



*Marol*  
 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE  
 DUURZAAM WIJKCONTRACT  
 2018-2022

## Contrat de Quartier Durable LES MAROLLES

PV DE LA COMMISSION DE QUARTIER N° 25

10 FÉVRIER 2022 À 18H30

EN LIGNE

## Duurzaam Wijkcontract DE MAROLLEN

NOTULEN VAN DE WIJKCOMMISSIE N° 25

10 FEBRUARI 2022 OM 18U30

ONLINE



*Marol*  
 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE  
 DUURZAAM WIJKCONTRACT  
 2018-2022

PRESENCE – AANWEZIGHEID*	1
ORDRE DU JOUR	3
1- MOT DE L'ECHEVIN	3
2- APPROBATION DU PV	3
3- PROJETS & ACTIONS	3
4- SUIVI	8
5- CALENDRIER	9
6- VARIA	9
AGENDA	10
1- VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN	10
2- GOEDKEURING VAN DE NOTULEN	10
3- PROJECTEN & ACTIES	10
4- OPVOLGING	16
5- PLANNING	16
6- VARIA	16

**PRESENCE – AANWEZIGHEID\***

Ville de Bruxelles/ Cabinet Arnaud Pinxteren Stad Brussel/ Kabinet Arnaud Pinxteren	Arnaud PINXTEREN, Pierre BURNIAT
Ville de Bruxelles/ Cabinet Philippe Close Stad Brussel/ Kabinet Philippe Close	Lofti MOSTEFA
Ville de Bruxelles/ Cabinet Ans Persoons Stad Brussel/ Kabinet Ans Persoons	Ans PERSOONS, Najat KOUDIA
Ville de Bruxelles / Coordination de la Rénovation Urbaine Stad Brussel / Stadsvernieuwingscoördinatie	Alma KELBER, Véronique LECHIEN, Kristien VAN DEN HOUTE, Céline VANDERMOTTEN, Michaël KEHAL
Ville de Bruxelles/ Propreté Public Stad Brussel/ Openbare Netheid	Harold INGBER, Zoé VANDENBRANDEN
Ville de Bruxelles/ Espace Public Stad Brussel/ Openbare Ruimte	Rémi BERTRAND
Ville de Bruxelles/ Petite Enfance Stad Brussel/ Jonge Kind	Catherine ARIJS
Ville de Bruxelles/ Affaires Economiques Stad Brussel/ Economische Zaken	Ange NUMUKOBWA
CPAS de la Ville de Bruxelles/ Département Travaux OCMW van de Stad Brussel/ Departement Werken	Angélique KNOP, Thierry TIMMERMANS
Urban Brussels / Direction Revitalisation urbaine Urban Brussels / Directie Stadsvernieuwing	
Le Logement Bruxellois/ Brusselse Woning	Anne VANDOOREN
<b>Riverains - Buurtbewoners</b>	Wathelet BRIEUX, Philippe DELVAUX, Yousra HAOUTI, Ikram MOUDDEN RIDAI, Denise ORANGE, Thomas PREDOUR, Guilia SASSIER, Patrick WOUTERS, Max TIMMERMANS
<b>Associations - Verenigingen</b>	
AMO CARS	Jeanne-Marie SEVAUX
Art et Marges, Tiny Gallery	Olivier GUYAUX
Ateliers des Tanneurs	Ronald DE GREEF
Centre culturel Bruegel	Christine RIGAUX
Convivence - Samenleven	William DUBOIS, Erdem RESNE
Coordination Sociale des Marolles	Julian CASTELO
Ecole Dachsbeck	Charlotte ADAM
Géopolis vzw	Nadine VERMEULEN
Habitat et Rénovation (PCS Radis-Marolles - PSC Radijs-Marollen)	Francesca GUALINO
Les Capucines	Towa SIGNAL
Les Enfants des Marolles	Victor DAVID
Maisons de quartier - Buurthuizen	Karim TAFRANTI
Mazette	Boris FERRON
Pavé dans les Marolles	Patrick WOUTERS
<b>Invit.é.es – Uitgenodigd</b>	
VELD-architecten	Veronique TAVERNIER
<b>Excusé.e.s - Verontschuldigen</b>	Lionel DESTUMENT, Virginie MULLER

\* De aanwezigheidslijst kan onvolledig zijn aangezien deze niet nauwgezet is rondgegaan tijdens de vergadering.

\* La liste de présence peut être incomplète puisqu'elle n'a pas circulé d'une façon régulière lors de la réunion.

## ORDRE DU JOUR

1. Mot de l'Echevin
2. Approbation du précédent PV
3. Projets et actions
  - Présentation lauréats 4<sup>ième</sup> édition Made in Marolles
  - Présentation diagnostic suite aux marches exploratoires 'Réaménagement de 7 îlots'
  - Présentation projet végétalisation
4. Suivi : Présentation de l'avant-projet 'Abricotiers'
5. Calendrier
6. Divers

### MOT DE L'ECHEVIN

L'Échevin Arnaud Pinxteren introduit la réunion.

### APPROBATION DU PV

La COQ approuve le PV précédent.

