



Marol
 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
 DUURZAAM WIJKCONTRACT
 2018-2022

Contrat de Quartier Durable LES MAROLLES

PV DE LA COMMISSION DE QUARTIER N° 24

01 DÉCEMBRE 2021 À 18H30

EN LIGNE

Duurzaam Wijkcontract DE MAROLLEN

NOTULEN VAN DE WIJKCOMMISSIE N° 24

01 DECEMBER 2021 OM 18U30

ONLINE



Marol
 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
 DUURZAAM WIJKCONTRACT
 2018-2022

PRESENCE – AANWEZIGHEID*	1
PRESENCE – AANWEZIGHEID*	2
ORDRE DU JOUR	3
1- MOT DE L'ECHEVIN	3
2- APPROBATION DU PV	3
3- PROJETS & ACTIONS	3
4- SUIVI	5
5- DIVERS	7
6- CALENDRIER	7
AGENDA	8
1- VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN	8
2- GOEDKEURING VAN DE NOTULEN	8
3- PROJECTEN & ACTIES	8
4- OPVOLGING	10
5- VARIA	12
6- PLANNING	12

PRESENCE – AANWEZIGHEID*

Ville de Bruxelles/ Cabinet Arnaud Pinxteren Stad Brussel/ Kabinet Arnaud Pinxteren	Arnaud PINXTEREN
Ville de Bruxelles/ Affaires économiques Stad Brussel/ Economische Zaken	Alice MIHALY
Ville de Bruxelles / Coordination de la Rénovation Urbaine Stad Brussel / Stadsvernieuwingscoördinatie	Alma KELBER, Véronique LECHIEN, Kristien VAN DEN HOUTE, Céline VANDERMOTTEN
Ville de Bruxelles/ Propreté Public Stad Brussel/ Openbare Netheid	Harold INGBER, Zoé VANDENBRANDEN
Ville de Bruxelles/ Espace Public Stad Brussel/ Openbare Ruimte	Rémi BERTRAND
Département Travaux Departement Werken	Thierry TIMMERMANS
Urban Brussels / Direction Revitalisation urbaine Urban Brussels / Directie Stadsvernieuwing	Lionel DESTUMENT
Le Logement Bruxellois/ Brusselse Woning	Assen STANTCHEV
Riverains - Buurtbewoners	Brahim AM'HAMDI, Philippe DELVAUX, Jérôme JOLIBOIS, Denise ORANGE
Associations - Verenigingen	
AMT Concept asbl	Ibtissam ANOUNOU
Ateliers des Tanneurs	Ronald DE GREEF
Centre culturel Bruegel	Christine RIGAUX
Convivence-Samenleven	Erdem RESNE
Coordination Sociale des Marolles	Julian CASTELO
Habitat & Rénovation (PCS Radis-Marolles- PSC Radijs-Marollen)	Francesca GUALINO
Pavé dans les Marolles	Patrick WOUTERS
Invit.é.es – Uitgenodigd	
Bureau d'Etude-Adviesbureau Suède 36	Luiza RAULEAC
Habitat & Rénovation (PCS Querelle-PSC Krakeel)	Manon DEVILLEZ
Excusé.e.s - Verontschuldigen	Zoubida JELLAB, échevine schepen, Alix HUBERMONT, Christophe MERCIER, Virginie MULLER, Anne VANDOOREN

* De aanwezigheidslijst kan onvolledig zijn aangezien deze niet nauwgezet is rondgegaan tijdens de vergadering.

* La liste de présence peut être incomplète puisqu'elle n'a pas circulé d'une façon régulière lors de la réunion.

ORDRE DU JOUR

1. Mot de l’Echevin
2. Approbation du précédent PV
3. Projets et actions
 - Présentation du projet lauréat Marché public ‘Réaménagement de 7 îlots’
 - Présentation du projet lauréat Appel à projets ‘Valorisation des espaces publics de proximité #3 - La Querelle’
4. Suivi
 - Propreté : projets et actions réalisés, en cours et à venir
 - Approbation par la Région de la deuxième modification de programme du Contrat de quartier
5. Divers
 - Appel à projets Initiatives citoyennes Made in Marolles 4^{ème} édition
6. Calendrier

1- MOT DE L’ECHEVIN

L’Echevin Arnaud Pinxteren introduit la réunion.

2- APPROBATION DU PV

La COQ approuve le PV précédent moyennant une remarque :

(Thierry Timmermans) :

Point: Deuxième modification de programme (projet 1.04, rue Haute 275 – 281). *Il faut distinguer les logements transits des logement pour sans abris* (qui font l’objet des recommandations de la Région voir ci-dessous).

Les logements de transit sont destinés à une occupation temporaire, par des personnes dont le logement est devenu inhabitable (par ex. suite à des dégâts lourds, un incendie, etc.). La jouissance d’un logement de transit est couverte par une convention d’occupation précaire. Elle doit permettre d’héberger ces personnes le temps qu’elles trouvent un nouveau logement dans les meilleurs délais (le Service Logement du CPAS de Bruxelles les y aidera). En revanche, les logements pour personnes sans-abri sont couverts par des contrats de bail locatif (régulier). Ils visent à éduquer des personnes sans-abri à se loger de manière pérenne et dans les règles de l’art. Cet accompagnement se concrétise par une première (ou une nouvelle) prise en location d’un logement, sous leur entière responsabilité. La même rectification sera apportée dans la présentation du projet dans le document Power Point annexé au PV de la réunion. L’immeuble, propriété du CPAS à la rue Haute 303, comprenait 4 logements de transit que le CPAS rénovera en logements pour personnes sans-abri.

