



PV van de vergadering
Wijkcommissie 03

Redactie *Olga Bagnoli*

Datum *20/05/2021*

Locatie *Online - Teams*

Aanwezigen

Rol	Nom		Aanwezig	Verontschuldigd
Inwoners :	<i>Marie RUBIO</i>			V
	<i>Ismael MESSAOUDI</i>		V	
	<i>Youssef MOUSTAHFID</i>			
	<i>Maarten WEYNS</i>		V	
	<i>Guillaume VANDENHEMEL</i>			v
	<i>Mohamed HAMMOUCHI</i>			
	<i>Goulo DIALLO</i>		v	
	<i>Isabelle PLUMHANS</i>			
	<i>Abdelhafid BOUDOUNT</i>			v
<i>Béatrice FRANKINET</i>			V	
<i>Stefica SLUNJSKI</i>				V
Organisaties:	<i>Mohamed EL MORABIT</i>	<i>Union locataires du Quartier Nord</i>		
	<i>Tatiana RUMIANTSEVA</i>	<i>De Bron vzw</i>	V	
	<i>Yusra HAOUATI</i>	<i>Maison de Quartier Millénaire ASBL Cité Modèle</i>		
	<i>Marie-Noëlle DUMEUNIER</i>	<i>Cité Modèle asbl</i>	V	
	<i>Sebastiaan PEETERS</i>	<i>Tracé vzw</i>	V	
	<i>Erdem RESNE</i>	<i>Convivence – réseau habitat</i>		
	<i>Rosario SPADARO</i>	<i>Mission locale pour l'emploi</i>	V	
	<i>Alexandre Lefebvre</i>			
	<i>Valentine Appelmans</i>		v	
Stad Brussel:	<i>Arnaud PINXTEREN</i>	<i>Echevin de la Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Pierre BURNIAT</i>	<i>Collaborateur Cabinet Pinxteren</i>	V	
	<i>Myrna NABHAN</i>	<i>Collaborateur Cabinet Maingain</i>	V	
	<i>Olga BAGNOLI</i>	<i>Cheffe de projet du Contrat de Quartier</i>	V	
	<i>Véronique LECHIEN</i>	<i>Dir-adj. Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Hans EELENS</i>	<i>Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Michaël KEHAL</i>	<i>Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Emmanuelle VANDERMEERSCH</i>	<i>Régie foncière</i>		
	<i>Valérie BAUTIER</i>	<i>Dir. Petite enfance</i>		
	<i>Rui DA SILVA</i>	<i>Petite enfance</i>	V	
	<i>Thierry TIMMERMANS</i>	<i>CPAS</i>	V	
	<i>Julie LELOUP</i>	<i>CPAS</i>		v
	<i>Fred SUZANNE</i>	<i>Jeunesse/ Centre Pôle Nord</i>		
Gewest:	<i>Mathilde BERLANGER</i>	<i>Perspective.brussels</i>	V	
	<i>Sarah ROLAND</i>			
	<i>Peter JANSSENS</i>	<i>Région- Urban.brussels</i>	V	
	<i>Caroline ENGLEBERT</i>	<i>VGC</i>		V

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



Invités:	<i>Nicolas HEMMELEER</i>	Bureau d'étude Citytools	V
	<i>Anne-Sophie VANHELDER</i>	Bureau d'étude Citytools	V
	<i>Laïla EL MAKHOKHI</i>	Bureau d'étude Citytools	
	<i>Jitse MASSANT</i>	Bureau d'étude Citytools	
	<i>Pelle DARRAS</i>	Bureau d'étude Citytools	V
	<i>Marie LEMÂÎTRE</i>	Bureau d'étude Citytools	
	<i>Mathieu BERGER</i>	Bureau d'étude Citytools	

Agenda

1. Goedkeuring van het PV van de vorige WCo
2. Herinnering aan de vorige etappes en de op het terrein verrichte werkzaamheden
3. Presentatie van de prioriteiten fase
4. Uitleg van de projectoproep voor de sociaal economische projecten
5. Planning and volgende fases

1- Goedkeuring van het PV door Arnaud PINXTEREN

De schepen heet alle deelnemers welkom en vraagt of de leden nog opmerkingen hebben over de notulen van de WCo-vergadering van 22 april. Aangezien er geen opmerkingen zijn, zijn de notulen goedgekeurd en zullen zij worden gepubliceerd.

2- Herinnering aan de vorige etappes en de op het terrein verrichte werkzaamheden door Olga BAGNOLI

Wij danken alle deelnemers aan deze verschillende momenten van deelneming, die een belangrijke bijdrage hebben geleverd aan de twee fasen die vandaag worden afgesloten. Het doel van de Wijkcommissie van vandaag is het resultaat te laten zien van de investeringen en de energie die in deze werkzaamheden zijn gestoken.





3- Presentatie van de prioriteiten fase door Nicolas HEMMELEERS (CITYTOOLS)

Zie bijgevoegde PDF-presentatie.

