



*PV van de vergadering*  
**Wijkcommissie 02**

**Redactie** *Olga Bagnoli*

**Datum** *22/04/2021*

**Locatie** *Online - Teams*

**Aanwezigen**

<b>Rol</b>	<b>Nom</b>		<b>Aanwezig</b>	<b>Verontschuldigd</b>
<i>Inwoners :</i>	<i>Marie RUBIO</i>		V	
	<i>Ismael MESSAOUDI</i>		V	
	<i>Youssef MOUSTAHFID</i>		V	
	<i>Maarten WEYNS</i>		V	
	<i>Guillaume VANDENHEMEL</i>		V	
	<i>Mohamed HAMMOUCHI</i>		V	
	<i>Goulo DIALLO</i>		V	
	<i>Isabelle PLUMHANS</i>		V	
	<i>Béatrice FRANKINET</i>		V	
	<i>Stefica SLUNJSKI</i>			V
<b>Organisaties:</b>	<i>Mohamed EL MORABIT</i>	<i>Union locataires du Quartier Nord</i>	V	
	<i>Tatiana RUMIANTSEVA</i>	<i>De Bron vzw</i>	V	
	<i>Yusra HAOUATI</i>	<i>Maison de Quartier Millénaire ASBL Cité Modèle</i>	V	
	<i>Marie-Noëlle DUMEUNIER</i>	<i>Cité Modèle asbl</i>		
	<i>Sebastiaan PEETERS</i>	<i>Tracé vzw</i>	V	
	<i>Erdem RESNE</i>	<i>Convivence – réseau habitat</i>	V	
	<i>Rosario SPADARO</i>	<i>Mission locale pour l'emploi</i>	V	
<b>Stad Brussel:</b>	<i>Arnaud PINXTEREN</i>	<i>Echevin de la Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Pierre BURNIAT</i>	<i>Collaborateur Cabinet Pinxteren</i>	V	
	<i>Myrna NABHAN</i>	<i>Collaborateur Cabinet Maingain</i>	V	
	<i>Olga BAGNOLI</i>	<i>Cheffe de projet du Contrat de Quartier</i>	V	
	<i>Véronique LECHIEN</i>	<i>Dir-adj. Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Hans EELENS</i>	<i>Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Michaël KEHAL</i>	<i>Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Emmanuelle VANDERMEERSCH</i>	<i>Régie foncière</i>	V	
	<i>Valérie BAUTIER</i>	<i>Dir. Petite enfance</i>	V	
	<i>Rui DA SILVA</i>	<i>Petite enfance</i>	V	
	<i>Thierry TIMMERMANS</i>	<i>CPAS</i>	V	
	<i>Julie LELOUP</i>	<i>CPAS</i>		V
	<i>Fred SUZANNE</i>	<i>Jeunesse/ Centre Pôle Nord</i>	V	
<b>Gewest:</b>	<i>Mathilde BERLANGER</i>	<i>Perspective.brussels</i>	V	
	<i>Sarah ROLAND</i>	<i>Région- Urban.brussels</i>	V	
	<i>Caroline ENGLEBERT</i>	<i>VGC</i>	V	
<b>Invités:</b>	<i>Nicolas HEMMELEER</i>	<i>Bureau d'étude Citytools</i>	V	
	<i>Anne-Sophie VANHELDER</i>	<i>Bureau d'étude Citytools</i>	V	

**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**



	<i>Laïla EL MAKHOKHI</i>	Bureau d'étude Citytools	V	
	<i>Jitse MASSANT</i>	Bureau d'étude Citytools	V	
	<i>Pelle DARRAS</i>	Bureau d'étude Citytools	V	
	<i>Marie LEMÂÎTRE</i>	Bureau d'étude Citytools	V	
	<i>Mathieu BERGER</i>	Bureau d'étude Citytools	V	

## Agenda

1. Goedkeuring van het PV van de vorige WCo
2. Presentatie van de eerste fase "Diagnose"
3. Workshop in subgroepen
4. Info over de wijkantenne
5. Vragenlijst « Vertel ons over uw wijk »
6. Planning en volgende fases

### 1- Goedkeuring van het PV door Arnaud PINXTEREN

De Schepen heet alle deelnemers welkom en vraagt of de leden nog opmerkingen hebben over het PV van de WCo van 4 maart:

- Caroline Englebert's naam stond niet vermeld in het PV
- Thierry Timmermans wenst dat Julie Leloup op de lijst van verontschuldigten wordt geplaatst
- Benedicte Frankinet vroeg om haar naam toe te voegen aan de verontschuldigten

De wijzigingen werden genoteerd en zullen vóór de publicatie van de notulen worden gecorrigeerd.

