



**BIJLAGE 1 BIJ HET REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE
VOOR DE VERFRAAIING OF DE RENOVATIE VAN GEVELS VAN GEBOUWEN**

LIJST VOOR DE BEREKENING VAN DE PREMIE: AANVAARDE WERKEN

Lijst en beschrijvingen van de subsidieerbare gevelverfraaiingswerken

Voorwaarden:

- De subsidieerbare werken betreffen enkel de voorgevel(s) van de gebouwen op het grondgebied van de Stad Brussel.
- Het gebruik van niet-aanvaarde technieken wordt niet gesubsidieerd (zie hieronder).
- De gebruikte technieken moeten rekening houden met de aard en de graad van vervuiling van de bekledingsmaterialen, zodat de gevel wordt gereinigd zonder dat de materialen aanzienlijk worden veranderd. Indien de materialen waaruit de gevel bestaat over meer dan 20% van de gereinigde oppervlakte worden gewijzigd, zal het deel van de premie dat betrekking heeft op de reinigingspost worden geweigerd.
- In het kader van de premie die niet aan een gewestelijke premie gekoppeld is worden enkel verven, bepleisteringen, coatings, hout en duurzame bouwmaterialen met één van de Europese milieulabels die op blz. 5, of equivalent¹, teruggenomen worden, evenals de toepassing ervan, subsidieerbaar zijn. Dit label moet voor elk betrokken materiaal in de offerte vermeld worden.

Definities

- Houten elementen: de houten delen van de deuren en vensterramen, van de luifels, de loggia's, de buitenluiken en zonneblinden, de borstweringen, de afdekkingen van de steigergaten van de kroonlijsten, de dakvensters en ronde dakvensters, de garagepoorten en elk ander oorspronkelijk element van de gevel.
- Metalen elementen: de metalen delen van deuren en vensterramen, van afdaken en luifels, keldergaten, regenwaterafvoerbuizen en dolfijnen (onderste deel van een regenwaterafvoerbuiz), loggia's, beschermroosters van openingen in de ondermuur, van voetenkrabbers en schrapers, borstweringen, leuning, consoles en balken, de afdekkingen van steigergaten, de dakvensters en ronde dakvensters, van de topsieraden, de ankers, de garagepoorten en ieder ander oorspronkelijk element van de gevel.

¹ die het mogelijk maken de traceerbaarheid van de productieketen en de naleving van milieu- en milieunormen binnen de toeleveringsketen te certificeren.

- Sierelementen: de sierelementen in faïence of keramiek, de sierlijsten in de gevelbepleistering.
- Balkons, loggia's: afzonderlijke structuren die buiten het gevelvlak uitsteken met een grondvlak in steen, beton, een metalen structuur of kleine gewelven.
- Herstellingen: herstelling van een gevelement in zijn oorspronkelijke staat. De vervanging van één of meerdere stukken van het element wordt aanvaard voorzover die vervanging ondergeschikt blijft aan het geheel van het element.

Werken

- 1° Het plaatsen van steigerconstructies, met inbegrip van de dekzeilen of van ieder ander beschermingselement dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de hierna beoogde werken, daarbij inbegrepen de hangstellingen overeenkomstig de norm NBN 109-002.
- 2° De reinigingswerken aan niet geverfde gevels, door het gebruik van de reinigings- en onderhoudstechnieken die door het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf worden aangeraden. De gebruikte technieken moeten rekening houden met de aard en de graad van vervuiling van de bekledingsmaterialen, zodat de gevel wordt gereinigd zonder dat de materialen aanzienlijk worden veranderd.
De volgende technieken worden niet gesubsidieerd: de droge zandstraling, het afsproeien met water, het afschuren of afslijpen, de bespuiting met kooldioxidesneeuw, de waterzandstraling, het gebruik van chemische en oppervlakte-actieve producten.
- 3° Het aanbrengen, op een gevel die werd gereinigd zoals bepaald in 2°:
 - van een vochtwerende laag;
 - van een anti-graffitilaag tot op een hoogte van 3 meter.
 De aangebrachte producten moeten niet duurzaam en stoomdoorlatend zijn.
- 4° Het herschilderen van bepleistering, beton, steen of baksteen, met inbegrip van de voorbereiding van de onderlaag, zoals reinigen, afkrabben, herstellen van scheuren, ...
- 5° Werken die het uitzicht van de gevel wijzigen:
 - a) door verandering van kleur, textuur en/of door het schilderen van de bepleistering, het beton, de stenen of bakstenen
 - b) door het blootleggen van beschilderde oppervlakken door middel van reinigingstechnieken zoals bepaald in 2°;
- 6° De schilder- en verniswerken, het aanbrengen van beitsen, met inbegrip van de voorbereiding van de onderlaag, zoals afbijten, vlakschuren, het opnieuw mastieken, ...
 - a) van vensterramen;
 - b) van andere houten en metalen elementen waaruit de gevel bestaat.
- 7° De herstellingswerken aan het lijstwerk van de bepleistering
- 8° De herstellingswerken aan balkons:
 - Grondvlak en consoles: steen, beton, metalen structuur of kleine gewelven
 - Borstweringen: houten elementen, metalen elementen, stenen elementen

9° De herstellingswerken aan loggia's:

- Grondvlak en consoles: steen, beton, metalen structuur of kleine gewelven
- Wanden: houten elementen, metalen elementen, niet in verband geplaatste stenen elementen

10° Andere werken:

De bijkomende werken die hierboven niet zijn vermeld en die noodzakelijk zijn om de volledige gevel te reinigen, te rehabiliteren of herwaarderen of te vrijwaren.

