



PV VAN DE VERGADERING
Wijkcommissie 05

Redactie *Olga Bagnoli*

Date *22/09/2021*

Locatie *Teams*

Aanwezigen

Rol	Naam		Aanwezig	Verontschuldigd
Habitant.e.s :	<i>Marie RUBIO</i>		V	
	<i>Ismael MESSAOUDI</i>			
	<i>Youssef MOUSTAHD</i>			
	<i>Maarten WEYNS</i>		V	
	<i>Guillaume VANDENHEMEL</i>			
	<i>Mohamed HAMMOUCHI</i>			
	<i>Goulo DIALLO</i>			
	<i>Isabelle PLUMHANS</i>		V	
	<i>Abdelhafid BOUDOUNT</i>		V	
	<i>Béatrice FRANKINET</i>		V	
	<i>Stefica SLUNSKI</i>		V	
Associations:	<i>Mohamed EL MORABIT</i>	<i>Union locataires du Quartier Nord</i>	V	
	<i>Tatiana RUMIANTSEVA</i>	<i>De Bron vzw</i>	V	
	<i>Karim TAFRANTI</i>	<i>Maison de Quartier Millénaire</i>	V	
	<i>Marie-Noëlle DUMEUNIER</i>	<i>Cité Modèle asbl</i>	V	
	<i>Sebastiaan PEETERS</i>	<i>Tracé vzw</i>		
	<i>Nora GHARBAOUI</i>	<i>PCS</i>	V	
	<i>Erdem RESNE</i>	<i>Convivence – réseau habitat</i>	V	
	<i>Biser ALEKOV</i>	<i>BRAVVO</i>	V	
	<i>Rosario SPADARO</i>	<i>Mission Locale pour l'Emploi</i>	V	
	<i>Jean-Louis Péters</i>	<i>Werk Centrale de L'Emploi</i>	V	
	<i>Maarten Dieryck</i>	<i>Atelier Groot Eiland</i>	V	
	<i>Valentine Appelmans</i>	<i>La ferme du Parc Maximilien</i>		
	<i>Alexandre Lefebvre</i>	<i>La ferme du Parc Maximilien</i>		V
Ville de Bruxelles:	<i>Arnaud PINXTEREN</i>	<i>Echevin de la Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Pierre BURNIAT</i>	<i>Collaborateur Cabinet Pinxteren</i>	V	
	<i>Zoubida JELLAB</i>	<i>Echevine des Espaces Verts et Propreté Publique</i>	V	
	<i>Myrna NABHAN</i>	<i>Collaborateur Cabinet Maingain</i>	V	
	<i>Olga BAGNOLI</i>	<i>Cheffe de projet du Contrat de Quartier</i>	V	
	<i>Véronique LECHIEN</i>	<i>Dir-adj. Cellule Rénovation Urbaine</i>		
	<i>Hans EELENS</i>	<i>Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Michaël KEHAL</i>	<i>Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Emmanuelle VANDERMEERSCH</i>	<i>Régie foncière</i>		
	<i>Valérie BAUTIER</i>	<i>Dir. Petite enfance</i>	V	
	<i>Rui DA SILVA</i>	<i>Petite enfance</i>	V	
	<i>Thierry TIMMERMANS</i>	<i>CPAS</i>	V	

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



	<i>Julie LELOUP</i> <i>Fred SUZANNE</i>	<i>CPAS</i> <i>Jeunesse/ Centre Pôle Nord</i>		V
Région:	<i>Mathilde BERLANGER</i> <i>Sarah ROLAND</i> <i>Peter JANSSENS</i> <i>Caroline ENGLEBERT</i>	<i>Perspective.brussels</i> <i>Région- Urban.brussels</i> <i>Région- Urban.brussels</i> <i>VGC</i>	V V V	
Invités:	<i>Nicolas HEMMELEER</i> <i>Anne-Sophie VANHELDER</i> <i>Laila EL MAKHOKHI</i> <i>Jitse MASSANT</i> <i>Pelle DARRAS</i> <i>Marie LEMAÎTRE</i> <i>Mathieu BERGER</i>	<i>Bureau d'étude Citytools</i> <i>Bureau d'étude Citytools</i> <i>Bureau d'étude Citytools</i> <i>Bureau d'étude PlusOffice</i> <i>Bureau d'étude PlusOffice</i> <i>Bureau d'étude ARCH</i> <i>Bureau d'étude ARCH</i>	V V	