Antwoorden op de enquêtes :

1. Leefomgeving

1.A Verbetering van de kwaliteit van de gebouwde omgeving en bestrijding van ongezonde huisvesting

- Een deelnemer uitte haar bezorgdheid over de gentrificatie die de wijk zou kunnen ondergaan met de renovatie van het gebouwde weefsel in de wijk.
- Een bewoner van de FLH-torens vroeg of de torens binnenkort worden gerenoveerd?
 - De Lakense Haard preciseert dat de gevels van de 2 torens aan de Antwerpsesteenweg 61-63 volledig zullen worden gerenoveerd.

1.B Nieuwe huisvesting creëren die is aangepast aan de behoeften van de wijk

- Eén deelnemer merkte op dat de braakliggende terreinen in de wijk zouden kunnen worden ontwikkeld als groene ruimten in plaats van als bebouwde gebieden.
- Het is belangrijk om sociale huisvesting te creëren.
 - Het studie bureau herinnert eraan dat in het kader van de wijkcontracten alleen sociale of soortgelijke woningen kunnen worden ontwikkeld.

1.C Nieuwe buurtvoorzieningen creëren die voor iedereen toegankelijk zijn

- Verscheidene deelnemers wezen erop dat de huidige locatie van het Millennium Buurthuis niet optimaal is, met name voor ouderen en gehandicapten.
- In de wijk ontbreekt het aan ontmoetingsplaatsen en ruimten waar de bewoners gemakkelijk kunnen samenkomen.
- De verplaatsing van de boerderij wordt door de buurtbewoners als positief ervaren: "het moet het centrum van de wijk worden".



1.D Creëer gebruiksvriendelijke openbare ruimten die veilig zijn voor actieve vervoerswijzen (fietsers, voetgangers, PBM's, enz.)

- Er wonen veel kinderen in de 8 torenflats van de FLH. Er is een groot gebrek aan speelplaatsen. De speelplaats in het Maximilianpark is vanuit gezondheidsoogpunt zeer problematisch en te klein. De speelplaats op de plaat is ongeschikt.
- Er waren veel vragen over de herontwikkeling van het Maximiliaanpark:
 - o Arnaud Pinxteren en Zoubida Jellab stellen de bewoners gerust dat het niet de bedoeling is om het park te privatiseren, maar dat er nieuwe sportfaciliteiten en een nieuwe kwalitatieve speelplaats zullen komen.
 - o De nieuwe Boerderij zal veranderen in zijn openheid naar het park (in vergelijking met de huidige organisatie). Er zullen geen grote poorten meer zijn.

1.E Herwaarderen van de huisvestingsplaat van de Lakense Haard

- De plaat is niet goed toegankelijk -> de toegang moet vergemakkelijkt worden.
- Momenteel is het Buurthuis niet toegankelijk voor alle bewoners, hoewel er veel gebruik van wordt gemaakt: "Is het niet mogelijk om het te verbinden met de nieuwe boerderij?"
- Als de esplanade wordt heringericht, moeten de bewoners bij het denkproces worden betrokken, zodat zij worden betrokken bij het beheer van de toekomstige ruimten.
- Een buurtbewoner wijst erop dat de esplanade van de plaat veiliger moet worden gemaakt. Momenteel is er een "winkel" (drugshandelsplaats), die wordt aangegeven door tags op de muren van de esplanade. Er is een gebrek aan veiligheid, vooral 's avonds.
 - o De Lakense Haard voegt hieraan toe dat het belangrijk is om de toegang tot de plaat veilig te stellen. Het 's nachts afsluiten lijkt een goede oplossing te zijn.

2. Milieu en gezondheid

2.A Verzaming van de buurt

- Het is belangrijk om voor doorlaatbare openbare ruimten te zorgen: "we moeten niet betonneren".

2.B De dynamiek rond de circulaire economie en duurzaam voedsel aanmoedigen

- Er is al een sociaal restaurant in De Harmonie.



2.C Aanpak van het probleem van de netheid en het afval in de buurt

- Meer vuilnisbakken op straat is niet per se een oplossing: veel afval wordt direct door auto's weggegooid, veel winkels "slaan" ook afval op straat op tot het wordt opgehaald en veel afval wordt gewoon op straat weggegooid tot het wordt opgehaald => meer structurele/gevoelige oplossingen?
- Een buurtbewoner was van mening dat het gebrek aan netheid te wijten is aan bepaalde categorieën bewoners van de buurt.
- Arnaud Pinxteren verklaarde dat deze kwestie kan worden behandeld in het kader van de oproep tot het indienen van sociaal-economische projecten.

2.D Verbetering van de energieprestaties van gebouwen

- Hoe kunnen we mensen aanmoedigen hun huizen te renoveren en te isoleren? Er zijn stimulansen, is het mogelijk om verder te gaan?
 - o Het studiebureau preciseert dat inderdaad de bewoners (eigenaars) binnen de perimeter van DWC in aanmerking komen voor renovatiepremies. In dit stadium is er nog geen project gedefinieerd, maar wij zouden ons kunnen voorstellen dat het DWC een begeleiding bij de administratieve stappen of een verhoging van de premies financiert.