### PROJETS & ACTIONS

#### Initiatives citoyennes : Made in Marolles 4<sup>ième</sup> édition

Céline Vandermotten rappelle

Objectifs de l'appel à projets :

- Renforcer la cohésion sociale et/ou convivialité dans le périmètre ;
- Renforcer l'identité du quartier/sentiment d'appartenance ;
- Rendre l'espace public plus agréable, partagé, accessible à tous ;
- Rendre usagers/habitants acteurs de la vie de leur quartier.

Planning :

- 13 septembre 2021 → Lancement du 4<sup>ième</sup> et dernier appel à projets
- 8 novembre 2021 → Dépôt des dossiers de candidature : 15 candidatures
- 30 novembre 2021 → jury : 14 lauréats retenus.

Critères de sélection :

- pertinence et réalisme du projet : faisabilité opérationnelle, calendrier et budget : 10 points
- dimension collective et participative de l'initiative (nombre potentiel de bénéficiaires touchés et/ou participants impliqués) : 5 points
- dimension sociale de l'initiative : 5 points
- dimension durable et écologique de l'initiative : 5 points
- originalité de l'initiative : 5 points

Il fallait 18/30 pour accepter le projet.

#### Présentation des lauréats

Bénévoiliens – AMO CARS asbl : 2e édition d'un projet axé sur le volontariat des jeunes (15-18 ans) au profit des associations et des personnes isolées du quartier en échange du financement d'un projet personnel ou collectif dudit jeune.

AMO joue le rôle d'intermédiaire et assure le suivi du partenaire bénéficiaire du bénévolat et le suivi des jeunes.

Budget : 8.500 €

Bernardo Robles Hidalgo représentant le collectif habitants de l'immeuble – BOSCH : 3<sup>ème</sup> édition d'une initiative citoyenne portée bénévolement par un collectif d'habitants installés aux étages de l'ancienne quincaillerie du 116 rue des Tanneurs et consistant à favoriser l'échange et le partage en ouvrant gratuitement l'espace du RDC aux habitants, voisins, amis et membres d'associations du quartier lors d'activités hebdomadaire selon les saisons :

- ateliers domestiques de ravaudage et de fabrication de pâtes, de pain, de conserves, avec accès à une cuisine équipée (salon chez Bosch);
- ateliers de réparation de vélo (MaGOGO);
- cours de Yoga (à prix libre organisé par le réseau Yoga communautaire) ;

- cours de danse pour enfant (Dance it up);
- Toolothèque à disposition du voisinage, etc.)

Budget : 10.000 €

Carré biodiversité – Ecole maternelle Henriette Dachsbeck : Projet de transformation d'une partie de la cour de l'école en un coin biodiversité :

- mise en place d'un bassin « drink station »;
- de palissade de plantes grimpantes,
- plantation d'arbres dans la cour et de plantes mellifères,
- installation d'un hôtel à insectes géants, de mangeoires à oiseaux et de quelques nichoirs.

Objectifs :

- création d'une zone d'ombre naturelle sur le bac à sable et les tables de collation ;
- attirer différentes espèces d'animaux ;
- permettre des sessions d'observation pour travailler de nombreux thèmes pédagogiques : l'eau, la nature, les insectes, les oiseaux, cycles de vie, les sciences, etc.
- sensibiliser les enfants au respect et à la préservation de la nature.

Budget : 2.902 €

Festival Made in Marolles, 2ième éd. – Les Enfants des Marolles (LEM) asbl : 2<sup>e</sup> édition du festival de musique et d'autres disciplines artistiques porté par une jeune association des Marolles fédérant un public d'adolescents et de jeunes adultes, citoyens du quartier.

Dès la fin janvier, des ateliers créatifs (écriture, chant et rythme) seront organisés pour les artistes désirant un accompagnement. Un atelier spécifique destiné à entraîner un groupe de filles est également prévu.

Le festival se déroulera sur les rampes du Palais de Justice.

Budget : 10.000 €

L'Ascenseur – Geopolis vzw : Situés au pied de l'Ascenseur des Marolles, Géopolis, centre de photojournalisme, a récemment investi l'espace en y installant un studio de radio, un café et un petit espace d'exposition.

L'objectif de l'initiative est de mener différentes activités pédagogiques en visant un large public, notamment les jeunes, sur les thèmes géopolitiques et sociaux actuels et de créer un espace d'échange et de dialogue en :

- mettant en place 4 ateliers pédagogiques radiophoniques et des animations jeunesse ;
- organisant 10 visites guidées pour les écoles et/ou associations de jeunes dans le but de les initier au fonctionnement de ce média et d'offrir une plateforme pour faire entendre leur voix (sous forme de podcasts);
- organisant des soirées documentaires hebdomadaire grand public gratuites sur base de films documentaires abordant divers thèmes d'actualité et de société

Quatre partenariats avec les acteurs locaux (écoles/associations) doivent être assurés en amont du démarrage du projet.

Budget : 8.000 €

Graf mon quartier – AMO CARS asbl : Ateliers autour du graffiti destinés aux jeunes - 12 à 18 ans, tous les mercredis de printemps, dans différents endroits du quartier.

Pour s'imprégner de l'univers du graff, des moments de visionnages de films sur le sujet, des temps de rencontre avec des graffeuses de Bruxelles et des visites d'observation de graffs et de fresques dans et hors du quartier des Marolles.

