



*Marol*  
 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE  
 DUURZAAM WIJKCONTRACT  
 2018-2022

## Contrat de Quartier Durable LES MAROLLES

PV DE LA COMMISSION DE QUARTIER N° 21

04 FEVRIER 202& À 18H30

EN LIGNE

## Duurzaam Wijkcontract DE MAROLLEN

NOTULEN VAN DE WIJKCOMMISSIE N° 21

04 FEBRUARI 2021 OM 18U30

ONLINE



*Marol*  
 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE  
 DUURZAAM WIJKCONTRACT  
 2018-2022

PRESENCE – AANWEZIGHEID* .....	1
PRESENCE – AANWEZIGHEID* .....	2
ORDRE DU JOUR.....	3
1. MOT DE L’ECHEVIN .....	3
2. APPROBATION DU PV .....	3
3. PROJETS & ACTIONS.....	3
4. SUIVI.....	4
5. CALENDRIER .....	5
6. DIVERS.....	5
AGENDA .....	7
1. VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN .....	7
2. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN .....	7
3. PROJECTEN & ACTIES .....	7
4. OPVOLGING .....	8
5. PLANNING .....	9
6. VARIA .....	9

## PRESENCE – AANWEZIGHEID\*

Ville de Bruxelles/ Cabinet Arnaud Pinxteren Stad Brussel/ Kabinet Arnaud Pinxteren	Arnaud PINXTEREN, Pierre BURNIAT, Amandine SELLIER
Ville de Bruxelles / Cabinet Fabian Maingain Stad Brussel / Kabinet Fabian Maingain	Myrna NAHBAN
Ville de Bruxelles / Cabinet Ans Persoons Stad Brussel /Kabinet Ans Persoons	Ans PERSOONS, Najat KOUDIA
Ville de Bruxelles / Coordination de la Rénovation Urbaine Stad Brussel / Stadsvernieuwingscoördinatie	Hans EELENS, Alma KELBER, Céline VANDERMOTTEN, Kristien VAN DEN HOUTE, Véronique LECHIEN
Ville de Bruxelles/ Régie Foncière Stad Brussel/ Grondregie	Sanne BERGHMANS, Emmanuelle VANDERMEERSCH
Ville de Bruxelles/ Espaces Publics Stad Brussel/ Openbare Ruimte	Cécile Delannoy
Ville de Bruxelles/ CPAS Stad Brussel/ OCMW Département Travaux Departement Werken	Thierry TIMMERMANS  France MICHEL, Angélique KNOP
Urban Brussels / Direction Revitalisation urbaine Urban Brussels / Directie Stadsvernieuwing	Lionel DESTUMENT
<b>Riverains - Buurtbewoners</b>	AM'HAMDI Brahim, Mathieu BOITTEAU, Gwenaël BREËS, Denise ORANGE, Bernardo ROBLES, Aboul SECK, Laurette VANKEERBERGHEN
<b>Associations - Verenigingen</b> Ateliers Populaires, les BE Participation Centre culturel Bruegel Club de Jeunes Convivence / Samenleven Maison St-Monique Pavé dans les Marolles PMR Belgique Réseau Santé Diabète Union des Locataires Marolliens	Ronald DE GREEF Maité DEBRY Christine RIGAUX Jeanne Marie SEVAUX Erdem RESNE Kelly Mertens Patrick WOUTERS Jacques PETIT Olivier VAN CAUWENBERGHE Andrzej KRYSZTON, Emmanuelle RABOUIN
<b>Invités - Uitgenodigd</b> MiM 3	Brieuc WATHELET (Studio 117), Pierre DELIRE (PCS Minimes / PSC Miniemen), Philippe ECTOR (Ecole E. André)
<b>Excusés - Verontschuldigen</b>	Catherine ARIJS, Jan HOFFMANN, Alin PISAREVSCHI

\* De aanwezigheidslijst kan onvolledig zijn aangezien deze niet nauwgezet is rondgegaan tijdens de vergadering

\* La liste de présence peut être incomplète puisqu'elle n'a pas circulé d'une façon régulière lors de la réunion ,