### 2- Presentatie van de wijkdiagnose door Nicolas HEMMELEERS en Laïla EL MAKHOKI

Zie de presentatie PowerPoint in bijlage.

### 3- Workshop in subgroepen

Om van gedachten te kunnen wisselen over de gepresenteerde diagnose, wordt de groep in twee groepen verdeeld. Deze subgroepen stimuleren de discussie en bieden iedereen de gelegenheid zijn ervaring te delen. De discussie in de subgroepen is gebaseerd op de foto's die de deelnemers hebben ingezonden tijdens de wandeling "Vertel ons over uw buurt in foto's". De eerste groep richt zich op het noordelijke deel van de wijk, terwijl de tweede groep zich richt op het zuidelijke deel. Na twintig minuten worden de groepen omgedraaid. De conclusies van beide groepen worden in een derde fase met elkaar besproken.



## 1. Verderling van de groepen

Groupe n°1	Groupe n°2
Arnaud Pinxteren	Marie Noëlle Dumeunier
Caroline Englebert	Benedicte Frankinet
Nicolas Hemeleers	Laila El Makhokhi
Jitse Massant	Anne-Sophie Vanhelder
Mohamed El Morabit	Isabelle Plumhans
Erdem Resne	Jean Louis Péters
Fred Suzanne	Maarten Weyns
Goulo Diallo	Michael Kehal
Guillaume Vdh	Olga Bagnoli
Hans Eelens	Rosario Spadaro
Yousra Haouati	Marie Rubio
Pierre Burniat	Rui Da Silva
Sarah Roland	Thierry Timmermans
Tatiana Rumiantseva	Véronique Lechien
	Youssef Moustahfid

## 2. Groep n°1

### **NOORDELIJKE DEEL**

#### **PUBLIEKE RUIMTE EN GEVOEL VAN ONVEILIGHEID**

- Ontbreken van ruimte waar kinderen kunnen spelen.

#### **VOORPLEIN ST-ROCH**

- Problematische ruimte daar de cohabitatie moeilijk verloopt met de jongeren.
- Uitbreiding van de perimeter ?

#### **VERSCHILLEN TUSSEN HET NOORDELIJK EN ZUIDELIJK DEEL**

- Er is een disconnectie tussen het noordelijke en zuidelijke deel van de perimeter. De Helihavenlaan vormt een grens.
  - Zuidelijke deel :
    - Veel groene ruimte maar de inwoners hebben een gevoel van onveiligheid : vele inwoners doen een omweg om het Maximiliaanpark te vermijden.
    - Het Maximiliaanpark is een ruimte met veel verschillende gebruikers : daklozen, migranten, jongeren, enz. Dat vormt een ruimte met spanningen. Dit maakt dat het een plek is waar zelden inwoners komen.
    - Het migratie-vraagstuk vormt reeds meerder jaren een problematiek in de wijk. Dit is al meermaals gemeld aan de Stad Brussel. Is er een prioriteit voor deze thematiek binnen het DWC ?
    - Probleem van netheid in de publieke ruimte.
  - Noordelijke deel :
    - Het Park van de Zenne wordt door de inwoners als zeer positief ervaren.
    - Veel winkels in de DWC zijn al enkele jaren gesloten. Dit geeft de straten een verlaten en levenloos karakter. (Economische kans?)
    - Er zijn veel winkels in het noordelijke deel, maar die voorzien niet echt in de behoeften van de inwoners.