Pour clore le projet, réalisation d'une fresque en graffiti sur un des murs « nus » situés au niveau de l'entrée de la Plaine des Escargots, rue des Capucins et une exposition vidéo/photo qui mettrait en avant les différentes étapes du projet.

Budget : 6.600 €

La Cuisine nous réunit – Epicerie Sociale Les Capucines asbl : 2<sup>e</sup> édition de l'initiative consistant à réunir des groupes de clients (de 3 à 4 pers.) de l'épicerie sociale qui seraient coachés par une formatrice externe spécialisée, pour préparer des repas de midi sous forme de dégustations collectives pour les personnes isolées .

Quand ? : de février à décembre 2022, à raison d'un atelier toutes les 6 semaines.

Les recettes des préparations seraient éditées à chaque dégustation afin d'encourager chacun à reproduire la recette chez lui.

Budget : 7.700 €

Le Chevreuil heureux - Thomas Prédour – habitant de la rue du Chevreuil : Organisateur d'évènements culturels, Thomas Prédour propose de participer à la vie culturelle de son quartier en organisant un weekend de fête populaire marquant l'arrivée de l'été qui prendrait le titre du « Chevreuil heureux ! ».

Ce week-end festif dans la rue du Chevreuil, serait l'occasion:

- d'accueillir un spectacle à la sauce belge en mettant en avant les talents locaux ;

- d'inviter une fanfare bruxelloise;
- d'organiser un spectacle de poésie/slam sur le thème du bonheur, écrit par les habitant.e.s du quartier lors de 8 ateliers ayant eu lieu précédemment à Lagrange Points, avec le soutien de la Maison de Quartier.
- Sans oublier les enfants et ...adultes qui pourraient participer à 6 ateliers créatifs en partenariat possible avec le collectif de la maison Bosch.

Budget : 7.500 €

Les Mérolutionnaires sortent de l'ordinaire - Ikram Moudden Ridai représentante du collectif de femmes de la rue du Miroir : organisation de 3 grandes fêtes de printemps et d'été (avril, juin, septembre 2022) par un collectif de mamans de la rue du Miroir afin de réunir les habitants et discuter de projets pour améliorer le quartier afin de promouvoir la cohésion à travers des activités interculturelles et intergénérationnelles.

Chaque fête sera construite autour :

- d'un repas partagé,
- de diverses animations pour enfants et ados,
- d'animations musicales ou théâtrales,
- de stands de réflexion et de discussion sur des problématiques locales autour de thèmes à définir collectivement.

Autant d'occasions pour apprendre à mieux se connaître, échanger avec les voisins et favoriser la bonne entente .

Budget : 10.000 €

Les Marolles et nous – Tea Time Production : Projet de création d'une plateforme d'expression en ligne pour les jeunes des Marolles de 12 à 18 ans. Un moyen pour l'association d'amener les jeunes à débattre entre eux sur des sujets qui les touchent et se confronter à d'autres points de vue dans le cadre d'un espace d'expression libre et bienveillant.

Le projet prendra la forme d'un podcast de 5 épisodes diffusé sur une plateforme de partage accessible en ligne et abordant des thématiques choisies par les jeunes avec des débats entre les membres du groupe, des interviews des habitants du quartier, des séances de questions-réponses et des mini-reportages sur des initiatives locales en lien avec les thèmes abordés.

Le but de l'association est également d'apprendre aux jeunes les techniques du projet (l'enregistrement de voix, la réalisation vidéo, les techniques d'interviews, de micros-trottoirs, les mini-reportages, l'organisation des sessions, la planification, l'organisation des rencontres etc.)

Budget : 7.600 €

Marolles TV – Ariu Federico, habitant des Marolles : Projet de valorisation du quartier des Marolles par la création d'une WebTV, jeune, moderne et dynamique.

Objectif de ce média : promouvoir les activités régulières du quartier en devenant une vitrine virtuelle qui permettrait aux jeunes et moins jeunes entrepreneurs, artisans et commerçants du quartier de pousser un large public, notamment touristique, à venir le découvrir ou le redécouvrir le quartier.

Sous quelle forme ? : à travers des capsules vidéos de 5 minutes ces acteurs nous partageraient la passion de leur travail, leurs créations ainsi que de leur attachement pour le quartier des Marolles et son histoire.

Le lancement de la plateforme serait l'objet d'un évènement festif organisé dans les Marolles en collaboration avec les différents artisans et commerçants du quartier regroupés au sein d'une nouvelle association appelée « Marolle 33 ». Une exposition photographique serait tenue à la galerie d'art Hôte Gallery (Rue Haute 203) et serait accompagnée de quelques showcases et représentations artistiques.