3- PROJETS & ACTIONS

Présentation du projet lauréat Marché public ‘Réaménagement de 7 îlots’

Suède 36 est le lauréat de ce marché public. Le BE a été invité à exposer sa méthodologie et un planning. Luiza Rauleac, une des 4 membres de Suède 36, prend la parole.

Présentation

Suède 36, un bureau d’étude d’Urbanisme, de Paysage, de Conception, d’Espaces ludiques et de Participation collabore avec Util, ingénieurs en stabilité et Ecorce, experts en environnement (gestion d’eau, etc).

Il s’agit de 7 interventions dans le quartier où l’objectif est de renforcer le lien entre les espaces publics et le voisinage et d’apporter une attention particulière à la biodiversité.

Les 7 îlots ont été regroupés en trois zones de travail, proches l’une de l’autre et/ou avec de caractéristiques semblants: Lacaille-Fleuristes/ rue St-Thérèse/ rue des Ménages ; Escargots + Porte Rouge et Montserrat + Prévoyance.

Une palette d’options pour les Marolles à travers quelques exemples de projets réalisés:

- la récupération des matériaux de construction (d’autres chantiers, ROTOR,...) et participation à Molenbeek
- avenue du Roi, St Gilles faisant partie du ‘Maillage ludique’ : espace de rencontre, aires de jeux, work out et participation
- Philipspark, Leuven: aire de jeux, mobilier urbain en bois naturel
- parc Bonnevie, Molenbeek : plaine de jeux
- école, rue de Wayez, Anderlecht (CQD) : terrain de sport ouvert en dehors des horaires scolaires, biodiversité
- parc Marconi, Forest : zone ludique et zone calme, mobilier urbain en bois naturel, diversité et participation (tableau à craies pour échanges)

Méthodologie et planning

Novembre-décembre : vision

- Etudes préliminaires/ sondages ciblés : rencontres bilatérales (services de VBX, écoles, associations de jeunes), marches exploratoires (voir dates ci-dessous) pour récolter les vécus de chaque îlots, page Facebook à mettre en place.
- Définition de projet : rencontres thématiques (végétalisation, prévention,...)

Janvier – septembre 2022 : feedback avec des scénarios (maquette etc), avant-projet et Permis d'Urbanisme

- Scenarios et esquisses, une base plus concrète : rencontres avec maître de l'ouvrage, ateliers et rencontres 'feedback', présence dans l'espace public et aux réunions organisées dans le quartier
- Avant-projet : synthèse/ décisions, réunion publique avant l'introduction du Permis d'Urbanisme

2023-2025 : coproduction et mise en œuvre par les associations partenaires (évt avec des artistes), inauguration et gestion évolutive (feedback régulier, adaptations si besoin).

Marches exploratoires ouvertes aux membres de la CoQ (nombre néanmoins limité)

Calendrier : de 12 à 14h : 2 décembre Lacaille – Fleuristes ; 8 décembre Escargots – Porte Rouge ; 10 décembre : Montserrat – Prévoyance.

Voir aussi : <https://lesmarolles.be/news/invitation-marches-exploratoires-reamenagement-de-7-ilots-cqd-les-marolles/>

Inscriptions : écrire à alma.kelber@brucity.be

QUESTIONS/REPONSES

- Suggestion générale: intégrer la Gestion Intégrée des Eaux de Pluie (GIEP) dans les concepts d'aménagement des espaces publics. Deux points d'attention: l'aspect technique mais aussi l'aspect de sensibilisation, de motivation et d'éducation des utilisateurs des espaces publics à cette problématique de perméabilité de sol. La place et la question de l'eau apparaissent clairement dans le projet.

- Pour les bancs :

- l'installation de bancs en pierre (ou en béton) fortement déconseillée au Nord de Barcelone, compte tenu du confort thermique du séant
- bancs adaptés aux PMR (avec accoudoirs pour se relever etc)

- Il n'est pas habituel qu'un BE va d'abord voir les services de la Ville à cette phase de la conception en tenant compte déjà de la gestion par après. La consultation des services de la Ville en amont évite un écueil de la participation, c'est de faire croire aux gens que tout est possible. Il est plus logique de dire aux personnes quelles sont les limites matérielles, techniques ou financières plutôt que de les frustrer en pensant que tout est possible et finalement ne rien retenir. Il est tôt mais s'il y a des choses que l'on sait déjà non réalisables ou non adéquates, que l'on en informe déjà les habitants pour qu'ils en tiennent compte dans leurs suggestions: les gens sont tout à fait capables de s'entendre dire que ce n'est pas possible du moment qu'on justifie pourquoi.

Présentation du projet lauréat Appel à projets 'Valorisation des espaces publics de proximité #3 - La Querelle'

Contexte

Alma Kelber : à la demande de la CoQ, un nouvel appel à projets a été lancé pour la valorisation des espaces publics de proximité de la place de la Querelle et ses abords. La Querelle se trouvant hors périmètre CQD, la Ville a sollicité et obtenu l'accord officiel préalable de la Région pour pouvoir y mener un projet dans le cadre du volet socio-économique du Contrat de quartier.

Les 2 appels à projets précédents ont laissé un solde de 20.000 euros à réinvestir dans ce nouvel appel à projet.

Les **objectifs** du 3ième appel à projets sont: compléter les initiatives existantes en cours, mettre en place des actions nouvelles et concrètes visant à activer, animer et valoriser l'espace public de la Querelle pendant toute la durée du Contrat de quartier en concertation avec les habitants.