## ORDRE DU JOUR

1. Mot de l’Echevin
2. Approbation du précédent PV
3. Projets et actions
  - Made in Marolles 3<sup>ième</sup> édition
  - Réaménagement des 5 rues : retour sur la Journée Participative du 03 octobre 2020
4. Suivi
  - rue Haute 275-281 : avant-projet
5. Calendrier
6. Divers
  - Newsletter
  - Réaménagement ilots : jury ouvert
  - Réactivation/animation temporaire des rampes du Palais de Justice

### 1. MOT DE L’ECHEVIN

L’Échevin introduit la réunion. L’échevin présente ensuite la nouvelle coordinatrice des projets Espace Public, Alma Kelber remplaçant Hans Eelens, et lui souhaite la bienvenue dans l’équipe du Contrat de quartier durable Les Marolles.

### 2. APPROBATION DU PV

La COQ approuve le PV précédent.

### 3. PROJETS & ACTIONS

#### Made in Marolles 3<sup>ième</sup> édition

---

Céline Vandermotten, coordinatrice des projets socio-économiques, explique :

##### Rétroactes

- Lancement de l’appel à projets le 16 octobre 2020
- Dépôt des dossiers de candidature le 12 novembre 2020
- Le jury a eu lieu le 24 novembre 2020
- Passage au Collège-Conseil : le 3 décembre 2020 et le 11 janvier 2021
- Les dépenses pour l’exécution du projet sont éligibles durant les 12 mois à dater de la notification de la décision d’octroi du subside aux lauréats c-à-d jusqu’au 12 janvier 2022

##### Composition du jury

- deux membres de la Cellule de Rénovation Urbaine de la Ville de Bruxelles
- le responsable de la Direction de la Rénovation urbaine à la Région de Bruxelles-Capitale
- un.e travailleur/euse du secteur associatif du quartier
- au minimum un et au maximum trois habitant.e.s du quartier domicilié.e.s dans le périmètre

##### Calendrier

- Le lancement de la 4<sup>e</sup> et dernière édition est prévue le 13 septembre 2021 pour un dépôt vers le 8 novembre 2021. Un accompagnement est possible. Contact: Céline Vandermotten [celine.vandermotten@brucity.be](mailto:celine.vandermotten@brucity.be) tél 0491 866 089

##### Présentation des projets retenus

Les lauréats/ porteurs de projets ont réalisé une capsule vidéo de 3 minutes pour présenter leur projet. La vidéo est diffusée en réunion. Ces capsules seront bientôt disponibles sur le site de la Ville Bruxelles. Une synthèse des capsules et le résumé des projets lauréats y figure déjà : <https://www.bruxelles.be/marolles>.

##### Réponses aux questions

- Les porteurs de projets peuvent évidemment utiliser les moyens de communication du CQD Les Marolles d’autant plus que les mesures dans le cadre du Covid 19 rendent la visibilité des activités difficile. Une Newsletter réalisée par l’équipe de coordination du Contrat de Quartier Marolles apparaîtra en avril (voir plus loin) et permettra également de relayer les infos sur leurs activités et les événements.
- Un appel à candidatures pour le jury (voir composition ci-dessus) a été lancé auprès de tou.te.s les habitant.e.s /associations du quartier.
- 14 dossiers de candidatures ont été déposés. 10 lauréats ont été retenus. Le PV du jury est joint en annexe.

- Made in Marolles est ouvert aux associations et aux habitants. Un accompagnement par la coordinatrice Céline Vandermortten est prévu pour aider les habitants et les acteurs locaux dans les démarches nécessaires à la constitution du dossier de candidature. Les candidats non sélectionnés dans le cadre de la 3<sup>ème</sup> édition peuvent bien entendu introduire un nouveau dossier de candidature à l'occasion du 4<sup>ième</sup> appel à projets qui aura lieu en septembre 2021.

## Retour Journée Participative de 03 octobre 2019

---

Hans Eelens et Alma Kelber rappellent les éléments suivants :

### Les 5 rues concernées rue des Capucins

- rue Saint Ghislain
- rue du Miroir
- rue du Faucon
- rue de l'Abricotiers

Un porte à porte dans ces 5 rues a été organisé en vue d'informer et de mobiliser un max. des habitant.e.s.