Budget : 10.000 €

Mazette, de la vie dans les Marolles ! – Extra Mazette asbl : Projet de contribution à la vie du quartier par l'offre de services publics destinés aux passants et habitants des Marolles en référence aux éléments fondamentaux qui composent la vie :

- l'eau : un robinet installé sur la façade du futur café de la brasserie coopérative Mazette (50, Pl. du jeu de Balle) permettrait de disposer d'eau potable ;
- l'air : une pompe à vélo fixé dans la façade de Mazette, rue de la Rasière, permettrait aux gens de gonfler leurs pneus;
- la terre : un compost alimenté avec les déchets organiques du café-brasserie serait transformé en terreau fertile et servirait à planter des plantes aromatiques dans des pots qui seraient distribués dans le quartier;
- le feu : en hiver, sur la Place du jeu de Balle, une charrette à bras accueillerait une marmite à soupe vendue à prix coutant par des habitants bénévoles du quartier.

Un 5e élément représenterait l'esprit identitaire du quartier qui se traduirait par l'inscription d'une citation, d'un dicton ou d'une phrase poétique ou humoristique sur un tableau noir de la façade de Mazette, inspiré par les propositions des passants postés dans une boîte à idées sur la façade du café-brasserie.

Budget : 5.000 €

Photo sensible – Art et Marges Musée asbl : Projet de 10 ateliers d'exploration et de création d'images à l'aide de procédés photographiques anciens (en partenariat avec les animateurs de Tiny Gallery - Ixelles) au bénéfice de 2 groupes de 7 adultes en apprentissage du français (issus de l'asbl CARIA).

Les résultats des ateliers donneraient lieu à la réalisation d'une œuvre collective et évolutive basée sur la matérialisation du temps, qui seront exposés sur un mur d'Art et Marges musée.

Deux « enregistreurs » photographiques seront installés dans le quartier pour créer un solargraphe (enregistrant le temps) et un time-lapse (enregistrant le mouvement) qui feront l'objet d'une installation numérique.

Budget : 2.500 €

Projet Textile – Foyer des Jeunes des Marolles : organisation d'un atelier textile de 2 heures/ semaine, rue Montserrat, menées bénévolement par deux étudiantes dans le domaine du stylisme.

→ Atelier création de vêtements originaux avec des cours de couture, de broderie, de forming;

→ Atelier sur le flocage et l'impression textile de messages à caractères sociaux ou artistiques.

Sorties culturelles, visites d'atelier de création et partages d'expériences : chaque 1<sup>er</sup> mercredi du mois

Présentation des créations prévue le 3<sup>e</sup> mercredi du mois de septembre 2022.

Budget : 9.971€

Les porteurs de projets sont demandés de communiquer leur activités, évènements à l'équipe du CQD Les Marolles - pour la Newsletter - et de les publier sur le site de la CSM <https://lesmarolles.be/> via les formulaires dédiés dans l'onglet « Contact ».

### **Budget**

Budget total des Initiatives citoyennes - Made in Marolles = 325.548 EURO

Budget engagé sur les quatre éditions Made in Marolles = 310.612 EURO

### **Planning de clôture des 45 projets des éditions MIM**

10 projets lauréats 1<sup>ère</sup> édition MIM → clôturés le 4 mars 2021

11 projets lauréats 2<sup>ème</sup> édition MIM → clôture prévue le 18 mars 2022

10 projets lauréats 3<sup>ème</sup> édition MIM → clôture prévue le 12 juillet 2022

14 projets lauréats 4<sup>ème</sup> édition MIM → clôture prévue le 20 janvier 2023

### **QUESTIONS/REPONSES/COMPLEMENTS**

- Les coordonnées (adresses mails) sont ajoutés à la présentation et communiqués à tous les porteurs de projets (des 3 Made in Marolles en cours) afin de créer des synergies.

- Art et Marges – Tiny Gallery (projet « Photo Sensible ») s'est rendu compte que la photographie lente qu'il exerce avec des adolescents est un vecteur intéressant pour matérialiser certaines émotions parfois un peu cachées. C'est pour cette raison que l'enregistrement de leur travail se fait lentement sur plusieurs mois pour finir avec une synthèse. La photographie ancienne respecte une certaine hauteur humaine et les procédés utilisés sont compatibles avec une bonne compréhension de l'environnement.

- La salle d'expo Géopolis est aux Ateliers des Tanneurs et non au Théâtre des Tanneurs. Le projet « L'Ascenseur » organise des ateliers avec d'autres organisations des Marolles dans un endroit en bas de l'ascenseur. Toute organisation peut l'utiliser.

- Le budget restant d'à peu près 15.000€ est trop peu pour lancer un nouvel appel. On reviendra vers la CoQ avec des propositions pour en discuter. Toutes les suggestions sont les bienvenues.

- Le projet « Le Chevreuil heureux » animera la rue de Chevreuil, un peu perdue entre la rue des Tanneurs et la place Jeu de Balle mais avec une vie commerciale active. Le fait qu'elle est en pente invite à créer de la musique et d'autres évènements pour tisser des liens entre les différentes initiatives.

- Le (seul) projet qui n'a pas été retenu est « Club Met » d'un habitant : un projet d'organisation d'activités physiques gratuites durant l'été 2022 pour la population des Marolles, à l'instar d'un club "all-inclusive". Ces activités (ping-Pong, pétanque, football, basket, disc golf, etc.) seraient organisées dans différents lieux publics des Marolles. Le projet n'a pas été retenu en raison de son manque de réalisme et de faisabilité.

- Pour rappel : le jury était composé de 2 habitants, une personne représentant le milieu associatif des Marolles, deux membres du Contrat de Quartier Les Marolles et une personne de la Région (Urban).