Calendrier

07/06 - Réception des projets

14/06 - Jury du projet

08/07 - Notification à l'unique lauréat

Présentation par Manon Devillez, Habitat et Rénovation

Les partenaires :

- Habitat et Rénovation asbl : acteur de cohésion sociale dans les Marolles depuis 20 ans
- BRAVVO : Service de Prévention de la Ville de Bruxelles, accent sur les jeunes
- la Cellule de Recherche du Master en Design d'Innovation Sociale Saint-Luc Bruxelles

L'objectif est de répondre aux besoins non-satisfaits de la société en incluant les usagers dans la compréhension et les enjeux.

A l'origine du projet :

- le CDQ Rouppe (2008-2012): changement de programme prévu : une crèche au lieu d'aménagements de l'espace public sur la Plaine de la Querelle co-concerté avec les habitants.
 - En 2018: installation terrain de sport et street workout à la demande des habitants.
 - Pendant la période COVID 19: tensions sur la Plaine de la Querelle.
- D'où l'importance de la valorisation des espaces verts et de l'aménagement de l'espace en co-construction avec les habitants.

Enjeux et objectifs

- Réappropriation de la Plaine de la Querelle par les habitants.
- Réponse aux frustrations générées par le Contrat de Quartier Rouppe.
- Verdurisation de l'espace public.
- Implication citoyenne dans des projets de quartier.

Description du projet et calendrier

Phase 1 – jusque Janvier 2022

Planification du calendrier avec les 3 partenaires, prises de contact avec les partenaires du quartier : consultation et production : contacts avec un collectif spécialisé en architecture dégenrée, le Phare – PMR, des ateliers de la Ville (pour la production), Les Capucines, AMO Cars, Entr'aide.

Phase 2 février – mai 2022

Réflexion et création de propositions d'aménagements temporaires dans les espaces publics, représentation sous forme de maquette vierge et rencontres de partenaires clés et d'habitants.

Phase 3 : juin – novembre 2022

Consultations des habitants : les partenaires (Les Capucines, Entr'aide, AMO Cars, Pause-café du PCS Querelle & Querelle ma Belle) accueillent la maquette mobile et retour vers usagers.

Phase 4 – décembre 2022

Analyse des données, co-construction du prototype avec les différents parties prenantes.

Phase 5 – Janvier – avril 2023

Elaboration du plan définitif, production dans les ateliers de l'Athénée Royale de la Rive Gauche et de la Ville de Bruxelles (section menuiserie).

Phase 6 – Mai – juin 2023 (avant l'été)

Installation avec les habitants

Phase 7 – Septembre 2023 (fin du CQD, fin de la mission)

Inauguration lors de Querelle ma Belle

QUESTIONS/REPONSES

- Le partenariat cherche d'autres finances pour pérenniser le projet.
- Correction : le CRU Gare de Midi pourrait être une option car la Querelle se trouve encore dans son périmètre.
- Contact à prendre avec l'Institut Diderot pour la réalisation. Ils ont également une section Bois et beaucoup d'enfants du quartier y vont à l'école.

4- SUIVI

Propreté : projets et actions réalisés, en cours et à venir

Présentation

Harold Ingber, coordinateur de propreté présente d'abord sa collègue Zoé Vandenbranden.

Axe d'information : sensibilisation, visibilité et partenariat par les actions suivantes :

- Journée encombrants avec l'aide des jeunes du quartier (Cité Hellemans et la Querelle), BRAVVO et de CYCLUP (récupère les objets réutilisables): avec des charrettes aller chercher des encombrants chez les gens. 3 tonnes d'objets récoltés en quelques heures (de 11h à 18h) !
- Brocante Minimex : booster la circularité des objets entre les habitants du quartier... sur les rampes du Palais de Justice ! En partenariat avec Habitat & Renovation et les Logements Bruxellois.
- Actions de végétalisation - qui peuvent limiter le jet ou les dépôts - à la Plaine Pieremans et l'îlot Montserrat avec la Ferme Nos Piliers (aspects éducatifs), Bravvo, le Logement Bruxellois et les enfants.
- Journée propreté : travail d'équipe entre les habitants du quartier et les balayeurs de la section Marolles.

Axe opérationnel (en collaboration avec les Logements Bruxelles, Propreté Régional,...) par les actions suivantes :

- Logements verticaux : construction d'une aubette/local à poubelles rue du Miroir (dans le cadre de l'aménagement de la rue) pour éviter les dépôts et les désagréments pour les habitants causés par des conteneurs visibles.

- Marché de la Place Jeu de Balle : collaboration entre la Ville de Bruxelles et les marchands afin de trouver une solution structurelle pour leur permettre d'évacuer leurs invendus . L'objectif est de créer une zone de 'valorisables' et une zone d'irrécupérables (déchetterrie mobile). Ce dernier sera pris en charge d'un soumissionnaire externe.
 - Récupération encombrants : mise en place d'un « local récup » dans les Marolles. Les objectifs de ce local sont :
 - Récupérer les objets inutilisés des habitants du quartier des Marolles
 - Valorisation des ressources : exposition et vente/troc des objets récupérés et synergies avec les acteurs de la récupération (Cyclup, seconde main, brocanteurs, marchands, etc.)
 - Création d'un espace de rencontre entre les habitants, bénévoles et commerçants du quartier.
 - Création d'un environnement favorable à l'économie sociale et solidaire en partenariat avec Cyclup .
- Gestion du local (voir schéma présentation): l'objectif est de pérenniser le projet.
- 3 « espaces » : un espace stockage/atelier, un espace magasin et un espace de rencontre
 - Engagement de 2 à 3 personnes pour la gestion du local
 - Un(e) coordinateur-trice à temps plein pour la gestion du local
 - Deux assistant.e.s gestion/collecte des objets (réinsertion socio-professionnelle)
 - Une équipe de bénévoles pour les différentes tâches quotidiennes
- Lancement février – mars 2022.

