



**Notulen van de  
vergadering**

*WijkCommissie 01*

**Geregisseerd  
door**

*Olga Bagnoli*

**Datum** *04/03/2021*

**Locatie**

*Teams*

**Inwoners :**

*Ihsan TEGARTI  
Matthias RAMAEKERS  
Stefica SLUNJSKI  
Marie RUBIO  
Ismael MESSAODI  
Hassane BENTALEB  
Bayram OZKAN  
Youssef MOUSTAHDID  
Maarten WEYNS  
Guillaume VANDENHEMEL  
Mohamed HAMMOUCHI  
Goulo DIALLO*

**Verenigingen:**

*Mohamed EL MORABIT*

*Union locataires du Quartier  
Nord*

*Tatiana RUMIANTSEVA  
Karim TAFRANTI  
Alexandre LEFEBVRE  
Maarten Dieryck  
Marie-Noëlle DUMEUNIER  
Arnaud VAN PUYENBROECK  
Cécilia SANCHEZ  
Sebastiaan PEETERS  
Christine VANDERSTRICHT  
Jean-Louis PETERS*

*De Bron vzw  
Buurthuis Millenium  
Maximilien Boerderij  
Atelier Groot Eiland  
vzw Modelwijk  
PCS  
BRAVVO  
Tracé vzw  
Samenleven – Netwerk Wonen  
Werkcentrale van de Stad  
Brussel*

*Rosario SPADARO*

*Mission locale pour l'emploi*

**Stad Brussel:**

*Arnaud PINXTEREN*

*Schepen voor Stedelijke  
Vernieuwing*

*Faouzia HARICHE*

*Schepen van Openbaar  
Onderwijs*

*Pierre BURNIAT*

*Kabinet Pinxteren*

**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**



*Amandine SELLIER  
Leila KABACHI*

*Kabinet Pinxteren  
Kabinet Burgemeester*

*Olga BAGNOLI*

*Projectleidster van het  
Duurzaam WijkContract*

*Véronique LECHIEN*

*Adjunct-dir van de eenheid  
Stadsvernieuwing*

*Arnaud KINNAER  
Hans EELENS  
Michaël KEHLAL*

*Eenheid stadsvernieuwing  
Eenheid stadsvernieuwing  
Eenheid stadsvernieuwing*

*Philippe ITSCHERT  
Emmanuelle VANDERMEERSCH  
Audrey MAGUIN-VREUX  
Nadia MIGNOLET  
Rui DA SILVA  
Léa KLEINENKUHNNEN  
Thierry TIMMERMANS*

*Dir. van de afdeling Planning  
Landbeheer  
Economische zaken  
Schoonmaakdienst  
Vroege jeugd*

*OCMW*

**Gewest:**

*Mathilde BERLANGER  
Sarah ROLAND*

*Perspective.brussels  
Gewest - Urban.brussels*

*Caroline ENGLEBERT*

*VGC*

**Ontwerpbureau Citytools:**

*Nicolas HEMMELEER  
Anne-Sophie VANHELDER  
Laïla EL MAKHOKHI  
Jitse MASSANT  
Pelle DARRAS  
Marie LEMAÎTRE*

**Verontschuldigd**

*Alexandre JONGEN  
Julie LELOUP  
Wouter DEBAETS  
Isabelle PLUMHANS*

*Mobiliteit.Brussels  
OCMW  
Inwoner*

**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**



*Bénédicte FRANKINET*

## Agenda

### 18u-18u45: 1e deel

- Welkomstwoord
- Moment van uitwisseling en presentatie van de "inwonende" leden van de Commissie
- Herinnering aan de algemene context en de rol van de WijkCommissie

### 18.45 - 20.15 uur: 2e deel

- Voorstelling van de projectleider en de coördinatie-eenheid van de duurzame-wijkcontracten Duurzame buurtcontracten.
- Presentatie en bekrachtiging van het huishoudelijk reglement van de nabuurschapscommissie
- Thematische workshops over de diagnose van het district:
  - verklarende inleiding
  - organisatie van 3 thematische workshops: openbare ruimte, sociaal-economisch behuizing/uitrusting
- Plenaire zitting en conclusies
- Programma van gebeurtenissen
- Sluitingsceremonie.

## Inleiding door Arnaud PINXTEREN

De wethouder herinnerde aan de context en de uitdagingen van het wijkcontract en legde uit hoe de CoQ (wijkcommissie) werkt. Hij introduceerde de projectleider van het wijkcontract, Olga Bagnoli, en de eenheid Stadsvernieuwing, die verantwoordelijk is voor de coördinatie van de wijkcontracten.

