratie in geval van een onjuiste of frauduleuze verklaring die is afgelegd om de premie onrechtmatig te verkrijgen of in geval van niet-naleving van de verbintenissen als bedoeld in artikel 6.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit reglement is van toepassing vanaf de vijfde dag volgend op de datum van aankondiging via aanplakbiljetten.

Werken die worden uitgevoerd in een periode van drie maanden vóór de datum van inwerkingtreding van dit reglement komen echter in aanmerking voor de premie.