QUESTIONS/REPONSES

- Local récup : le lieu a été identifié mais pas encore de bail signé. Le local sera destiné aux habitants des Marolles par un système d'identification.
- Les marchands du marché ne pourront donc pas déposer leurs déchets. Pour cela il y a le projet récupération au marché de la Place Jeu de Balle en parallèle (voir ci-dessus). En effet, vu les superficies des locaux disponibles dans les Marolles, offrir les deux services au même endroit demanderait une superficie plus importante.
- Le local sera accessible aux PMR.
- Le projet est très pertinent. Aux Marolles, on est loin des déchetterries et les habitants sont peu mobiles (peu qui ont une voiture). Il est très pertinent également de séparer les deux problématiques- déchets marchands et déchets habitants - car très différentes au niveau de volume et de produits. Peut-être faire un lien par après, plus tard...
 - Deux contacts : harold.ingber@brucity.be et zoe.vandenbranden@brucity.be
- N'hésitez pas si vous avez des suggestions ou si vous voulez vous investir dans ce projet !

Approbation de la modification de programme du Contrat de quartier

La deuxième modification de programme a été approuvée le 23 juillet 2021 par la Région. Kristien Van den Houte, chef de projets rappelle les projets concernés et les modifications demandés :

1.03 Abricotiers :

Porteur de projet : CPAS

Pour rappel : modifications de programme :

Le CPAS reste propriétaire de l'ensemble du bâtiment, finance tous les travaux et – par conséquent - percevra les subsides CDQ qui s'y rapportent. A l'origine la crèche aurait été réalisée et financée par la Ville (avec subsides).

Avantages : simplifier le montage juridique/financier entre la Ville et le CPAS et faciliter la gestion financière du projet.

1.04 Rue Haute 279 – 281

Porteur de projet : Régie Foncière de la Ville de Bruxelles

Pour rappel : modification de programme : L'attribution de l'entièreté du programme de logements à la Régie Foncière et la suppression des logements sans abris pour le CPAS.

Avantage : faciliter la question relative à la propriété, les choix des techniques, la gestion future du projet et le suivi.

Le CPAS créera 3 logements sans abris, dont un de grande taille ailleurs dans le périmètre du CQD.

1.10 Acquisition et réhabilitation de biens à l'abandon

Porteur de projet : Régie Foncière

Rappel : modification de programme : procéder à l'acquisition uniquement dans le périmètre du CQD.

Avantages : donner plus de temps à trouver un ou plusieurs immeuble(s) adéquat(s), comportant un nombre de logements plus élevé et avoir plus de budget pour l'acquisition car le prix proposé n'est souvent pas concurrentiel avec le marché privé.

Approbation de la Région avec recommandations :

1.03 Pas de recommandations. Convention pour le droit de cession CPAS – Région – Ville faite. Bail à loyer symbolique encore à conclure pour la crèche.

1.04 et 1.10 La Région recommande à la Ville d'introduire une demande de périmètre de préemption dans les 6 mois de la notification d'approbation de la présente de programme. Le CPAS et Régie Foncière sont concernés. Un draft de l'arrêté est en discussion entre Planification en charge de l'établissement du périmètre de préemption et Urban (Région). Voir planning préemption en annexe.

1.04 Les logements sans abris produits le seront au sein du périmètre du CQD et devront correspondre à des nouveaux logements (augmentation nette du nombre de logements dans le quartier). Les prospections par le CPAS sont en cours.

QUESTIONS/REPONSES

- La création des logements pour sans-abris, rue Haute 303 (voir remarque sur PV précédent) sera discutée avec la Région et la Ville de Bruxelles, tenant compte des difficultés foncières dans le quartier. Prospections en cours.

- Remarque/ rectification : L'arrêté instaurant le périmètre soumis au droit de préemption fixe la durée de celui-ci, laquelle ne peut excéder un terme de sept ans à dater de sa publication au Moniteur belge.

Le Gouvernement peut, dans les mêmes conditions que celles prévues pour son établissement, proroger une seule fois pour une durée maximale de cinq ans, l'arrêté établissant le périmètre soumis au droit de préemption, modifier celui-ci ou l'abroger (Cobat art. 261).

5- DIVERS

Initiatives citoyennes : Made in Marolles 4^{ième} édition (par Céline Vandermotten)

- Lancement du 4^{ième} et dernier appel à projets : 13 septembre 2021
- Dépôt des dossiers de candidature : 8 novembre 2021
15 candidatures ont été reçues et sont recevables : 11 nouveaux projets, 5 habitants
Une sensibilisation à la thématique du 'genre' via du bouche à l'oreille a eu son succès et s'est traduite dans plusieurs projets.
- Jury : 30 novembre 2021
- Composition du jury : 2 membres de la Cellule de Rénovation Urbaine de la Ville de Bruxelles, 1 responsable de la Direction de la Rénovation urbaine à la Région de Bruxelles-Capitale, 1 travailleur/euse du secteur associatif du quartier, 2 habitantes du quartier domiciliées dans le périmètre.
- Désignation des lauréats en décembre 2021 (par passage Collège/ Conseils)
- Notification aux lauréats en janvier 2022

On constate que Made in Marolles continue à intéresser. La vitalité du quartier ne faiblit pas.