- Une réunion avec tous les lauréats (un Comité d'accompagnement ?) pourrait être envisagée dès que le contexte sanitaire le permet. Céline partage déjà les infos nécessaires et suggère des partenariats possibles.

- Pour des réunions, les Ateliers des Tanneurs propose sa salle : contact [ronald.degrees@ateliersdestanneurs.be](mailto:ronald.degrees@ateliersdestanneurs.be)

- Le projet « Bénévoiliens » propose du bénévolat par des jeunes du quartier de 15-18 ans que ce soit sur base régulière ou pour un évènement ponctuel.

## **Présentation diagnostic suite aux marches exploratoires ‘Réaménagement de 7 îlots’**

---

Suède 36 est le lauréat de ce marché public mais ne pouvait être présent. Alma Kelber, coordinatrice des Espaces Publics, présente le diagnostic suite aux marches exploratoires.

### **Présentation**

#### Etapes

30/04/2021 → Comité d’avis: 6 participants ont assisté au comité d’avis et ont pu donner leurs avis sur les projets.

09/2021 → désignation bureau étude

29/10/2021 → Kick Off

19/11/2021 → Réunion avec Groupe de Travail

#### 3 zones de travail

Les abords de la Lacaille – Fleuristes (rue St-Thérèse, rue des Ménages)

La plaine des Escargots et la Porte Rouge

Montserrat + Prévoyance

#### Diagnostic

Un diagnostic des lieux a pu être établi grâce à

- une analyse de terrain ;
- une synthèse d’études et documents ;
- des rencontres bilatérales des acteurs sur le terrain (associations, habitants, services de la Ville) ;
- réunions de groupe de travail ;
- 3 marches exploratoires qui ont eu lieu le 2 décembre Lacaille – Fleuristes ; le 8 décembre Escargots – Porte Rouge ; le 10 décembre : Montserrat – Prévoyance pour récolter des informations sur le comment fonctionnent les lieux et avoir le feedback des acteurs locaux .

Le rapport diagnostic a permis de détecter différents axes/ points d’attention : Disposition ; Usages ; Sols ; Végétalisation et biodiversité ; Jeux-Sports ; Lumière ; Mobilité ; Propreté ; Mobilier ; Sanitaires ; Accompagnement.

Le rapport contient également un diagnostic détaillé par lieu avec une estimation budgétaire , des pistes/définition ; des relais pour porter le projet, un inventaire sol/ inondation, un diagnostic photos et une analyse végétation et phytosanitaire.

### **Planning**

Nov - déc 21 → études préliminaires

Déc 21 – jan 22 → rapport diagnostic

Jan - fév 22 → 1<sup>ière</sup> esquisse

Mars-avril 22 → feedback

Mai-juin 22 → avant-projet

Sept 22 → dépôt permis d’urbanisme

2024-2026 → travaux

### **QUESTIONS/REPONSES**

- Les détails de la méthodologie appliquée par le BE ont été présentés à la CoQ précédente. Un feedback se fera au moment de pouvoir présenter plusieurs esquisses.

- Le rapport du diagnostic intégral est disponible sur demande. S’adresser à [alma.kelber@brucity.be](mailto:alma.kelber@brucity.be).

## **Présentation projet végétalisation**

---

Alma Kelber, coordinatrice des Espaces Publics, présente

### **Contexte**

Projet basé sur un diagnostic fait lors de l’élaboration du programme de base du Contrat de Quartier Les Marolles : le quartier est très minéralisé et manque de variété de végétation.

### **Objectifs**

- Augmenter les surfaces perméables dans l’ensemble de la trame urbaine pour améliorer le transport, le stockage et l’infiltration des eaux de ruissellement;
- augmenter la présence verte partout où c’est possible;
- diversifier la végétation et adapter la gestion des espaces végétalisés;

- augmenter la biodiversité du quartier en intégrant une strate herbacée et arbustive à la strate arborée déjà existante;
- instaurer une gestion plus souple de la végétation (gestion différenciée, désherbage au minimum, plantation mixte et choix d'essences indigènes)

#### Publics cibles

Habitants curieux, écoles et associations, jardiniers (Espace Vert de la Ville de Bruxelles), le quartier

**Budget:** 90.000€

#### Identification des espaces verts et des projets de végétalisation existants

- Collectif Au Quai – projets ponctuels de végétalisation
- Bravo et Alive Architecture : plaine Pieremans / Hellemans
- Habitat & Rénovation : PCS Radis-Marolles et PCS Querelle
- Potager FJM dans l'îlot Montserrat
- Potager Samaritaine
- Potager Caria
- Protection, végétalisation et entretien des pieds d'arbres rue Blaes et rue Haute – M. Deschuytere
- ...

