



## TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE PLAATSIING VAN EEN ZONNEBOILER

### Reglement

#### Artikel 1: Onderwerp

Binnen de grenzen van dit reglement en van de beschikbare begrotingsmiddelen kent de Stad Brussel een premie toe voor de aankoop en de plaatsing van een zonneboiler in woningen, met een bijhorende minimumoppervlakte van 2 m<sup>2</sup> optische oppervlakte van thermische zonnepanelen.

#### Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder "zonneboiler" verstaan: alle installatie die warm water voor huishoudelijk gebruik kan produceren door middel van de zon als energiebron.

#### Artikel 3: Begunstigde

De premie wordt toegekend aan de natuurlijke of rechtspersoon die de investering heeft uitgevoerd op het onroerend goed, ongeacht of hij huurder, eigenaar, of houder van een zakelijk recht (erfpachter) is voor dit gebouw. Het gebouw staat op het grondgebied van de Stad Brussel (1000, 1020, 1120, 1130).

#### Artikel 4: Bedrag en voorwaarden

Het bedrag van de gemeentelijke premie wordt vastgesteld op 50 % van de premie die toegekend wordt door Leefmilieu Brussel met een maximum van 2.000,00 EUR.

In geval van het bouwen, de renovatie of de wijziging van verschillende woningen (flatgebouw, geheel van ééngezinswoningen...) door eenzelfde bouwheer, is het bedrag van de premie gelijkwaardig aan evenveel individuele premies als er woningen zijn, met een maximum van 3 individuele premies.

De premie wordt met 10 % verhoogd voor de werken die uitgevoerd worden door ondernemingen uit de sociale economie, maatwerkbedrijven of ondernemingen voor sociale integratie.

De premie wordt met 20 % verhoogd voor de installaties uitgevoerd in een gebouw bestemd voor verhuur (eigenaar is niet gedomicilieerd in het pand).

Eén enkele premie wordt toegekend per onroerend goed en per periode van vijf jaar.

Deze premie is afhankelijk van de toekenning van de premie door Leefmilieu Brussel voor de aankoop en de plaatsing van een zonneboiler in een woning. Ze mag dus met andere financiële ondersteuning gecumuleerd worden maar het totale ontvangen bedrag mag niet meer zijn dan 100 % van het totale bedrag van de werken.

Na te leven technische voorwaarden:

Een installatie van minder dan 50 kWh moet geplaatst worden door een door RESCERT gecertificeerd installateur, de sensoren moeten het keurmerk "Solar

Keymark” hebben en de warmwatertank moet er een zijn van energie-efficiëntieklasse A.

#### Artikel 5: Procedure

De premieaanvraag moet schriftelijk (via post of e-mail) ingediend worden bij de administratie van de Stad Brussel en dit maximaal drie maanden na de toekenning van de premie door Leefmilieu Brussel. De aanvraag gebeurt op basis van het aanvraagformulier van de Stad Brussel en volgende documenten worden eraan toegevoegd:

- Bewijzen dat de werken gebeurd zijn op het grondgebied van de Stad Brussel. Voor een eigenaar die niet woont in zijn gebouw kan dit bijvoorbeeld zijn: kopie van relevante pagina's van de notariële eigendomsakte, kadastraal uittreksel ... Voor de huurder of de eigenaar die in zijn eigen woning woont, kan dit bijvoorbeeld zijn: kopie van een factuur (water, elektriciteit, telefoon...) waarop de naam en het adres vermeld zijn, kopie van het huurcontract, kopie van de informatie op de chip van de identiteitskaart (adres) ...
- Als de aanvrager de huurder van het gebouw is: de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren.
- Kopie van de facturen van de uitgevoerde werken en de aankoop van materiaal waarop het adres van de werken en de naam van de bouwheer vermeld zijn.
- Bewijs van betaling van de volledige factuur (rekeninguittreksel).
- Indien van toepassing: een bewijs dat het bedrijf een onderneming uit de sociale economie, een maatwerkbedrijf of een onderneming voor sociale integratie is.
- Kopie van het document dat de toekenning van de premie door Leefmilieu Brussel bewijst.

De gemeentelijke premie zal betaald worden na de bestudering van het aanvraagdossier en het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Als het aantal aanvragen het beschikbare budget overschrijdt, zal op basis van de datum van indiening van de aanvraag de premie toegekend worden volgens het principe “eerst aangevraagd, eerst behandeld”.

#### Artikel 6: Verbintenis

De begunstigde verbindt er zich toe:

- De werken uit te voeren volgens de reglementen, de aanbevelingen, de voorschriften en de gedragscodes met betrekking tot stedenbouw, bouwplaatsen en respect voor het milieu.
- Gedurende ten minste vijf jaar de installatie in perfect werkende staat te houden.
- In geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed gedurende de vijf jaar: om de verplichtingen in dit artikel aan een rechtverkrijgende af te dwingen.

#### Artikel 7: Controle en terugbetaling

Wie een premie aanvraagt, geeft de Stad Brussel de toestemming ter plaatse de nodige verificaties en controles uit te voeren. De aanvrager geeft hiervoor ook toegang tot de installatie.

Dit bezoek mag slechts gebeuren nadat de aanvrager vooraf, minstens een week op voorhand, schriftelijk (per e-mail of post) gewaarschuwd wordt.

De begunstigde van de premie moet onmiddellijk de volledige premie terugbetalen aan de gemeentelijke administratie in geval van een onjuiste of frauduleuze verklaring die is afgelegd om de premie onrechtmatig te verkrijgen of in geval van niet-naleving van de verbintenissen als bedoeld in artikel 6.

#### Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit reglement is van toepassing vanaf de vijfde dag volgend op de datum van aankondiging via aanplakbiljetten.

Werken die worden uitgevoerd in een periode van drie maanden vóór de datum van inwerkingtreding van dit reglement komen echter in aanmerking voor de premie.