### Le déroulement de la Journée participative du 03 octobre

- Promenade exploratoire en matinée
- Présentation des différents scénarios tenant compte des potentiels et contraintes techniques, réglementaires et patrimoniales par rue par le service d'Espaces publics de la Ville de Bruxelles
- Ateliers table ronde l'après-midi permettant aux habitant.e.s de faire leurs remarques et propositions

### Points d'attention soulevés par les participants

- de façon générale : préférence pour un 'statut' claire (et distinct) pour chaque rue afin d'éviter les conflits entre usagers (rue piétonne ou non, zone 20, ).
- Voir le résumé (présentation PPT) par rue des remarques récoltées pendant la journée sur la mobilité, le mobilier urbain, la verdurisation, l'accessibilité aux PMR, la perméabilité, les revêtements de sol et le statut.

### Calendrier

Pour compléter le travail participatif initié en octobre dernier, des 'ateliers Rues' seront également organisés durant le mois de mars 2021 et ce, pour s'assurer que tous les usagers/habitants puissent s'exprimer sur le futur de leur rue. L'avant-projet sera présenté en réunion publique en juin. Au préalable, le service Espace public doit également recueillir les avis techniques de la police, des Pompiers, etc. Le Permis d'Urbanisme serait déposé en septembre 2021 (une commission de concertation suit). Le dossier d'exécution devrait pouvoir être finalisé en décembre 2021 pour désigner une entreprise générale en avril 2022. Les travaux seront phasés et les chantiers devraient se terminer en mai 2024. Deux dates (vendredi 5 et 19 mars) sont proposées pour les 'ateliers Rues' organisés dans le respect des mesures Covid. Des flyers avec plus d'informations seront distribués pour informer les habitant.e.s du quartier.

### Réponses aux questions

Néant

## 4. SUIVI

### Rue Haute 275 – 281 Avant-projet

---

Sanne Berghmans de la Régie Foncière explique les changements du projet par rapport à l'esquisse présentée lors de la CoQ du 23 septembre 2020.

#### Programme

- 9 logements

le maintien de la sortie de secours de l'école Baron Steens

- un nouvel accès à la salle de sports Baron Steens au fond de la parcelle

#### Modification avant-projet par rapport à l'esquisse (voir axonométries dans la présentation)

- Fusion de 2 appartements 1 chambre en 1 appartement 4ch (duplex)
- Escalier d'évacuation supplémentaire volume 2 demandé par les pompiers
- Pas de jardin commun sur le toit existant du bâtiment CPAS

#### Budget

Etude : € 212.000HTVA

Travaux : € 2.401.847 HTVA

#### Calendrier

La phase avant-projet touche à sa fin. Le permis d'urbanisme sera introduit en mars (avec enquête publique). Les travaux s'entameront début 2023 et se termineront vers la fin de 2024.

#### Questions et réponses

La disparition du jardin commun sur le toit dans l'avant-projet est dû à la stabilité du bâtiment existant du CPAS : le toit existant ne pouvant porter ce poids supplémentaire, son renforcement coûtera trop cher.

## 5. CALENDRIER

Voir calendrier de la présentation.

En 2020, malgré la situation exceptionnelle du Covid 19, nous avons tenu entre autres 4 CoQ et 1 AG/ Fête de quartier. Malgré le contexte, tout a été mis en œuvre pour organiser le bon déroulement du Contrat de quartier, la tenue des réunions publiques et la poursuite des projets et du CQD. Nous espérons évidemment toutes et tous que la situation évolue positivement et qu'on pourra se retrouver en présentiel pour les prochaines réunions. La suivante aura lieu le 1er avril. D'autres suivront en septembre et novembre. La fête du Contrat de quartier est déjà programmé pour septembre comme l'an dernier.. En septembre, nous lancerons également la 4<sup>ème</sup> édition de l'appel à projet Made in Marolles.