6- CALENDRIER

Voir calendrier de la présentation.

Les dates plus précises pour les Commissions de quartier en 2022 seront communiquées au plus vite possible.

DOCUMENTS A CONSULTER

La présentation de la réunion est disponible sur le site <https://www.bruxelles.be/marolles/> Documents / Réunions / 2021

ANNEXE

Planning préemption

AGENDA

1. Verwelkoming door de schepen
2. Goedkeuring van de notulen van de laatste wijkcommissie op 10 juni 2021
3. Projecten en acties
 - Voorstelling van het winnend project voor de openbare aanbesteding 'Herinrichting van 7 binnenbouwblokken'
 - Voorstelling van het winnend project voor de projectoproep 'Herwaardering van de publieke buurruimten #3 – Krakeel'
4. Opvolging
 - Netheid: gerealiseerde, lopende en toekomstige projecten en acties
 - Goedkeuring door het gewest van de tweede wijziging van het programma van het Wijkcontract
5. Varia
 - Projectoproep Burgerinitiatieven Made in Marollen, 4^{de} editie
6. Planning

1- VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN

De schepen leidt de vergadering in.

2- GOEDKEURING VAN DE NOTULEN

De wijkcommissie (WCO) keurde de vorige notulen goed met één opmerking:
(Thierry Timmermans):

Punt: Tweede programmawijziging (project 1.04, Hoogstraat 275 - 281). *Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen transitwoningen en woningen voor daklozen (waar de aanbevelingen van het gewest betrekking op hebben, zie hieronder). Doorgangswoningen zijn bedoeld voor tijdelijke bewoning door mensen wiens woning onbewoonbaar is geworden (bv. door zware beschadiging, brand, enz.). Het gebruik van transitwoningen valt onder een overeenkomst van precair gebruik. Deze overeenkomst moet het mogelijk maken deze mensen te huisvesten tot ze zo snel mogelijk een nieuwe woning vinden (de dienst Huisvesting van het OCMW Brussel zal hen hierbij helpen). Anderzijds wordt de huisvesting van daklozen gedekt door (reguliere) huurovereenkomsten. Het doel is daklozen te leren om permanente en goede huisvesting te vinden. Deze steun neemt de vorm aan van een eerste (of nieuwe) huurwoning, onder hun eigen verantwoordelijkheid. Dezelfde correctie zal worden aangebracht in de presentatie van het project in het PowerPoint-document dat aan de notulen van de vergadering werd toegevoegd. Het gebouw, dat eigendom is van het OCMW, aan de Hoogstraat 303, telde 4 transitwoningen die het OCMW zal renoveren tot woningen voor daklozen.*

3- PROJECTEN & ACTIES

Voorstelling van het winnend project voor de openbare aanbesteding 'Herinrichting van 7 binnenbouwblokken'

Suède 36 is de winnaar van deze overheidsopdracht. Het ontwerpbureau werd gevraagd om zijn methodologie en een tijdschema uiteen te zetten. Luiza Rauleac, een van de 4 leden van Suède 36, neemt het woord.

Presentatie

Suède 36, een adviesbureau dat gespecialiseerd is in stadsplanning, landschapsarchitectuur, design, recreatiegebieden en participatie, werkt samen met Util, stabiliteitsingenieurs, en Ecorce, milieudeskundigen (waterbeheer, enz.).

Het project gaat over 7 ingrepen in de wijk waarbij het de bedoeling is de band tussen de openbare ruimte en de wijk te versterken en bijzondere aandacht te besteden aan de biodiversiteit.

De 7 blokken zijn gegroepeerd in drie werkgebieden, dicht bij elkaar en/of met vergelijkbare kenmerken: Lacaille-Bloemisten/ St-Theresiastraat/ Huishoudenstraat; Slakken + Rode Poort en Montserrat + Voorzorg.

Een reeks mogelijkheden voor de Marollen aan de hand van enkele voorbeelden van voltooide projecten:

- recuperatie van bouwmaterialen (van andere bouwwerken, ROTOR,...) en participatie in Molenbeek
- Koningslaan, Sint-Gillis in het kader van het 'Speelnetwerk': ontmoetingsplaats, speelpleinen, work-out en participatie

- Philipspark, Leuven: speelplein, straatmeubilair in natuurlijk hout
- Bonnevielpark, Molenbeek: speeltuin
- school, Wayezstraat, Anderlecht (DWC): sportveld open buiten de schooluren, biodiversiteit
- Marconipark, Vorst: speel- en rustzone, straatmeubilair in natuurlijk hout, diversiteit en participatie (krijtbord voor uitwisselingen)

Methodologie en planning

November-december: Visie

- Voorbereidende studies/peilingen naar doelgroepen: ahv bilaterale vergaderingen (stadsdiensten, scholen, jeugdverenigingen), verkennende wandelingen (zie data hieronder) om de ervaringen van elk blok te verzamelen, Facebook-pagina die moet worden opgezet.
- Projectomschrijving: thematische bijeenkomsten (vergroening, preventie, enz.)

Januari - september 2022: terugkoppeling met scenario's (mock up enz.), voorlopig ontwerp en stedenbouwkundige vergunning

- Scenario's en schetsen, een meer concrete basis: vergaderingen met de bouwheer, workshops en feedbackvergaderingen, aanwezigheid in de openbare ruimte en op bijeenkomsten die in de buurt worden georganiseerd
- Voorontwerp: synthese/besluiten, openbare vergadering vóór de bouwvergunning wordt ingediend

2023-2025: coproductie en uitvoering door partnerverenigingen (eventueel met kunstenaars), ingebruikname en evolutief beheer (regelmatige feedback, aanpassingen indien nodig).