De wethouder deelde mee dat de wijkcommissie in 2021 bijeen zal komen in elke fase van de programmeringsstudie voor dit nieuwe wijkcontract:

- > Diagnose van de wijk (behoeften/sterkten/zwakke punten/middelen) - maart/april
- > Vaststelling van prioriteiten - april/mei
- > ontwerpprogramma - juni
- > presentatie van het definitieve programma - september/oktober



De leden van de CoQ zal worden verzocht aan elk van deze fasen bij te dragen door hun mening te geven en aanbevelingen te doen, en door informatie en ervaringen uit het veld te delen. Tegelijkertijd organiseert het adviesbureau Citytools een actieve deelname op het terrein, waarbij het plaatselijke actoren, bewoners en verenigingen ontmoet. Het doel is projecten en oplossingen voor het district te ontwikkelen.

### **Presentatie van het Huishoudelijk Reglement (HR) door Olga BAGNOLI**

De belangrijkste punten van het HR werden doorgenomen:

- De CoQ zal face-to-face worden georganiseerd zodra de gezondheidscontext dit toelaat
- Het zal ten minste vier keer per jaar worden gehouden
- De leden worden ten minste 10 dagen van tevoren op de hoogte gebracht
- Indien een lid afwezig is, kan hij/zij worden vervangen
- Er zal een verslag worden opgesteld en aan alle leden worden toegezonden

Er werden verschillende vragen gesteld:

Moeten er plaatsvervangers in de Commissie worden benoemd?

- ➔ Indien een plaatsvervanger wordt gewenst door het CoQ-lid, dan wordt hij/zij benoemd vanuit het CoQ

Kunnen een actief lid en zijn/haar plaatsvervanger tegelijkertijd deelnemen?

- ➔ Ja, afhankelijk van de agenda is het mogelijk om samen aan de commissies bij te dragen

Afsluiting en validatie van de HR

### **Thematische workshops:**

De workshops die in de vorm van digitale rondetafelgesprekken werden georganiseerd, hadden betrekking op drie onderwerpen: openbare ruimte, sociaal en economisch leven, en huisvesting en voorzieningen. Deze thema's zullen worden gebruikt als basis voor de besprekingen in de verschillende workshops. De verschillende groepen werden zo samengesteld dat een homogene verdeling tussen inwoners, verenigingsleden en institutionele leden en een evenwicht tussen geslachten en leeftijden gewaarborgd was. Tijdens de workshops werd de discussie gestructureerd als een debat naar aanleiding van een open vraag over elk thema. De verschillende interventies werden geleidelijk aan geregistreerd op een interactief Miro-bord (zie bijlage)

#### 1. Openbare ruimtes

- Gebrek aan netheid in de wijk + sluikstorten: vooral op de Anversstraat + op de Masui-markt. Er is ook veel afval in de boomkuilen. Dit is een groot probleem in het district (zwakte).
- De wijk heeft een grote multiculturele en artistieke rijkdom (troef), het zou interessant zijn om ruimte te geven aan deze veelheid van profielen (kans).
- Het park van de Zenne wordt vaak gebruikt (troef).



- De wijk moet worden verbeterd met behoud van "wat we hebben, wat belangrijk is" (kans + bedreiging). Vragen over wat er zal gebeuren met de parkeerplaatsen onder de plaat na het vertrek van de politie: is het mogelijk om deze plaatsen toe te wijzen aan de bewoners van sociale woningen? Op dit punt is nog geen scenario vastgesteld (opportuniteit).
- Sommige openbare ruimten in de wijk zijn problematisch (bedreigingen):
  - o Voetpaden langs Parc Max, Chaussée d'Anvers;
  - o Toegangshellingen naar de plaat zijn gevaarlijk en niet toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit,
  - o Overstroming van het voetpad tussen de plaat en het Maximiliaanpark in geval van hevige regenval;
  - o Gebrek aan verlichting bij de bushalte Willebroeck.
  - o De centrale speelplaats in het Maximiliaanpark wordt niet door gezinnen gebruikt wegens de onreine staat van het terrein
- Voorheen was de plaat veel meer gebruikt en vriendelijker. Het was een echte plek om te wonen. Deze buurtsfeer moet worden hersteld (kans).
- Voorheen was de Noordwijk de gezelligste wijk van Brussel (troef).
- Noodzaak om ontmoetingsplaatsen tussen de generaties te creëren (kans).
- De toekomstige Maximiliaanboerderij is een kans om dit deel van het park nieuw leven in te blazen -> bouw het gezamenlijk op (kans).
- CQD = kans om het huis van de Milleniumbuurt te herwaarderen (kans).