## 6. DIVERS

### Newsletter

L'équipe du Contrat de quartier Durable Les Marolles a mis sur pied une Newsletter. Objectif : informer les habitants, les acteurs locaux et les membres de la CoQ, de manière régulière et dynamique, sur l'actualité des projets du CQD. C'est aussi une manière de mettre à l'honneur et de valoriser les initiatives portées par les associations et les citoyens dans le cadre du CQD. Cette Newsletter comprend plusieurs rubriques par type d'évènement, un agenda, des liens vers des articles apparus dans la presse sur les projets du Contrat de quartier ou encore vers le site de la Ville de Bruxelles où on retrouve toutes les infos sur le Contrat de quartier. A l'occasion d'un évènement, on donnera la parole aux participants pour faire part de leur témoignage. Dans un premier temps, la Newsletter apparaîtra tous les 3 mois à partir d'avril prochain.

### Réaménagement intérieurs d'ilots (présenté par Alma Kelber)

Il s'agit de la Plaine des Escargots, Prévoyance, Montserrat, (pied des tours) Lacaille-Fleuriste, (l'entrée et l'arrière de) l'école Marolle et le square de la Porte Rouge.

En vue de désigner le bureau d'étude qui sera chargé de réaliser la mission d'étude et de participation un jury ouvert au public sera organisé. Un appel à intérêt sera lancé prochainement à ce sujet. Concrètement, celles et ceux qui le souhaitent pourront assister, à titre d'observateur, aux présentations des candidats, au débat des membres du jury et à la délibération.

Une invitation sera envoyée avec plus d'informations à tou.te.s.

### Calendrier

Mi-février : ouverture des offres et visite sur sites avec les différents bureaux d'étude (5). Le jury (ouvert) aura lieu en avril et la mission du bureau d'étude démarrera en juillet 2021 parallèle au processus de participation (ateliers, journées participatives) inclus dans la mission. L'avant-projet sera présenté en CoQ en automne et le permis d'Urbanisme introduit en janvier 2022.

### Réponses aux questions

Le jury est composé d'un membre du service d'Espaces verts, un membre de la Cellule Rénovation Urbaine, un membre du service d'Espaces publics, le gestionnaire du dossier au sein de l'équipe du bMa (Perspective), un membre du département Urban à la Région, une représentante du secteur associatif du quartier (Ghazaleh Hagdad, asbl Bravo).

Le budget prévu pour l'aménagement de l'ensemble des ilots est de €2.212.784.

### Réactivation/animation temporaire des rampes du Palais de Justice

Ans Persoons, échevine de l'Urbanisme explique : la Ville souhaite revaloriser ces rampes - pendant longtemps exclusivement réservé à du parking privé du barreau (illégal depuis 2017) - en espace vert et piétonnier. A la constitution du programme de base du CQD Les Marolles le projet de réaménagement de ces rampes avait été retiré du programme. Non seulement faute de ne pas savoir, à l'époque, qui en était propriétaire/responsable et surtout considérant que le budget y afférant n'était pas considéré comme prioritaire pour le quartier. Aujourd'hui la situation des propriétés est clarifiée et la Ville souhaite mettre fin à l'occupation illégale de stationnement et soutenir un projet de revalorisation de cet espace public.

Arnaud Pinxteren évoque et soumet à la CoQ l'idée de mobiliser le solde de 20.000€ du projet « valorisation des espaces publics de proximité » du Contrat de quartier pour initier un projet de d'une réactivation/animation temporaire des rampes – qui pourrait inspirer un projet définitif (test pendant l'été) – au profit des habitants du quartier.

### Questions/remarques et réponses

(G.Breës) regrette que ce point n'ait pas été annoncé dans l'ordre du Jour et se trouve dans les 'Divers'. Il indique que les rampes dépassent l'échelle du CQD et que les moyens du CQD pourraient être plus utilement mobilisés pour répondre à des besoins de valorisation d'autres espaces de proximité du quartier comme l'espace public de la Querelle.

De manière plus générale, certains participants s'inquiètent d'un futur projet sur ces rampes et craignent que cet espace public ne bénéficie pas aux habitants mais soit conçu comme une prolongation de l'avenue Louise et un support à une politique événementielle .

Il est demandé que des garanties soient prises pour penser ce futur espace en impliquant les habitants des logements sociaux au pied des rampes.

(Ans Persoons) précise que le budget pourrait être régional/ Beliris et que le souhait est bien d'impliquer les habitants et la CoQ à la réflexion sur l'aménagement futur.