2.E Versterking van welzijn, sport en gezondheid in de buurt

3. Sociale cohesie en werkgelegenheid

3.A Stimulering van de werkgelegenheid en de sociale economie

3.B Aanbieden van activiteiten en projecten ter ondersteuning en begeleiding van doelgroepen

- Een buurtbewoner zei dat jongeren een doelgroep zijn. Het is belangrijk om samen met hen acties/projecten uit te voeren.
- Niet alle jongeren in de buurt hebben hetzelfde profiel. Het is belangrijk ze te identificeren om samenhangende projecten tot stand te brengen.
- Het is belangrijk om straatopvoeders in de buurt te hebben.



3.C Maken van sociale coördinatie met huidige en toekomstige actoren

- Er is sociale coördinatie in de buurt. Covid promoot het momenteel niet, maar het bestaat.
- Vervang de titel van blad 3.C door "Zet de sociale coördinatie op en stel deze open voor nieuw publiek".
- Deze sociale coördinatie zou door de COCOM kunnen worden gesubsidieerd.

3.D Initiëren van culturele projecten van de inwoners

- Er zijn culturele infrastructuren aan de rand van de DWC-perimeter. Deze verenigingen zouden partners kunnen zijn bij het opzetten van culturele projecten met de inwoners. Zo organiseerde het Kaaitheater in 2016 bezinningsdagen over de Noordwijk: "De Noordwijk, gisteren, vandaag en morgen?"
 - o <https://www.kaaitheater.be/fr/agenda/le-quartier-nord-hier-aujourd%E2%80%99hui-et-demain%C2%A0>

3.E-Burgerinitiatieven

- De inwoners zouden graag rechtstreeks bij de projecten betrokken worden, directe actoren zijn.
- Er zijn al initiatieven tussen de bewoners van de wijk, zonder subsidies. Sommige bewoners zouden projecten kunnen uitvoeren. Het is belangrijk om een "vrije" begroting te hebben voor burgerinitiatieven: "laat ons werken".
- Er moet een groot buurtfeest worden georganiseerd. Om de interactie tussen de bewoners te vergroten.

4. Algemene opmerkingen

- Het is van belang bepaalde prioriteiten met elkaar in verband te brengen om projecten te kunnen uitvoeren die aansluiten bij de behoeften van de wijk.
- Zullen er voldoende middelen zijn om al deze prioriteiten te verwezenlijken?



- Het studie bureau zegt dat dat er niet is. Het DWC heeft een budget van 14,5 miljoen euro. Er zullen prioriteiten moeten worden gesteld.

- Mevrouw Diallo Goulo zou graag in contact komen met verenigingen die belangstelling hebben voor het vraagstuk van de hygiëne en de steun aan kwetsbare personen.

4- Presentatie van de projectoproep voor socio-economische projecten door Olga BAGNOLI

De oproep tot het indienen van sociaal-economische projecten heeft tot doel te bepalen welke maatschappelijke acties zullen worden gesteund in het kader van de vierjarige uitvoering van het Contract voor Duurzaam Wijkcontract Helihaven-Antwerpen. De oproep is gericht tot verenigingen en stadsdiensten die een project moeten voorstellen dat in overeenstemming is met de prioriteiten van de oproep tot het indienen van projecten.

Met een budget van **2.450.000** euro beoogt deze oproep tot het indienen van voorstellen de bevordering van een breed scala van projecten die het collectieve leven en het sociale weefsel van de wijk zullen versterken.

De oproep tot het indienen van voorstellen wordt geopend op 28 mei en sluit op 28 juni om 12.00 uur. Op 7 juni en 21 juni zullen twee follow-upvergaderingen worden gehouden om vragen te beantwoorden en projectleiders te ondersteunen bij hun aanvraag.



De projecten zullen vervolgens worden geanalyseerd tijdens een juryvergadering op 6 juli. Om ervoor te zorgen dat de projecten beantwoorden aan de verwachtingen en behoeften van de wijk, zal de jury worden bijgestaan door twee plaatselijke leden van het wijkcommissie.

5 - Planning

De belangrijke data van de komende weken worden overlopen :

- ➔ **29/06** : Algemene Vergadering #02
- ➔ **1/09-30/09** : openbare enquête
- ➔ **25/09** : Wijk feest
- ➔ **30/11** : Indiening van het definitieve dossier bij het Gewest

Conclusie door Arnaud PINXTEREN



De Schepen bedankte alle deelnemers. Hij benadrukte het belang van de deelname van de DWC-leden aan alle fasen van dit nabuurschapscontract en bedankte iedereen voor zijn of haar investering en het verrichte werk.

De vergadering wordt gesloten.

Bijlages

Jullie vinden in bijlage de volgende documenten :

- De powerpoint presentatie
- Het werkblad Miro waar we met de subgroepen hebben gewerkt :
- https://miro.com/app/board/o9J_IDBMj4k=/