#### Actions/ Projets prestataire externe

- Soutien aux actions existantes de végétalisation dans les Marolles (portées par des associations ou des initiatives citoyennes)
- Déminéraliser et végétaliser des espaces minéraux
- Végétaliser des espaces verts non investis
- Sensibilisation à la végétalisation et à la biodiversité par la création d'une signalétique

#### Projets CQD Les Marolles

- Mise à disposition d'une boîte à jardinage pour les associations et habitants du quartier
- Organisation d'évènements autour de la végétalisation

**Projets :** voir tableau présentation

**Planning :** voir présentation

#### QUESTIONS/REPONSES

- Sur la végétalisation de l'espace public plusieurs initiatives similaires existent dans d'autres quartiers de Bruxelles et en dehors. Une question revient souvent : comment mesurer et communiquer l'impact sur l'environnement par ce genre de développements. Le plan Climat de la Ville de Bruxelles (en élaboration) contribue également à avoir une vision transversale et complète des actions menées mais également de doter d'indicateurs qui permettront de mesurer l'impact de l'ensemble des interventions.

- Les espaces concernés par le projet ne sont pas nécessairement des espaces ouverts/publics.

- Le prestataire accompagnera et répondra aux questions techniques, fera suivre les demandes d'interventions aux services techniques de la Ville pour obtenir les autorisations.

- Le prestataire devra voir quels lieux sont susceptibles à végétaliser.

- Le jardin de la Maison de Brueghel est un jardin privé mais rien n'empêche de l'intégrer dans les espaces à interventions avec l'accord du propriétaire évidemment.

## SUIVI

### Présentation avant-projet 'Abricotiers' – B-architecten en VELD

**Présentation** par Veronique Tavernier (VELD)

Porteur de projet : CPAS

Le programme de base prévoit la construction d'un immeuble mixte

- 15 logements assimilés à du logement social, dont 2 logements adaptés pour personnes à mobilité réduite, 4 autres logements au moins devraient être adaptables
- une crèche (2 unités de 10 enfants)
- (Fonds propres CPAS)
  - 1500m<sup>2</sup> de bureaux



- un commerce/équipement au rez
- un parking 12 places.

Le CPAS est propriétaire du terrain.

Modifications de programme reprises dans l'avant-projet :

Le CPAS reste propriétaire de l'ensemble du bâtiment, finance tous les travaux et – par conséquent - percevra les subsides CDQ qui s'y rapportent. A l'origine la crèche aurait été réalisée et financée par la Ville (avec subsides).

Avantages : simplifier le montage juridique/financier entre la Ville et le CPAS et faciliter la gestion financière du projet.

Le projet n'a pas fondamentalement changé si ce n'est au niveau technique.

Autres modifications reprises dans cet avant-projet concernent le nombre des logements :

Avant il y avait 14 appartements répartis comme ceci : 7 appartements 4 chambres, 2 appartements 3 chambres (dont 1PMR), 3 appartements 2 chambres (dont 1 PMR), 2 appartements 1 chambre

Maintenant il y a : 8 appartements 4 chambres (dont 2PMR adaptés et 2 PMR adaptables), 2 appartements 3 chambres, 2 appartements 2 chambres, 2 appartements 1 chambre.

## QUESTIONS/REPONSES

Néant

## CALENDRIER

Voir calendrier de la présentation.

Prochaine CoQ le 21 avril (tbc).

## VARIA

### Les Bains de Bruxelles - Centre

- Marché public pour la rénovation des Bains
- Bureau désigné : Atelier d'Architecture Pierre Hebbelinck  
avec comme sous-traitants :
  - le Bureau d'Etudes Cerfontaine srl
  - A+ Concept sprl
  - A-Tech/Acoustic Technologies S.A.
  - SPRIET & PREVERT sprl
  - Jos Vandenbreenen Erfgoedarchitecten Bvba
- Lancement de la mission prévu : février 2022
- Etudes/permis + travaux : environ 2 ans + 2 ans

## QUESTIONS/REPONSES

- Le projet de périmètre de préemption a été introduit à la Région qui devrait maintenant l'approuver et le mettre en œuvre.

- La Brigade des Paveurs a été réduite à 3 paveurs qui sont intégrés dans des équipes existantes aux Travaux de Voiries où ils peuvent davantage profiter de l'expérience de leur collègues.

## DOCUMENTS A CONSULTER

La présentation de la réunion est disponible sur le site <https://www.bruxelles.be/marolles/Documents/Réunions/2022>

## ANNEXE

Néant

## AGENDA

1. Verwelkoming door de schepen
2. Goedkeuring van de notulen van de laatste wijkcommissie op 1 december 2021
3. Projecten en acties
  - Voorstelling van de winnaars van de 4e editie van Made in Marollen
  - Voorstelling van de diagnose na de verkennende wandelingen "Herontwikkeling van 7 binnenbouwblokken".
  - Voorstelling vergroeningsproject
4. Opvolging: Voorstelling van het voorontwerp "Abrikozenboomstraat"
5. Planning
6. Varia

### VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN

De schepen leidt de vergadering in.

### GOEDKEURING VAN DE NOTULEN

De WCO keurde de vorige notulen goed.

### PROJECTEN & ACTIES

#### Made in Marollen: 4de editie (door Céline Vandermotten)

Céline Vandermotten licht toe.

De doelstellingen van de projectoproep

- De sociale samenhang en/of de gezelligheid in de perimeter versterken;
- De identiteit van de wijk/ het gevoel erbij te horen in de perimeter van het DWC De Marollen versterken;
- De openbare ruimte aangenamer en toegankelijk maken voor iedereen;
- De inwoners en de gebruikers van de buurt het leven in hun wijk vorm laten geven.