(Ronald De Greef) Ce serait dommage de ne pas profiter de cette opportunité pour associer la CoQ . PS : Les ascenseurs demandent un entretien plus régulier : ils sont sales et souvent en panne.

(Arnaud Pinxteren) note que le sujet rampes est un point d'actualité récent et qu'il était important de pouvoir rebondir et aborder ce sujet en CoQ. L'objectif partagé est bien de concevoir un projet associant toutes les parties prenantes, en priorité les habitants/riverains des logements qui bordent les rampes. D'où l'hypothèse proposée de mobiliser tout ou partie du solde des 20.000€ de l'opération « valorisation des espaces publics de proximité » pour initier un projet par et pour le quartier pour tester et préfigurer le devenir de cet espace. Si cette option ne rencontre pas l'adhésion de la CoQ, ce solde pourrait être utilisé pour d'autres espaces du quartier ( ex : Querelle). D'autres sources de financement pourraient être trouvés pour les rampes. Il est proposé de refaire un point dans les prochaines semaines.

#### **DOCUMENTS A CONSULTER**

La présentation de la réunion est disponible sur le site <https://www.bruxelles.be/marolles/> Documents / Réunions / 2021

## AGENDA

1. Verwelkoming door de schepen
2. Goedkeuring van vorige notulen
3. Projecten en acties
  - Made in Marollen 3<sup>de</sup> editie
  - Heraanleg van 5 straten participatieve ontmoeting
4. Opvolging
  - Hoogstraat 275-281: voorontwerp
5. Planning
6. Varia
  - Newsletter
  - Herinrichting van de binnenbouwblokken: open jury
  - Reactivering/ animatie van de hellingen van het Justitiepaleis

### 1. VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN

De schepen leidt de vergadering in.

De schepen stelt vervolgens de nieuwe coördinatrice voor van het luik Openbare Ruimte, Alma Kelber, die Hans Eelens vervangt, en heet haar welkom bij het team van het Duurzame Wijkcontract De Marollen.

### 2. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN

De WCo geeft haar goedkeuring voor de vorige notulen.

### 3. PROJECTEN & ACTIES

#### Made in Marollen 3<sup>e</sup> editie

Céline Vandermotten, coördinatrice van de socio-economische projecten, legt uit :

##### Wat voorafging

- Start van de projectoproep op 16 oktober 2020
- Indiening van de aanvragen tot 12 november 2020
- De jury vond plaats op 24 november 2020
- Goedkeuring door het college en de gemeenteraad op 3 december 2020 en 11 januari 2021
- De uitgaven voor de uitvoering van het project zijn betoelaagd gedurende de twaalf maanden na de datum van kennisgeving van het besluit om de subsidie aan de winnaars toe te kennen, d.w.z. tot 12 januari 2022.

##### Samenstelling van de jury

- Twee leden van het team van het DWC De Marollen en/of van de cel Stadsvernieuwing
- De verantwoordelijke voor de opvolging van het DWC De Marollen bij de directie Stadsvernieuwing van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- Een medewerk(st)er uit de verenigingssector van de wijk
- Tenminste één en maximaal drie buurtbewoners woonachtig in de perimeter

##### Planning

De lancering van de vierde en laatste editie is gepland voor 13 september 2021, voor indiening tot 8 november 2021. Begeleiding is voorzien. Contact: Céline Vandermotten [celine.vandermotten@brucity.be](mailto:celine.vandermotten@brucity.be)  
tel. 0491 866 089

##### Presentatie van de geselecteerde projecten

De winnaars/projectleiders hebben een videoclip van 3 minuten gemaakt om hun project voor te stellen. De video wordt uitgezonden tijdens de vergadering. Deze filmpjes zullen binnenkort beschikbaar zijn op de website van de Stad Brussel. Een samenvatting van de filmpjes en van de winnende projecten is reeds beschikbaar op de website <https://www.brussel.be/marollen>.

##### Antwoorden op de vragen

- De projectdragers kunnen uiteraard gebruik maken van de communicatiemiddelen van het DWC De Marollen, zeker omdat de maatregelen in het kader van Covid-19 de zichtbaarheid van de activiteiten bemoeilijken. Het

team van het DWC De Marollen zal in april een nieuwsbrief uitbrengen (zie hieronder), waarmee ook informatie over de activiteiten en evenementen georganiseerd door de partners kan worden verspreid.