Agenda

1. Introductie
2. Presentatie van de programma van de DWC Helihaven-Antwerpen
3. Vragen
4. Planning en volgende fases

1- Introductie door Arnaud PINXTEREN

De schepen heet alle deelnemers welkom op deze essentiële Commissie, die het definitieve programma van de DWC Helihaven-Antwerpen bekrachtigt. De deelnemers zullen het resultaat van dit jaar van werk en uitwisseling kunnen zien.

2- Presentatie van de programma van de DWC Helihaven-Antwerpen door Nicolas HEMMELEERS (CITYTOOLS)

Zie bijgevoegde PDF-presentatie.

1. Vastgoed en openbare ruimten

- Een deelnemer zou graag willen weten wat er voor de jongeren en de ouderen in de wijk wordt gepland. De bakstenen sectie zegt weinig over hen. Toch zijn dit belangrijke doelgroepen die gewaardeerd moeten worden.
- Dezelfde deelnemer had de indruk dat sommige verzoeken van de bewoners niet waren gehoord.

- ➔ De Stad dankt deze deelnemer voor haar grote betrokkenheid tijdens het hele DWC-.
- ➔ Zoals in de verordening inzake stadsvernieuwing is bepaald, moet het onderdeel "bakstenen" een aantal prioritaire functies omvatten, zoals crèches, huisvesting, enz. Het programma voorziet dus in dit soort projecten.
- ➔ Ook het onderdeel "stenen" geeft antwoorden, met name voor jongeren (crèches, wijkcentrum, ontwikkeling van de esplanade) en ouderen (intergenerationele huisvesting).

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



- ➔ Bovendien zal de programmastudie voor de esplanade een inspraakcomponent omvatten. Zij zal de aandachtspunten met betrekking tot deze doelgroepen vermelden.
- ➔ De stad en het studiebureau vermelden dat de "sociale" component nader zal worden behandeld in de sociaal-economische component die later zal worden gepresenteerd.

- Dezelfde deelnemer is zeer teleurgesteld over het feit dat het project dat door jongeren uit de wijk in het kader van de oproep tot het indienen van projecten was voorgesteld, niet is geselecteerd.

- ➔ De Stad voegt daaraan toe dat het DWC-proces nog niet is afgerond. Alle voorgestelde projecten zullen het voorwerp uitmaken van besprekingen, van een dialoog met de omwonenden. Het is van belang te beschikken over de deskundigheid van de bewoners en de aandachtspunten voor elk van de projecten te noteren.

2. Sociaal-economisch deel

- Een deelnemer stelde verschillende vragen:

- Zijn er plannen voor complementariteit en een zekere vorm van samenhang tussen de verschillende projecten?
 - Sommige projecten lijken op projecten die reeds in de buurt aanwezig zijn. Het is belangrijk dat er een vorm van continuïteit is tussen de geplande projecten van de DWC en de bestaande projecten. Het is ook belangrijk dat er een vorm van jaarlijkse evaluatie van de projecten is om de werkelijke doeltreffendheid ervan en de voordelen voor de buurt te valideren.
 - Welke bewoners zullen bij de projecten worden betrokken? Hoe kunnen we het publiek en de deelname verruimen?
 - Wat is er gepland op het gebied van energie en renovatie van gebouwen voor het noordelijk deel? Zou een "Energie" Antenne denkbaar zijn?
- ➔ De Stad deelt het standpunt inzake de coördinatie en de onderlinge afstemming van de verschillende projecten. Op dit moment lijken de projecten zeer verschillend te zijn. Ze zijn bedacht, maar niet verwoord. Maar het is het werk van de stad, in het bijzonder van de eenheid Stadsvernieuwing, om ze zoveel mogelijk te coördineren. Er zullen personele middelen worden ingezet om de consistentie te waarborgen.
 - ➔ Wat de continuïteit van de interventies betreft = dit is een echte uitdaging! Met name wanneer een DWC afloopt, is dat meestal een beetje abrupt en daaraan zal tijdens de hele uitvoeringsfase van het wijkcontract aandacht worden besteed.
 - ➔ Wat de verbreding van het publiek betreft, is het van belang de gevestigde verenigingen in een netwerk op te nemen met de nieuwe. Hetzelfde geldt voor bewoners die al betrokken zijn en voor bewoners die nog niet betrokken zijn. Het is van belang het aantal formele en informele bijeenkomsten uit te breiden om alle stemmen van de buurt te horen en zoveel mogelijk actoren erbij te betrekken.