Planning

- 13 september 2021: lancering van de 4e en laatste projectoproep
- 8 november 2021: indiening van de aanvragen
- 30 november 2021: jury: 14 laureaten selecteren

Selectiecriteria

- relevantie en realiteitszin van het project: operationele haalbaarheid, kalender en budget: 10 punten
- collectieve en participatieve dimensie van het initiatief (aantal deelnemers/begunstigden): 5 punten
- sociale dimensie van het initiatief: 5 punten
- duurzame en ecologische dimensie van het initiatief: 5 punten
- originaliteit van het initiatief: 5 punten

Een project moest 18/30 halen om geselecteerd te worden.

#### Voorstelling van de laureaten

Bénévoliens – AMO CARS vzw: tweede editie van een project rond vrijwilligerswerk van jongeren (15-18 jaar) ten gunste van verenigingen en geïsoleerde wijkbewoners in ruil voor de financiering van een persoonlijk of collectief project van de betrokken jongere. AMO treedt op als tussenpersoon en volgt de partner-begunstigde van het vrijwilligerswerk en de jongere op.

Budget: € 8.500

Bernardo Robles Hidalgo: bewoner en vertegenwoordiger van een collectief van bewoners van het Bosch-gebouw: derde editie van een vrijwillig burgerinitiatief van enkele bewoners boven de voormalige ijzerwinkel in de Huidevettersstraat 116, een plek om elkaar te spreken en ervaringen te delen door de benedenruimte gratis open te stellen voor wijkbewoners, burens, vrienden en leden van buurtverenigingen voor wekelijkse activiteiten naargelang het seizoen:

- workshops herstelwerk of bereiding van pasta, brood en conserven, met gebruik van een uitgeruste keuken (salon bij Bosch);
- workshops fietsherstel (MaGOGO);
- yogalessen (met vrije bijdrage, georganiseerd door het yoga-gemeenschapsnetwerk);
- danslessen voor kinderen (Dance it up);
- Toolotheek voor de buurt, enz.

Budget: € 10.000

Biodiverse speelplaats - kleuterschool Henriette Dachsbeck: omvorming van een deel van de speelplaats tot een groene en biodiverse speelplaats:

- aanleg van een drinkbassin voor dieren;
- een omheining met klimplanten;
- aanplanting van bomen en bijenplanten;
- een groot insectenhotel, vogelvoederhuisjes en enkele nestkastjes.

Doelstellingen

- creëren van een natuurlijke schaduwzone boven de zandbak en de picknicktafels;
- verschillende diersoorten aantrekken;
- “observatiesessies” houden om te werken aan verschillende pedagogische thema’s: water, natuur, insecten, vogels, levenscycli, wetenschap, enz.;
- kinderen sensibiliseren voor milieubescherming en -behoud.

Budget: € 2.902

Festival Made in Marollen tweede ed. - Les Enfants des Marolles (LEM) vzw: tweede editie van een festival, met muziek en andere disciplines, geleid door een jonge vereniging uit de Marollen, dat een publiek van tieners en jongvolwassenen, buurtbewoners, bijeenbrengt. Vanaf eind januari worden creatieve workshops (schrijven, zingen en ritme) georganiseerd voor de artiesten die graag begeleiding willen. Eén workshop werkt specifiek met een groep meisjes. Het festival vindt opnieuw plaats op de hellingen van het Justitiegebouw.

Budget: € 10.000

L’Ascenseur - Géopolis vzw: Géopolis, centrum voor fotojournalistiek, gevestigd onderaan de liften in de Marollen, werd onlangs uitgebreid met een radiostudio, een café en een kleine expositieruimte. Het doel is om verschillende educatieve activiteiten te bieden aan een breed publiek, met name jongeren, over actuele geopolitieke en sociale thema’s en om een ruimte te creëren om ervaringen te delen en in dialoog te gaan. Dit allemaal door...

- te investeren in een wekelijks programma van gratis concerten die voor iedereen toegankelijk zijn en jong Brussels talent in de kijker zetten;
- pedagogische radioworkshops en jongerenactiviteiten te organiseren;
- 10 rondleidingen voor scholen/ verenigingen uit de buurt te organiseren om hen kennis te laten maken met de werking van dit medium en hen een platform te bieden om hun stem te laten horen (in de vorm van podcasts);
- gratis documentaire-avonden te organiseren voor het brede publiek met documentaires over verschillende actuele en maatschappelijke thema’s.

Budget: € 8.000

Graf mon quartier - AMO CARS vzw: graffiti-workshops voor jongeren van 12 tot 18 jaar, elke woensdag vanaf het voorjaar op verschillende plekken in de wijk. Om de deelnemers de kans te geven zich onder te dompelen in de wereld van graffiti, wil men die workshops aanvullen met filmvertoningen over het thema, ontmoetingen met Brusselse graffiti-kunstenaars en bezoeken om graffiti en muurschilderingen in en buiten de Marollen te bewonderen. Ter afsluiting van het project wordt er een muurschildering aangebracht op een van de vrije muren aan de ingang van het Slakkenplein, Kapucijnenstraat en wordt er een video-/fototentoonstelling georganiseerd waarin de verschillende fasen van het project worden belicht.