- Er werd een oproep tot kandidaatstelling voor de jury gelanceerd (zie samenstelling hierboven) aan alle inwoners/verenigingen van de wijk.
- Er werden 14 aanvragen ingediend. Er werden 10 laureaten geselecteerd. De notulen van de jury zijn bijgevoegd.
- Made in Marollen staat open voor verenigingen en inwoners. Er is begeleiding gepland door de coördinator Céline Vandermortten om de inwoners en lokale actoren te helpen bij de nodige stappen voor de samenstelling van het aanvraagdossier. Kandidaten die niet geselecteerd zijn voor de 3e editie kunnen uiteraard een nieuw kandidatuurdossier indienen bij de 4e projectoproep, die in september 2021 zal plaatsvinden.

## Feedback Participatieve ontmoeting 3 oktober 2020

---

Hans Eelens en Alma Kelber lichten toe:

### Wat voorafging

De 5 betrokken straten zijn:

- Kapucijnenstraat
- Sint-Gisleinstraat
- Spiegelstraat
- Valkstraat
- Abrikozenboomstraat

In deze 5 straten werd een huis-aan-huis campagne georganiseerd om zoveel mogelijk inwoners te informeren en te mobiliseren.

### Het verloop van de Participatiedag op 3 oktober

In de ochtend maakten we een verkennende wandeling.

Daarna volgde een voorstelling van de verschillende scenario's rekening houdend met de technische, reglementaire en erfgoedmogelijkheden en -beperkingen per straat door de dienst Openbare Ruimten van de Stad Brussel.

In de namiddag volgden de workshops waar de bewoners hun opmerkingen en voorstellen konden formuleren.

### Aandachtspunten van de deelnemers

In het algemeen: voorkeur voor een duidelijke (en onderscheiden) "toewijzing" van elke straat om conflicten tussen gebruikers te voorkomen (voetgangers- of niet-voetgangersstraat, zone 20, ...).

Zie de samenvatting (PPT-presentatie) per straat van de opmerkingen die tijdens de dag zijn verzameld over mobiliteit, straatmeubilair, vergroening, toegankelijkheid voor PBM, doorlaatbaarheid, wegdek en toewijzing.

### Planning

Om het in oktober begonnen inspraakproces te voltooien, zullen in maart 2021 ook "straatworkshops" worden georganiseerd om ervoor te zorgen dat alle gebruikers/bewoners zich kunnen uitspreken over de toekomst van hun straat. Het voorlopige project zal in juni op een publieke vergadering worden gepresenteerd. Vooraf moet de dienst Openbare Ruimte ook technisch advies inwinnen bij de politie, de brandweer, enz. De bouwvergunning zal in september 2021 worden ingediend (een overlegcommissie volgt). Het uitvoeringsdossier zou in december 2021 moeten kunnen worden afgerond en in april 2022 zou een hoofdaannemer moeten kunnen worden aangewezen. De werkzaamheden zullen in fasen worden uitgevoerd en de werken moeten in mei 2024 klaar zijn. Er worden twee data (vrijdag 5 en 19 maart) voorgesteld voor de "straatworkshops" die volgens de Covid-maatregelen worden georganiseerd. Er zullen folders met meer informatie worden verspreid om de bewoners van de wijk te informeren.

### Antwoorden op de vragen

Geen

## 4. OPVOLGING

### Hoogstraat 275-281: voorstelling van het voorontwerp

---

Sanne Berghmans van de Grondregie licht de wijzigingen in het project toe ten opzichte van de schets die op 23 september 2020 aan de WCo is voorgelegd.

