



TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR HET INSTALLEREN VAN EEN REGENWATERINFILTRATIESYSTEEM

Reglement

Artikel 1: Onderwerp

Binnen de grenzen van dit reglement en van de beschikbare begrotingsmiddelen kent de Stad Brussel een premie toe voor de plaatsing van een regenwaterinfiltratiesysteem verbonden aan een regenpijp. Dit systeem kan naargelang het type anders opgebouwd zijn (geul, gracht, infiltratiesleuf met drainerende materie, droogbekken, waterbekken, aansluiting op een openbaar of gemeenschappelijke infiltratiesysteem). Infiltratieputten (zinkputten) komen niet in aanmerking voor de premie want ze kunnen vervuilingsproblemen veroorzaken bij het grondwater. Verschillende systemen kunnen gecombineerd worden (regentuin). De aangelegde systemen met uitheemse invasieve planten komen niet in aanmerking voor deze premie. Een indicatieve lijst van deze planten is beschikbaar op <http://www.alterias.be>.

Voor de sleuven (1 tot 2 m diepte), de geulen en de grachten die dieper dan 50 cm zijn of die minder dan 50 cm van de grens van de eigendom liggen, is een stedenbouwkundige vergunning nodig.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement geldt:

- Onder “infiltratie” wordt verstaan: langzaam doorsijpelen van water in de bodem.
- Onder “regenwater” wordt verstaan: water afkomstig van het opvangen afvloeiend water van neerslag op ondoorlaatbaar gemaakte oppervlakken.
- Onder “regenwaterinfiltratiesysteem” wordt verstaan: gecreëerd systeem dat het regenwater mogelijk maakt om in de bodem door te sijpelen; ook systemen voor waterlozing en -opslag vallen hieronder.

Artikel 3: Begunstigde

De premie wordt toegekend aan de natuurlijke of rechtspersoon die de investering heeft uitgevoerd op het onroerend goed, ongeacht of hij huurder, eigenaar, of houder van een zakelijk recht (erfpachter) is van een onroerend goed waarop het systeem geplaatst is. Het onroerend goed bevindt zich op het grondgebied van de Stad Brussel (1000, 1020, 1120, 1130).

Artikel 4: Bedrag en voorwaarden

Het bedrag van de gemeentelijke premie wordt vastgelegd op 75 % van het bedrag voor de werken met een maximum van 500,00 EUR.

De premie wordt met 10 % verhoogd voor de werken die uitgevoerd worden door ondernemingen uit de sociale economie, maatwerkbedrijven of ondernemingen voor sociale integratie.

De premie wordt met 10 % verhoogd voor de aanplanting van planten die goed zijn voor de biodiversiteit (inheemse planten, bijenplanten...)

Eén enkele premie wordt toegekend per onroerend goed en per periode van vijf jaar.

De tussenkomst van de gemeente mag niet meer zijn dan 100 % van de investering.

Artikel 5: Procedure

De premieaanvraag moet schriftelijk (via post of e-mail) ingediend worden bij de administratie van de Stad Brussel en dit maximaal drie maanden na het beëindigen van de werken (vermelde datum op de factuur van de werken of aankopen). De aanvraag gebeurt op basis van het aanvraagformulier van de Stad Brussel en volgende documenten worden eraan toegevoegd:

- Bewijzen dat de werken gebeurd zijn op het grondgebied van de Stad Brussel. Voor een eigenaar die het onroerend goed niet bewoont / in gebruik heeft, kan dit bijvoorbeeld zijn: kopie van relevante pagina's van de notariële eigendomsakte, kadastraal uittreksel ... Voor de huurder of de eigenaar die zijn eigen onroerend goed bewoont / in gebruik heeft, kan dit bijvoorbeeld zijn: kopie van een factuur (water, elektriciteit, telefoon...) waarop de naam en het adres vermeld zijn, kopie van het huurcontract, kopie van de informatie op de chip van de identiteitskaart (adres) ...
- Als de aanvrager huurder is van het onroerend goed: de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren.
- Kopie van de facturen van de uitgevoerde werken en de aankoop van materiaal waarop het adres van de werken en de naam van de bouwheer vermeld zijn.
- Bewijs van betaling van de volledige factuur (rekeninguittreksel).
- Plan van het terrein met vermelding van de verbonden ondoorlaatbare oppervlakken, de leidingen, de plaatsing en de aard van het regenwaterinfiltratiesysteem, de afmetingen en het volume van het systeem en de eventuele overloop.
- Foto's vóór, tijdens en na de werken (die het infiltratiesysteem en de waterleidingen tonen).
- Indien van toepassing: een bewijs dat het bedrijf een onderneming uit de sociale economie, een maatwerkbedrijf of een onderneming voor sociale integratie is.
- Indien van toepassing: een lijst met geplante planten.
- Indien van toepassing: een kopie van de toegekende stedenbouwkundige vergunning (gracht, sleuf die ten minste 50 cm diep is en die ten minste 50 cm van de grens van de eigendom ligt).

De gemeentelijke premie zal betaald worden na de bestudering van het aanvraagdossier en het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Als het aantal aanvragen het beschikbare budget overschrijdt, zal op basis van de datum van indiening van de aanvraag de premie toegekend worden volgens het principe “eerst aangevraagd, eerst behandeld”.

Artikel 6: Verbintenis

De begunstigde verbindt er zich toe:

- De werken uit te voeren volgens de reglementen, de aanbevelingen, de voorschriften en de gedragscodes met betrekking tot stedenbouw, bouwplaatsen en respect voor het milieu.
- Gedurende ten minste vijf jaar het infiltratiesysteem in perfect werkende staat te houden.
- In geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed gedurende de vijf jaar: om de verplichtingen in dit artikel aan een rechtverkrijgende af te dwingen.
- Geen uitheemse invasieve planten te planten.

Artikel 7: Controle en terugbetaling

Wie een premie aanvraagt, geeft de Stad Brussel de toestemming ter plaatse de nodige verificaties en controles uit te voeren. De aanvrager geeft hiervoor ook toegang tot de installatie.

Dit bezoek mag slechts gebeuren nadat de aanvrager vooraf, minstens een week op voorhand, schriftelijk (per e-mail of post) gewaarschuwd wordt.

De begunstigde van de premie moet onmiddellijk de volledige premie terugbetalen aan de gemeentelijke administratie in geval van een onjuiste of frauduleuze verklaring die is afgelegd om de premie onrechtmatig te verkrijgen of in geval van niet-naleving van de verbintenissen zoals bedoeld in artikel 6.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit reglement is van toepassing vanaf de vijfde dag volgend op de datum van aankondiging via aanplakbiljetten.

Werken die worden uitgevoerd in een periode van drie maanden vóór de datum van inwerkingtreding van dit reglement komen echter in aanmerking voor de premie.