Verkennende wandelingen open voor de commissieleden (beperkt aantal)

Kalender: van 12 tot 14 uur: 2 december Lacaille - Bloemisten; 8 december Slakken – Rode Poort; 10 december: Montserrat - Voorzorg.

Zie ook: <https://lesmarolles.be/news/invitation-marches-exploratoires-reamenagement-de-7-ilots-cqd-les-marolles/> (enkel in het FR).

Inschrijving: mailen naar alma.kelber@brucity.be

VRAGEN/ANTWOORDEN

- Algemene suggestie: neem het Geïntegreerd Regenwaterbeheer (GRB) op in de ontwerpconcepten van de openbare ruimte. Twee aandachtspunten: het technische aspect, maar ook het aspect van bewustwording, motivatie en educatie van de gebruikers van de openbare ruimte over de problematiek van bodemdoorlaatbaarheid. De plaats en de kwestie van het water komen duidelijk in het project naar voren.

- Voor de banken:

- De plaatsing van stenen (of betonnen) zittingen wordt ten noorden van Barcelona sterk afgeraden, gezien het thermische comfort ervan.
- Banken aangepast aan PBM (met armsteunen als hulp om op te staan, enz.).

- Het is niet gebruikelijk dat een adviesbureau in deze ontwerpfase eerst naar de stadsdiensten gaat en daarbij al rekening houdt met het beheer. Door vooraf de stadsdiensten te raadplegen, wordt een valkuil van participatie vermeden, namelijk mensen doen geloven dat alles mogelijk is. Het is zinnvoller de mensen te vertellen wat de materiële, technische of financiële grenzen zijn dan hen te frustreren en in de waan te laten dat alles mogelijk is en uiteindelijk niets over te houden. Het is nog vroeg, maar als er dingen zijn waarvan we nu al weten dat ze niet haalbaar of niet geschikt zijn, laten we dat dan aan de inwoners meedelen, zodat zij er rekening mee kunnen houden in hun voorstellen: mensen zijn best in staat om te horen dat iets niet mogelijk is, zolang we maar motiveren waarom.

Voorstelling van het winnend project van de projectoproep 'Heropwaardering van publieke buurruimten #3 - Krakeel'

Alma Kelber, coördinatrice van Openbare Ruimten legt uit:

Context

Op vraag van de wijkcommissie werd een nieuwe projectoproep gelanceerd voor de verfraaiing van de openbare ruimte op en rond het Krakeelplein. Aangezien de Krakeelwijk buiten het gebied van het Duurzaam Wijkcontract ligt, heeft de Stad Brussel de voorafgaande officiële toestemming van het gewest gevraagd en gekregen om er een project te kunnen uitvoeren in het kader van het sociaal-economische luik van het wijkcontract.

Na de twee vorige projectoproepen bleef een saldo van 20.000 euro over dat in deze nieuwe oproep kan worden geherinvesteerd.

De doelstellingen van de 3e projectoproep zijn: het aanvullen van de bestaande lopende initiatieven op de site, het opzetten van nieuwe en concrete acties die gericht zijn op het activeren, animeren en verbeteren van de openbare ruimte van de Krakeelwijk tijdens de gehele duur van het wijkcontract in overleg met de bewoners.

Kalender

07/06: ontvangst van de projecten

14/06: jury

08/07: Kennisgeving aan de enige winnaar

Presentatie door Manon Devillez, Habitat & Rénovation

De partners:

- Habitat & Rénovation vzw: al 20 jaar lang een speler op vlak van sociale cohesie in de Marollen
- BRAVVO: Preventiedienst van de Stad Brussel, focus op jongeren
- de onderzoekseenheid van de Master in Sociaal-innovatief Ontwerp Saint-Luc Brussel

Het doel is tegemoet te komen aan de onbevredigde behoeften van de samenleving door de gebruikers te betrekken bij het inzicht en de uitdagingen.

Aan de basis van het project:

- DWC Rouppe (2008-2012): wijziging van het programma: er werd een crèche voorzien in plaats van openbare ruimteontwikkelingen op het Krakeelplein in samenspraak met de buurtbewoners.
- In 2018: aanleg van een sportveld en street workout op verzoek van de buurtbewoners.
- Tijdens de COVID 19-periode: spanningen op het Krakeelplein.

Vandaar het belang van de verbetering van de groene ruimten en de ontwikkeling van de ruimte samen met de buurtbewoners (coproductie).

Uitdagingen en doelstellingen

- Het zich opnieuw toe-eigenen van het Krakeelplein door de buurtbewoners.
- Reactie op de frustraties die zijn ontstaan door het Wijkcontract Rouppe.
- Vergroening van de openbare ruimte.
- Betrokkenheid van de burgers bij buurtprojecten.

Beschrijving en planning van het project

Fase 1 - tot januari 2022

Planning van de kalender met de 3 partners, contacten met de partners van de wijk i.v.m. overleg en productie, zoals bv. contacten met een collectief gespecialiseerd in genderneutrale architectuur, Le Phare - PBM, werkplaatsen van de Stad (voor de productie), Les Capucines, AMO Cars, Entr'aide.