#### Programma

- 9 woningen
- behoud van de nooduitgang van de Baron Steens-school
- een nieuwe toegang tot de sporthal achteraan het perceel

#### Wijzigingen in het voorontwerp t.o.v. de schets (zie axonometrieën in de presentatie)

- Samenvoeging van 2 1-kamerappartementen tot 1 appartement met 4 slaapkamers (duplex)
- Extra evacuatietrapp volume 2 in bouwblok, gevraagd door de brandweer
- Geen gemeenschappelijke tuin op het bestaande dak van het OCMW-gebouw

#### Begroting



Studie: € 212.000 excl. BTW  
Werk: € 2.401.847 excl. BTW

### **Planning**

De fase van het voorontwerp loopt ten einde. De bouwvergunning zal in maart worden ingediend (met openbaar onderzoek). De werkzaamheden zullen begin 2023 van start gaan en eind 2024 voltooid zijn.

### **Vragen en antwoorden**

De verdwijning van de gemeenschappelijke daktuin in het voorontwerp is te wijten aan de stabiliteit van het bestaande OCMW-gebouw: het bestaande dak kan dit extra gewicht niet dragen en de versteviging ervan zal te duur zijn.

## **5. PLANNING**

Zie schema in de presentatie.

In 2020 hebben we, ondanks de uitzonderlijke situatie van Covid-19, onder meer 4 wijkcommissies en 1 algemene vergadering/ wijkfeest gehouden. Ondanks de context werd alles in het werk gesteld om het goede verloop van het wijkcontract, de organisatie van publieke vergaderingen en de voortzetting van de projecten en het wijkcontract te organiseren. Natuurlijk hopen we allemaal dat de situatie zich positief ontwikkelt en dat wij elkaar bij de volgende vergaderingen persoonlijk zullen kunnen ontmoeten. De volgende wijkcommissie vindt plaats op 1 april. Andere zullen volgen in juni, september en november. Het wijkfeest is al gepland voor september, net als vorig jaar... In september lanceren we ook de 4e editie van de projectoproep Made in Marollen.

## **6. VARIA**

### **Newsletter**

Het team van het Duurzaam wijkcontract De Marollen heeft een nieuwsbrief opgesteld. Doelstelling: de bewoners, lokale actoren en leden van de WCo op regelmatige en dynamische wijze op de hoogte brengen van het laatste nieuws over de projecten van het wijkcontract. Het is ook een manier om de initiatieven die verenigingen en burgers in het kader van het wijkcontract hebben ontwikkeld, te ondersteunen en te promoten. Deze nieuwsbrief bevat verschillende rubrieken per soort evenement, een agenda, links naar artikels die in de pers verschenen zijn over de projecten van het wijkcontract of naar de website van de Stad Brussel waar u alle informatie vindt over het wijkcontract. Tijdens een evenement krijgen de deelnemers de gelegenheid om hun getuigenis te delen. De nieuwsbrief zal vanaf april en in het begin alvast om de drie maanden verschijnen.

### **Herinrichting van de binnenbouwblokken: open jury** (voorgesteld door Alma Kelber)

Dit gaat over het Slakkenplein, de binnenbouwblokken van Voorzorg en Montserrat, (aan de voet van de woonblokken) Lacaille-Bloemisten, (de ingang en de achterkant van) de Marolle-school en het plein van de Rode Poort.

Er zal een voor het publiek toegankelijke jury worden georganiseerd om het ontwerpbureau aan te wijzen dat belast zal worden met de uitvoering van de studie- en participatieopdracht. Binnenkort zal een oproep aan geïnteresseerden over dit onderwerp worden gepubliceerd. Concreet kunnen degenen die dat wensen, als waarnemers de presentaties van de kandidaten, het debat van de juryleden en de beraadslagingen bijwonen.

Een uitnodiging met meer informatie zal naar iedereen worden gestuurd.

### **Planning**

Midden februari: opening van de offertes en bezoeken ter plaatse met de verschillende studiebureaus (5). De (open) jury vindt plaats in april en de opdracht van het ontwerpbureau start in juli 2021, parallel aan het participatieproces (workshops, inspraakdagen) dat deel uitmaakt van de opdracht. Het voorontwerp zal in het najaar aan de wijkcommissie worden gepresenteerd en de bouwvergunning zal in januari 2022 worden ingediend.

### **Antwoorden op de vragen**

De jury is samengesteld uit een lid van de dienst Groene Ruimten, een lid van de cel Stadsvernieuwing, een lid van de dienst Openbare Ruimten, de dossierbeheerder binnen het bMa team (Perspective), een lid van de dienst Stedenbouw van het gewest, een vertegenwoordiger van de verenigingssector van de wijk (Ghazaleh Hagdad, vzw Bravvo).