#### **VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**



#### MOBILITEIT EN TOEGANKELIJKHEID

- Toegankelijkheidsprobleem voor personen met beperkte mobiliteit in de wijk. Sommige organisaties hebben reeds voorstellen gedaan om het voor gehandicapten en ouderen gemakkelijker te maken zich in de buurt te verplaatsen. Probleem in verband met het ontbreken van aangepaste infrastructuur. Zo is het voor bejaarden bijna onmogelijk om naar het buurthuis te gaan omdat de dalle bijzonder moeilijk toegankelijk is.
- Problemen met de verkeersveiligheid (Antwerpsesteenweg, Hélihavenlaan)

#### 3. Groep n°2

#### NOORDELIJKE DEEL

##### ZENNE PARK

- "Klein wonder voor de buurt", "boezemt respect in bij zijn gebruikers": het park wordt zeer gewaardeerd door de inwoners. Er is echter een gebrek aan speelterreinen voor kinderen. Ook werd vermeld dat het park te vroeg sluit, vooral in de zomer, wat het gebruik ervan beperkt.
- De kleine particuliere initiatieven om de voorkant van de huizen te verfraaien door beplanting worden als zeer positief ervaren. "Dit toont aan dat mensen gehecht zijn aan hun buurt. "

##### AFVAL IN DE OPENBARE RUIMTE

- Planten overleven niet door afval in de voet van bomen. In de buurt zijn reeds initiatieven genomen, maar deze hebben het probleem niet opgelost. Gebrek aan onderhoud en opvolging.

##### GESLOTEN WINKELS

- Sommige winkels in de Antwerpsesteenweg zijn al meer dan twee jaar gesloten. Geeft een gevoel van een "verwaarloosde" stad.

##### GEZELLIGHEID VAN DE OPENBARE RUIMTE

- Er zijn weinig ruimten in de wijk die bevorderlijk zijn voor ontmoetingen, geen "stedelijk plein". Het zou interessant zijn om meer gastvrije ruimtes voor ouderen te creëren (gebrek aan bankjes in de wijk).

##### KWALITEIT VAN HET GEBOUW

- Lage energiekwaliteit, vooral in het noordelijke deel. De buurt moet "op peil gebracht" worden. Particuliere initiatieven moeten worden aangemoedigd door middel van renovatiepremies (+ vergemakkelijking van de toegang ertoe, administratieve procedures).

#### ZUIDELIJKE DEEL

##### DALLE

- Toegangshelling in zeer slechte staat aan de kant van de helihaven. Eén persoon viel door gaten in het beton. Zeer problematisch voor PBM toegang. Het gebrek aan zichtbaarheid door de betonnen leuning en de hoekjes en gaatjes die door de vorm van de hellingbaan zijn ontstaan, leiden tot een gevoel van onveiligheid.
- Gebrek aan sociale controle: er worden illegale barbecues georganiseerd op de dalle. Er moet dagelijks toezicht zijn op de dalle. De dalle moet zo ontwikkeld worden dat er meer sociale controle is.

##### JONGEREN

- Er is een gebrek aan activiteiten voor jongeren in de buurt.

#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



- Sommige jongeren wilden de zaal van de Noordpoolcentrum huren om te voetballen, maar hun werd de toegang geweigerd.
- Vroeger waren er activiteiten in de locomotiefruimte (theater enz.)
- Er zijn geen sociale actoren meer om toezicht te houden op de jongeren. We hebben meer actoren in het veld nodig.

#### CONVIVIALITEIT

- Er is een gebrek aan een ontmoetingsplaats, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.  
"De enige plek waar je een beetje warmte kunt vinden is in het Noordpoolcentrum.

#### COMMUNICATIE

- Een WCo-lid meldde dat er activiteiten voor de jeugd zijn in het centrum Locomotief rond Masui, waaronder een huiswerkhuis waar zij les geeft. Er is een gebrek aan communicatie over de aangeboden activiteiten, aangezien WCo-leden die in de buurt van de Foyer wonen, er niet van op de hoogte zijn.
- Er is ook een huiswerkklas in het CPAS-kantoor St. Roch.