## 2) Sociaal en economisch leven

- Culturele verscheidenheid van de inwoners van het district (troef) maar ook neiging tot communautarisering van sommige (bedreiging).
- Tweedeling tussen de bewoners van het noordelijke deel van het district (oude noordelijke district) en die van het zuiden (zwakte); het CQD zou ertoe kunnen bijdragen deze tweedeling op te heffen (kans).
- Armoede in het district (zwakheid): het sociaal-economisch niveau van de bewoners van het gebied is bijzonder laag; er is veel werkloosheid. De CQD zou bijvoorbeeld een antenne kunnen leveren voor het OCMW (gelegenheid).
- Weinig betrokkenheid van de bewoners van de wijk, weinig sociaal-culturele activiteiten voorgesteld; moeilijk om de bewoners te bereiken, om hen te ontmoeten (bedreiging).
- Slecht verenigingsklimaat in het district (zwakte).
- In het kader van het CRU (Contrat de Rénovation Urbaine) staat de stad Brussel reeds in contact met de actoren in de wijk (ook al is het in een ruimer gebied). De uitdaging van de DQA zal erin bestaan het plaatselijke niveau te bereiken.
- Uitbreiding van de perimeter van het DQA (mogelijkheden): Het zou interessant zijn het DQA uit te breiden tot Laken: dit zou ons in staat stellen te beschikken over meer ervaren en talrijkere associatieve actoren. Het zou ook interessant zijn om het uit te breiden tot het westen onder het Vergote-bekken: dit zou het mogelijk maken om inwoners van een ander sociaal-economisch niveau op te nemen, en een betere mix mogelijk maken.
- Conflicten tussen de generaties in sommige delen van de perimeter (bijv. rond de Sint-Rochuskerk). (Zwakte)



- Het bestaan van een wekelijkse markt op woensdagmorgen, chaussée d'Anvers (gelegenheid): belangrijke rol voor het sociale en economische leven van de wijk.

### 3) Huisvesting en voorzieningen

- Uitbreiding van de perimeter (opportunititeit): overweeg de perimeter uit te breiden naar het noorden, in de richting van de Koninginnelaan.
- Ongezonde woningen: kwaliteit, ratten, gezondheid, energie... (zwakte) te zien hoe de CQD de kwaliteit van de gebouwen kan verbeteren. Het probleem doet zich voor bij zowel openbare als particuliere huisvesting.
- Renovatie van sociale woningen (zwakheid): de CQD zal niet kunnen ingrijpen in sociale woningen, die door de Foyer via andere financieringsbronnen zullen worden gerenoveerd.
- Coördinatie van acties op het gebied van huisvesting en stadsvernieuwing (kans): het CQD zal huisvestingsrenovaties kunnen aanvullen met faciliteiten, acties op het gebied van de openbare ruimte, sociale ondersteuning.
- Gebrek aan voorzieningen in de wijk (zwakte): bron van onveiligheid en gebrek aan sociale controle (lege benedenverdiepingen).
- Overlast door economische activiteiten langs het Vergotebekken (betonmolens) (zwakte).
- Parkeren (zwakte/uitputting): sommigen benadrukken de behoefte aan parkeerplaatsen, anderen zeggen dat er geen parkeerprobleem is.
- Stoepen (zwakte): ze zijn niet aangepast aan gehandicapten.
- Kinderdagverblijf helihaven (zwakheid/opportunititeit): het is in zeer slechte staat en zou in het CQD moeten worden gerenoveerd).
- Er is een meer structureel antwoord nodig op de huisvestingscrisis (opportunititeit)
- Grondmogelijkheden (zie plan) (kans).
- Werkzaamheden in verband met huurprijzen moeten worden overwogen (mogelijkheden).

### **Conclusie van Arnaud PINXTEREN**

De wethouder bedankte alle deelnemers. Deze eerste sessie heeft het mogelijk gemaakt een dialoog en constructieve uitwisselingen op gang te brengen die als basis zullen dienen voor de studie- en analysewerkzaamheden die door Citytools zullen worden uitgevoerd.

De studiefase in verband met de diagnose zal de komende weken worden voortgezet en er zullen vergaderingen op het terrein worden georganiseerd met de belangrijkste verenigingsactoren, de burgersteunpunten en ook de diensten van de Stad Brussel.

Citytools presenteert de volgende stappen van het tijdschema en de volgende stadia van de werkzaamheden (zie Power Point in de bijlage).

De Stad informeert alle deelnemers over het houden van een door het Gewest georganiseerde "AV" over het stadsvernieuwingscontract Citroën-Vergote op 18 maart.

De vergadering wordt gesloten.

#### **VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**



## Bijlagen

In de bijlage vindt u de volgende documenten:

- De PowerPoint-presentatie
- De zes Miro-tabellen met de conclusies van de verschillende thematische workshops (twee per workshop)