Het budget voor de ontwikkeling van alle binnenbouwblokken samen bedraagt 2.212.784 euro.

### **Reactivering/animatie van de hellingen van het Justitiepaleis**

Ans Persoons, schepen van Stedenbouw, legt uit: de Stad wil deze hellingen - lange tijd als privéparking exclusief voorbehouden aan advocaten (illegaal sinds 2017) - opwaarderen tot een groen en voetgangersgebied. Toen het basisprogramma van het wijkcontract De Marollen werd opgesteld, werd het project voor de herinrichting van deze hellingen uit het programma geschrapt. Niet alleen omdat men op dat moment niet wist wie de eigenaar/verantwoordelijke ervoor was maar vooral omdat het bijhorende budget niet als een prioriteit voor de wijk werd beschouwd. Vandaag is de vraag naar de eigenaar opgehelderd en wil de stad een einde maken aan het illegale gebruik als parkeerplaats en een project steunen om deze openbare ruimte op te waarderen.

Arnaud Pinxteren oppert het idee en stelt de wijkcommissie voor om het saldo van 20.000 euro van het project "Heropwaardering van de publieke buurtruimten in de wijk" aan te spreken om een project op te starten voor een tijdelijke reactivering/animatie van de hellingen - wat tot inspiratie zou kunnen dienen voor een definitief project (test tijdens de zomer) - ten voordele van de bewoners van de wijk.

#### **Vragen/opmerkingen en antwoorden**

(G.Breës) betreurt het dat dit onderwerp niet in de agenda was aangekondigd en onder het punt "Varia" staat. Hij geeft aan dat de hellingen de schaal van het wijkcontract overstijgen en dat de middelen van het wijkcontract nuttiger zouden kunnen worden ingezet om te voorzien in de behoeften van andere ruimten in de wijk, zoals de openbare ruimte in de Krakeelwijk.

Meer in het algemeen zijn sommige deelnemers bezorgd over een toekomstig project op deze hellingen en vrezen zij dat deze publieke ruimte niet ten goede zal komen aan de bewoners, maar zal worden opgevat als een verlengstuk van de Louizalaan ter ondersteuning van een evenementenbeleid. Er wordt gevraagd te verzekeren dat over deze toekomstige ruimte wordt nagedacht door er de bewoners van de sociale woningen aan de voet van de hellingen erbij te betrekken.

(Ans Persoons) preciseert dat het budget van het gewest / Beliris zou kunnen komen en dat het de wens is de inwoners en de wijkcommissie te betrekken bij de reflectie over de toekomstige ontwikkeling.

(Ronald De Greef) Het zou jammer zijn deze gelegenheid niet aan te grijpen om samen te werken met de wijkcommissie.

PS: De liften vereisen regelmatig onderhoud: ze zijn vuil en gaan vaak stuk.

(Arnaud Pinxteren) merkt op dat het onderwerp hellingen een recent hot topic is en dat het belangrijk was om dit onderwerp op een wijkcommissie te kunnen bespreken en aanpakken. De gemeenschappelijke doelstelling is inderdaad een project op te zetten waarbij alle belanghebbenden betrokken zijn, in de eerste plaats de (buurt)bewoners van de woningen die aan de hellingen grenzen. Vandaar de voorgestelde hypothese om het saldo van € 20.000 van het project "Heropwaardering van de publieke buurtruimte" geheel of gedeeltelijk in te zetten voor een project door en voor de buurt om de toekomst van deze ruimte te testen en voor te bereiden. Als deze optie niet de goedkeuring van de wijkcommissie heeft, zou dit saldo kunnen worden gebruikt voor andere ruimten in de wijk (bijvoorbeeld de Krakeelwijk). Voor de hellingen zouden andere financieringsbronnen kunnen worden gevonden. Er wordt voorgesteld om dit punt in de komende weken opnieuw te bespreken.

#### **TE RAADPLEGEN DOCUMENTEN**

De presentatie van de vergadering is beschikbaar op de site <https://www.brussel.be/marollen/> DOCUMENTEN / Vergaderingen / 2021.