Fase 2 februari - mei 2022

Reflectie en ontwikkeling van voorstellen voor tijdelijke inrichtingen in de openbare ruimte, voorstelling in de vorm van een 'blanco' maquette en ontmoetingen met belangrijke partners en buurtbewoners.

Fase 3: juni - november 2022

Overleg met de buurtbewoners: partners (Les Capucines, Entr'aide, AMO Cars, 'Pause-café' van het PSC Krakeel & Querelle ma Belle) ontvangen de mobiele maquette en feedback aan de gebruikers.

Fase 4 - december 2022

Gegevensanalyse, gezamenlijke ontwikkeling van het prototype met de verschillende belanghebbenden.

Fase 5 - januari - april 2023

Ontwikkeling van het definitieve plan, productie in de ateliers van het Athénée Royale de la Rive Gauche en de Stad Brussel (afdeling schrijnwerkerij).

Fase 6 - mei - juni 2023 (voor de zomer)

Installatie met de buurtbewoners

Fase 7 - september 2023 (einde van het DWC, einde van de opdracht)

Inhuldiging tijdens Querelle ma Belle

VRAGEN/ANTWOORDEN

- Het partnerschap is op zoek naar andere financiering om het project duurzaam te laten voortbestaan.
- Correctie: het SVC Zuidstation zou een optie kunnen zijn omdat het nog net binnen de perimeter valt.
- Er moet contact worden opgenomen met het Institut Diderot voor de uitvoering. Ze hebben ook een houtafdeling en veel kinderen uit de wijk gaan er naar school.

4- OPVOLGING

Netheid: presentatie van gerealiseerde, lopende en toekomstige projecten en acties

Harold Ingber, coördinator Netheid, stelde eerst zijn collega Zoé Vandenbranden voor.

Presentatie

Informatief luik: bewustmaking, zichtbaarheid en partnerschap door middel van de volgende acties:

- Grofvuildag met de hulp van jongeren uit de wijk (Hellemans- en Krakeelwijk), BRAVVO en CYCLUP (recupereert herbruikbare voorwerpen): met karren om grofvuil bij de mensen thuis op te halen. 3 ton aan voorwerpen opgehaald in een paar uur tijd (van 11 tot 18 uur)!
- Rommelmarkt Miniemen: het hergebruik van voorwerpen tussen de inwoners van de wijk stimuleren... op de hellingen van het Justitiepaleis! In samenwerking met Habitat & Rénovation en de Brusselse Woning.

- Vergroeningsacties - die het afval of het sluikestorten kunnen ontmoedigen - op het Pieremansplein en bij het Montserrat-blok met de boerderij Nos Pillifs (educatieve luik), Bravo, de Brusselse Woning en de kinderen.
- Opruimdag: teamwork tussen de bewoners van de wijk en de veegploeg van de Marollen.

Operationeel luik (in samenwerking met de Brusselse Woning, gewestelijke netheidsdienst, enz.) door middel van de volgende acties:

- Appartementsgebouwen: bouw van een afvallokaal in de Spiegelstraat (als onderdeel van de heraanleg van de straat) om sluikestorten en overlast voor de bewoners (door zichtbare containers) te voorkomen.
- Markt op het Vossenplein: samenwerking tussen de Stad Brussel en de handelaars om een structurele oplossing te vinden zodat zij hun onverkochte goederen kwijt kunnen. Het is de bedoeling een "recycleerbare" zone en een "niet-recycleerbare" zone (mobiel afvalcentrum) te creëren. Dit laatste zal door een externe organisatie worden beheerd.
- Ophalen van grofvuil: inrichting van een "tweedehandspunt" in de Marollen. De doelstellingen van deze plaats zijn:
 - Om ongebruikte voorwerpen van de inwoners van de Marollenwijk in te zamelen.
 - Valoriseren van voorwerpen: tentoonstelling en verkoop/ruil van recycleerbare voorwerpen en synergiën met recyclagesactoren (Cyclup, tweedehands, (antiek)handelaars, enz.)
 - Ontwikkeling van een ontmoetingsplaats voor buurtbewoners, vrijwilligers en handelaars.
 - Creëren van een omgeving die gunstig is voor de sociale en solidaire economie, in partnerschap met Cyclup.

Beheer van de lokalen (zie schema presentatie): het doel is het project duurzaam te laten voortbestaan.

- 3 "ruimtes": een opslag-/werkplaatsruimte, een winkelruimte en een ontmoetingsruimte
- Aanwerving van 2 à 3 personen voor het beheer van de lokalen
- Een voltijdse coördinator om de ruimte te beheren
- Twee assistenten voor het beheer/inzamelen van voorwerpen (sociaal-professionele re-integratie)
- Een team van vrijwilligers voor de verschillende dagelijkse taken

Lancering februari-maart 2022.

VRAGEN/ANTWOORDEN

- Tweedehandspunt: de locatie is bekend, maar er is nog geen huurcontract ondertekend. De lokalen zullen bestemd zijn voor de bewoners van de Marollen door middel van een identificatiesysteem.

Marktkramers zullen er hun afval dus niet kunnen afzetten. Daarvoor is er parallel het recuperatieproject voor de markt op het Vossenplein (zie hierboven). Gezien de omvang van de in de Marollen beschikbare lokalen, zou voor het aanbieden van beide diensten op dezelfde plaats een grotere oppervlakte nodig zijn.

De lokalen zullen toegankelijk zijn voor PBM.

- Het project is zeer relevant. De Marollen liggen ver van de afvalverwerkingscentra en de inwoners zijn niet erg mobiel (weinig hebben een auto). Het is ook zeer relevant om de twee kwesties - afval van handelaars en huishoudelijk afval - van elkaar te scheiden, omdat ze qua volume en producten zeer verschillend zijn. Misschien later de twee linken...