- Het in het kader van het sociaal-economische onderdeel geselecteerde project heeft niet rechtstreeks betrekking op de verbetering van de energieprestaties en de renovatie van het gebouwenbestand in het district Noord. Het DWC-instrument heeft het moeilijk om in te grijpen in kleine particuliere gebouwen in het algemeen. Er is waarschijnlijk een meer algemene reflectie nodig over deze kwesties. Om formules te vinden die het mogelijk maken te werken aan ingewikkelde gebouwen in slechte staat, zoals het geval is in het noordelijk deel van het DWC.
- Het OCMW preciseert en voegt eraan toe dat de twee geselecteerde projecten (jongeren + vrouwen) in partnerschap met andere actoren zullen worden uitgevoerd. Zo zal de actoren in de wijk worden gevraagd te presenteren wat zij reeds in de wijk doen om hun projecten te delen en bekendheid te geven.
- Een lid van Groot Eiland vzw vermeldt dat hij zich geen zorgen maakt over de link tussen de projecten maar aandringt op de duurzaamheid van de projecten. De DWC's zijn incubators. Sommige projecten zijn bedoeld om na de DWC te worden voortgezet, andere niet. Er is momenteel echter geen instrument voor de inwoners en actoren om ervoor te zorgen dat al deze projecten worden herdacht. Er is behoefte aan :
- De aanwijzing van een actor (buurtantenne, Brusselse Participatie of een meer lokale actor) zou een "gereedschapskist" vormen of een verzameling van het geheugen van de DWC gedurende de 4 jaar. De DRU is op dit punt niet voldoende toegankelijk. Er is een verlies van geheugen.
 - Maak een budget voor empowerment voor projecten die duurzaam zijn, om elders financieringsbronnen te vinden. Vooral voor verenigingen die niet geïnstitutionaliseerd zijn, geleid door kleine groepen inwoners die niet gewend zijn dit soort projecten te doen.
 -
- De Stad houdt rekening met de opmerking en er zal bijzondere aandacht aan deze kwestie worden besteed.
- Atelier Groot Eiland dankt de stad voor het vertrouwen dat sinds het begin van hun activiteiten op de plaat in hen is gesteld. Dit is een goed voorbeeld van continuïteit en steun voor projecten die reeds in de wijk zijn uitgevoerd. De vereniging zal samenwerken met de Maximiliaan Boerderij om hen zo goed mogelijk te integreren in hun toekomstige vestiging op de plaat. Het idee is om een echte samenwerking tot stand te brengen.
- De Stad preciseert dat er naast de moestuinen van Groot Eiland ook burger-moestuinen zijn, die door een bewoner sterk zijn ondersteund. Een van de moestuinen zal moeten worden verplaatst om de verplaatsing van het buurtcentrum mogelijk te maken. De stad wil dat deze tuin wordt verplaatst op de plaat, niet verwijderd.
- Een lid van de VGC vroeg of het project Made in Heliport overeenstemt met aan burgers toegewezen budgetten en of de projecten zullen worden geselecteerd door burgers of door een bredere jury
- Modellen van burgerinitiatieven, bekend onder de naam "Made in", bestaan reeds in andere DWC's, zoals het DWC Marolles. Hierbij zijn vooral burgers en buurtverenigingen betrokken.