#### 4. Algemeen – uitwisseling tussen de 2 subgroepen

#### MOBILITEIT

- Vragen over de herontwikkeling van de lanen. Aandacht voor het feit dat elke nieuwe ontwikkeling moet voorzien in PBM toegankelijkheid.
- De fietspaden in de wijk moeten speciaal worden aangelegd (niet gemengd met het verkeer).
- Zachte mobiliteit, vooral van voetgangers, moet worden aangemoedigd. Sommige trottoirs zijn helemaal niet begaanbaar (geen asfalt, onverharde wegen, "kleine paadjes"). Het is belangrijk dat de trottoirs ter hoogte van het Maximiliaanpark (Helihavenlaan) worden vernieuwd.

#### VERSCHIL NOORD / ZUID

- De Helihavenlaan vormt een grens tussen de twee gedeeltes van deze wijk. Deze straat is in zeer slechte staat. De renovatie van deze straat is een prioriteit.

#### VEILIGHEID

- Problemen met vandalisme in de buurt.
- De bezetting van het park door migranten is altijd problematisch. Hoe kunnen we de situatie verbeteren?



#### 4- Antenne « Wijk-Info-Quartier » (Olga Bagnoli)

De antenne Wijk-Info-Quartier is gelegen aan de Helihavenlaan 41 en is geopend op dinsdag, woensdag en donderdag van 9.00 tot 17.00 uur. Het team is er om informatie te verstrekken en vragen te beantwoorden over het duurzame wijkcontract en meer in het algemeen over de projecten die in de Noordwijk worden uitgevoerd. Het team is ook beschikbaar voor ideeën of opmerkingen en iedereen is welkom!



#### 5- Vragenlijst « Racontez-nous votre quartier »

Met het oog op de tweede fase "prioriteiten" wordt er een enquête onder de burgers gehouden. Het doel van de vragenlijst "Vertel ons over uw buurt" is de meningen en ideeën van bewoners, verenigingen, winkeliers en alle andere geïnteresseerden over de prioritaire ontwikkelingsthema's van het wijkcontract te verzamelen. Deze enquête wordt gepresenteerd in de vorm van een vragenlijst op papier en een online-enquête. Iedereen die hulp wenst bij het invullen van de vragenlijst kan tijdens de openingsuren terecht in het "Wijk-Info-Quartier", of vragen stellen per e-mail of per telefoon aan de projectleidster (047196511 / [URB.heliport-anvers@brucity.be](mailto:URB.heliport-anvers@brucity.be)). De vragenlijst moet vóór 12 mei in de brievenbus van het Wijk-Info-Quartier of per post worden ingeleverd. Deze enquête staat open voor iedereen en wij doen een oproep tot ieders deelname.



#### 6- Planning

De belangrijke data van de komende weken worden overlopen :

- ➔ **05/05** : vragenlijst "Vertel ons over uw buurt" > collectief moment op de markt van de Antwerpsesteenweg
- ➔ **08/05** : Algemene Vergadering #02
- ➔ **20/05** : Wijkcommissie
- ➔ **29/06** : Algemene Vergadering #02
- ➔ **29/06** : Wijkcommissie
- ➔ **30/06** : Inhuldiging van de wijkantenne / buurtfeest



## Conclusie door Arnaud PINXTEREN

---

De Schepen bedankte alle deelnemers. Tijdens deze zitting kon op constructieve wijze van gedachten worden gewisseld over de opstelling van de diagnose, die de weg zal banen voor de tweede fase "prioriteiten".

De leden van de WCo zullen in de komende weken worden opgeroepen om deel te nemen aan de verschillende collectieve en participatieve activiteiten die zullen plaatsvinden om de prioriteiten vast te stellen.

De vergadering wordt gesloten.

### Bijlages

Jullie vinden in bijlage de volgende documenten :

- De powerpoint presentatie
- Het werkblad Miro waar we met de subgroepen hebben gewerkt :  
[https://miro.com/app/board/o9J\\_IIAUdPM=](https://miro.com/app/board/o9J_IIAUdPM=/)
- De vragenlijst « Vertel ons over uw wijk! »