- Twee contacten: harold.ingber@brucity.be en zoe.vandenbranden@brucity.be

Aarzel niet als u suggesties heeft of als u bij dit project betrokken wilt raken!

Goedkeuring door het gewest van de tweede wijziging van het programma van het Wijkcontract

De tweede programmawijziging is op 23 juli 2021 door het gewest goedgekeurd. Kristien Van den Houte, projectleider, herhaalt de betrokken projecten en de gevraagde wijzigingen:

1.03 ABRIKOZENBOOMSTRAAT: (voorontwerp moet nog worden voorgesteld op de volgende WCo)

Projectverantwoordelijke: OCMW

Ter herinnering: wijzigingen van het programma:

Het OCMW blijft eigenaar van het hele gebouw, financiert alle werken en zal - bijgevolg - de bijbehorende subsidies van het DWC ontvangen.

Voordelen: vereenvoudiging van de juridische/financiële regeling tussen de Stad en het OCMW en vergemakkelijking van het financieel beheer van het project.

1.04 HOOGSTRAAT 275 - 281

Projectverantwoordelijke: Grondregie van de Stad Brussel

Herhaling: wijzigingen van het programma:

Toewijzing van het gehele huisvestingsprogramma aan de Grondregie met het oog op de bouw van met sociale woningen gelijkgestelde woningen.

Voordeel: vereenvoudiging van het vastgoedbeheer, van de keuze van de technieken, van de budgetcontrole en van het toekomstig beheer van het project.

Parallel daarmee heeft het OCMW zich er via de Raad voor Maatschappelijk Welzijn toe verbonden 3 woningen voor daklozen te creëren, waarvan één grote, elders binnen de perimeter van het DWC.

1.10 VERWERVING EN REHABILITATIE VAN VERLATEN EIGENDOMMEN

Projectverantwoordelijke: Grondregie van de Stad Brussel

Herhaling: wijzigingen van het programma: enkel de verwerving binnen de termijn van het DWC uitvoeren

Voordelen:

- o Meer tijd om een geschikt gebouw of geschikte gebouwen te vinden met een groter aantal wooneenheden.
- o Beschikken over meer budget voor de verwerving, concurrentiëler op de privémarkt.

Goedkeuring door het gewest met aanbevelingen:

1.03 Geen aanbevelingen. Overeenkomst inzake het overdrachtsrecht OCMW - gewest - Stad Brussel afgesloten. Huurcontract voor symbolische huur nog af te sluiten voor de crèche.

1.04 en 1.10 Stad Brussel moet binnen 6 maanden na kennisgeving van goedkeuring van dit programma een aanvraag indienen voor een perimeter voor het voorkeurecht. Het OCMW en de Grondregie zijn betrokken partijen. Een ontwerp van het besluit is in bespreking tussen de dienst Planning die belast is met de vaststelling van de perimeter voor het voorkeurecht en Urban (gewest). Zie planning voorkeurecht in de bijlage.

1.04 De ontwikkelde woningen (voor daklozen, red.) zullen binnen de perimeter van het DWC liggen en moeten nieuwe woningen zijn (netto-toename van het aantal woningen in de wijk). Prospectie door het OCMW is lopende.

VRAGEN/ANTWOORDEN

- De bouw van woningen voor daklozen in de Hoogstraat 303 (zie opmerking bij de vorige notulen) zal met het gewest en de Stad Brussel worden besproken, rekening houdend met de grondverwervingsproblemen in het gebied. Prospectie is aan de gang.

- Opmerking/correctie: het besluit tot vaststelling van het gebied dat aan het voorkeurecht is onderworpen, bepaalt de duur van dit recht, die niet langer mag zijn dan zeven jaar te rekenen vanaf de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

De regering kan, onder dezelfde voorwaarden als die welke zijn vastgesteld voor de vaststelling ervan, het besluit tot vaststelling van de aan het voorkeurecht onderworpen perimeter eenmaal voor ten hoogste vijf jaar verlengen, wijzigen of intrekken (BWRO art. 261).

5- VARIA

Made in Marollen: 4de editie (door Céline Vandermotten)

- Lancering van de 4e en laatste projectoproep: 13 september 2021
- Indiening van de aanvragen: 8 november 2021

Er zijn 15 aanvragen ontvangen en ontvankelijk verklaard: 11 nieuwe projecten, 5 van inwoners.

Een bewustmakingsactie om het genderthema onder de aandacht te brengen, was een succes en het thema vindt men in verschillende projecten terug.

- Jury: 23 november 2021

Samenstelling van de jury: 2 leden van de cel Stadsvernieuwing van de Stad Brussel, 1 verantwoordelijke van de directie Stadsvernieuwing van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, 1 medewerker van de verenigingssector van de wijk, 2 inwoners uit de wijk.

- Aanwijzing van de winnaars in december 2021 (door het college/de gemeenteraad)
- Kennisgeving aan de winnaars in januari 2022

Het is duidelijk dat Made in Marollen nog steeds in de belangstelling staat. De vitaliteit van de wijk is niet aan het afnemen.

6- PLANNING

Zie planning in de presentatie.

VERSPREIDE DOCUMENTEN

De presentatie van de vergadering is beschikbaar op de site <https://www.brussel.be/marollen/> DOCUMENTEN / Vergaderingen / 2021.

BIJLAGEN

Planning voorkeurecht.