- Er bestaat een verordening over de modaliteiten van de "Made in", maar deze zal worden aangepast aan de perimeter van Heliport-Antwerpen en worden besproken met de leden van de WCo.
 - Jury: leden van de Stad en vooral WCo-leden + bewoners, zodat de projecten zo goed mogelijk verankerd zijn.
 - Het model is nog niet gedefinieerd, maar zal in de loop van jaar 1 van de DWC worden gespecificeerd.
- ULQN dankt het team voor de synthese en de rijke inhoud van de DWC. Tijdens de vier jaar van de DWC zal het nog steeds mogelijk zijn sommige projecten te evalueren en aan te passen.
- Wat betreft de intergenerationele huisvesting, waarom heeft u twee van de elf voorgesteld? Wat is de logica? Trouwens, wat is de definitie van "intergenerationele huisvesting"?
- De architecten van het OCMW zijn hier vanavond niet. Maar het OCMW zegt dat het zich momenteel over dit onderwerp buigt in het kader van woningbouwprojecten. Het concept van intergenerationele huisvesting houdt in dat wooncomplexen worden gevormd waarin verschillende bevolkingsgroepen en huurders worden opgenomen, zodat een dynamiek van wederzijdse hulp tussen de bewoners ontstaat.
- Voorbeeld van de ontwikkeling van een gebouw aan de boulevard Pacheco: dit project zal huisvesting voor bejaarden en studentenhuisvesting bieden. De dynamiek van wederzijdse hulp zal tussen deze verschillende groepen worden ontwikkeld om een positief gemeenschapsleven tot stand te brengen. Het project in het noordelijk district zal met dit doel worden ontwikkeld.

3 - Planning

Openbare onderzoek :

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden van **20/10 tot 18/11** en zal iedereen de mogelijkheid bieden om eventuele opmerkingen te formuleren of technische vragen te stellen over het basisdossier van het wijkcontract Helihaven-Antwerpen. Vanaf 15/10 zullen de inwoners de rode affiches kunnen zien waarop het openbaar onderzoek wordt aangekondigd en het proces wordt toegelicht.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen tijdens de onderzoeksperiode worden ingediend, hetzij :

- schriftelijk aan het College van burgemeester en schepenen, op het volgende adres: **Dienst Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan 6, 1000 Brussel**

- per e-mail aan het volgende adres: urb.commissionconcertation@brucity.be

- via het onlineformulier op de website van de stad: <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- mondeling, bij de daartoe aangewezen ambtenaar van de dienst Stedenbouw, uitsluitend op afspraak (**tel. nr. 02/279.29.29**).

- In het Wijk Info Quartier (41, avenue de l'Héliport) elke donderdag met de leden van het DWC-Team

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

*Dpt Urbanisme • Dpt Stedenbouw • Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing
Boulevard Anspach, 6 – 14/21 • Anspachlaan, 6 – 14/21 1000 BRUXELLES • 1000 BRUSSEL
www.bruxelles.be • www.brussel.be • *Suivez-nous sur les réseaux sociaux* • *Volg ons op social media**



Het Wijkfeest:

Het wijkfeest vindt plaats op **25/09 van 14.00 tot 18.00 uur** voor het kantoor van WIJK-INFO-QUARTIER op 41, Helihavenlaan. Het doel van dit feest is alle bewoners, werkers en liefhebbers van de wijk Noord bijeen te brengen rond muziek, een barbecue, een bar, informatie over lopende projecten in de wijk en een stand voor de verschillende plaatselijke verenigingen en initiatieven.



Concluse door Arnaud PINXTEREN

De schepen bedankte alle deelnemers. Hij benadrukte het belang van de deelname van de DWC-leden aan alle fasen van dit nabuurschapscontract en bedankte iedereen voor zijn of haar investering en het verrichte werk.

De vergadering wordt gesloten.

Bijlages

- PowerPoint van de voorstelling