Deze werken betreffen de herstelling van de bepleistering, de voegen, het beton en de houten of metalen elementen, zoals beoogd in de definities.

Lijst en beschrijvingen van de subsidieerbare gevelrenovatiewerken

Voorwaarden

- De subsidieerbare werken betreffen enkel de voorgevel(s) van de gebouwen in de op het grondgebied van de Stad Brussel.
- In het kader van de premie die niet aan een gewestelijke premie gekoppeld is worden enkel verven, coatings, vernissen, hout en duurzame bouwmaterialen met één van de Europese milieulabels die op blz. 5, of equivalent², teruggenomen worden, evenals de toepassing ervan, subsidieerbaar zijn. Dit label moet voor elk betrokken materiaal in de offerte vermeld worden.

Werken

1° Werken betreffende de stabiliteit van de gevel - Het gaat om :

§1. Werken tot verbetering van de stabiliteit en de stevigheid van de gevels, de vervanging van of de versteviging van de metalen structurele elementen, houten structurele elementen, structurele elementen in gewapend beton, draagmuren, steunmuren, gewelven, muurbogen, en gevel-elementen zoals de balkons en de loggia's, daarbij inbegrepen de herverdeling van lasten door het verplaatsen van dragende elementen; bij de metselwerken is het voegwerk inbegrepen;

§2. De opening en de dichting van openingen in de gevelmuren, met inbegrip van het plaatsen van lintelen, het verwijderen van puin en de afwerking.

2° Bijhorigheden van het dak gelegen in het gevelvlak - Het gaat om het geheel van de bijhorigheden van het dak, meer bepaald de goten, regenpijpen, dakkapellen en de structuur en de waterdichting van dakvensters (dakkappel).

3° Behandeling van de gevel tegen vocht, huiszwam en verluchting

§1. Behandeling tegen vocht - Het gaat om het herstellen en het droogmaken van de muren door technieken zoals het inspuiten van vochtwerende producten, het insluiten van een waterdichtend vlies in het metselwerk, het vrijmaken van aangeaarde muren

² die het mogelijk maken de traceerbaarheid van de productieketen en de naleving van milieu- en milieunormen binnen de toeleveringsketen te certificeren.

(cementering, aanbrengen van een waterdichte en verluchte buitenbekleding, drainering), plaatsing van bekuipingen;

§2. Behandeling van de huiszwam - Het gaat om het schoonschrappen van besmet plamuur- en pleisterwerk en de vernietiging ervan; de behandeling van het hout, het wegnemen van het besmette houtwerk, het inspuiten en het besproeien van het metselwerk met schimmelwerend zout, de boring in de muren en de plaatsing van schimmelwerende patronen.

Er wordt slechts rekening gehouden met werken uitgevoerd op basis van een verslag van een erkend laboratorium.

§3. Verluchting - Het gaat om alle middelen die voorzien in een verluchting volgens de voorwaarden van de Energieprestatie van Gebouwen bepaald in de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, om de bedorven lucht af te voeren, de aanvoer van verse lucht en de sanering van ruimten te bevorderen.

4° Bouwschil:

§1. Gevelbekleding - Het gaat om de volgende werken: de plaatsing of de vervanging van een gevelbedekking op het buitenoppervlak van de muren, zodat deze beschermd zijn tegen slechte weersomstandigheden en worden verlucht,

- a) van leisteen of andere natuurlijke steen;
- b) van hout met een FSC- of PEFC-label;
- c) van hout zonder label afkomstig uit de Europese Unie;
- d) van een ander materiaal met uitzondering van pvc en andere membranen op basis van asfalt of polymeren.

§2. Coating - Het gaat om de volgende werken:

- a) de volledige of gedeeltelijke cementering van het buitenoppervlak van de naakte of afgekapte muren, met inbegrip van het afkappen van de gebrekkige bezetting;
- b) het uithalen van de voegen tussen de bakstenen en het weer opvoegen, dat afzonderlijk kan worden uitgevoerd;
- c) de cementering uitgevoerd op de thermische isolatie.

§3. Ramen en deuren - Het gaat om de volgende werken:

- a) de herstelling van buitendeuren aan de voorgevel. Het hout heeft een FSC- of PEFC-label of is afkomstig van inheemse soorten uit de Europese Unie.
- b) de herstelling en de aanpassing van bestaande ramen en de plaatsing van dubbele of driedubbele beglazing in die ramen. Het hout heeft een FSC- of PEFC-label of is afkomstig van inheemse soorten uit de Europese Unie;
- c) de plaatsing van nieuwe houten ramen met een FSC- of PEFC-label met dubbele of driedubbele beglazing;
- d) de plaatsing van nieuwe houten ramen zonder label, maar afkomstig van inheemse soorten uit de Europese Unie, met dubbele of driedubbele beglazing.

Duurzaamheidslabels

Bouwen



Hout



Verven en Vernissen



Voor meer informatie: <https://www.labelinfo.be/>