Budget: € 6.600

Met z’n allen in de keuken - tweede editie - Les Capucines vzw: tweede editie van dit project met groepjes klanten (3 tot 4 personen) van de sociale kruidenierszaak die, onder begeleiding van een gespecialiseerde externe opleidster, een middagmaal bereiden, met collectieve degustatie voor geïsoleerde personen.

Wanneer? Van februari tot december 2022, met een workshop om de 6 weken. Bij elke degustatie zouden de recepten van de bereidingen worden gepubliceerd om iedereen aan te moedigen ze thuis klaar te maken.

Budget: € 7.700

Le Chevreuil heureux - Thomas Prédour (bewoner van de Reebokstraat): Als organisator van culturele evenementen, stelt Thomas Prédour voor om bij te dragen tot het culturele leven van zijn wijk door gedurende een weekend een volksfeest te organiseren om het begin van de lente te vieren, met de naam "Le Chevreuil heureux !" (De gelukkige reebok!). Dit feestweekend zou een gelegenheid zijn om:

- een show met Belgische flair te brengen en plaatselijk talent in de kijker te zetten;
- een Brusselse fanfare uit te nodigen;
- een poëzie-/slamshow over het thema geluk te organiseren, geschreven door plaatselijke bewoners tijdens voorafgaande workshops in Lagrange Points, met de steun van het Buurthuis.
- Zonder de kinderen maar ook volwassenen te vergeten die zouden kunnen deelnemen aan creatieve workshops in mogelijke samenwerking met het collectief van het Bosch-gebouw.

Budget: € 7.500

Les Mérolutionnaires sortent de l'ordinaire - Ikram Moudden, vertegenwoordigster van een vrouwencollectief uit de Spiegelstraat: organisatie van 3 grote feesten in de lente en de zomer (april, juni, september 2022) door een collectief van moeders uit de Spiegelstraat om de bewoners samen te brengen en projecten te bespreken om de wijk te verbeteren en de cohesie te bevorderen via interculturele en intergenerationele activiteiten. Elk feest wordt opgebouwd rond:

- een gezamenlijke maaltijd,
- allerhande activiteiten voor kinderen en tieners,
- muziek of theateractiviteiten,
- stands om na te denken en te discussiëren over lokale kwesties rond collectief te bepalen thema's.

Deze evenementen zijn kansen om elkaar beter te leren kennen, met de burens van gedachten te wisselen en de samenhang te versterken.

Budget: € 10.000

Les Marolles et nous - Tea Time Production vzw: ontwikkeling van een online discussieplatform voor de jongeren van de Marollen van 12 tot 18 jaar. Een middel om jongeren met elkaar in debat te brengen over onderwerpen die hen aangaan en ze te laten kennismaken met andere standpunten in een vrije en uitnodigende ruimte. Het project zal de vorm aannemen van een podcast van 5 afleveringen, elk gewijd aan een ander thema, gekozen door de jongeren. Deze afleveringen omvatten debatten tussen de leden van de groep, interviews met bewoners van de buurt, vraag- en antwoordsessies met verschillende sprekers en minireportages over plaatselijke initiatieven rond de behandelde thema's. De vereniging wil de jongeren ook de technieken van het project bijbrengen, zoals stemopname, videoproductie, interviewtechnieken, straatinterviews en minireportages, het organiseren van opnamesessies, de planning en het organiseren van bijeenkomsten.

Budget: € 7.600

Marolles TV - Ariu Federico, bewoner: project voor herwaardering van de Marollen door een jonge, moderne en dynamische WebTV te lanceren onder de naam "Marolles TV".

Doel van dit medium: promotie van de gewone buurtactiviteiten, een virtueel visitekaartje worden en jonge en minder jonge lokale ondernemers, ambachtelijke en andere handelaars die de wijk doen leven, een kans geven om een ruim publiek, in het bijzonder toeristen, aan te trekken om de wijk te komen ontdekken of herontdekken.

Aan de hand van video's van 5 minuten zouden deze locals ons deelgenoot maken van de passie voor hun werk, hun creaties en hun verbondenheid met de Marollen en haar geschiedenis.

Het platform zou ingehuldigd worden met een feestelijk evenement, georganiseerd in de Marollen in samenwerking met de verschillende ambachtelijke en andere handelaars van de wijk, samengebracht in een nieuwe vereniging met de naam "Marolles 33". Er zou een fototentoonstelling worden georganiseerd in de kunstgalerie Hôte Gallery (Hoogstraat 203), opgeluisterd met een aantal showcases en artistieke voorstellingen.

Budget: € 10.000

Mazette, leven in de Marollen! - Extra Mazette vzw: bijdrage tot het buurtleven door openbare diensten aan te bieden aan de voorbijgangers en de inwoners van de Marollen. Elke gratis verleende dienst zou verwijzen naar een van de basiselementen van het leven:

- water: een kraan met drinkwater aan de voorgevel van het toekomstig café van de coöperatieve brouwerij Mazette (Vossenplein 50);
- lucht: een fietspomp in de gevel in de Sistervatstraat waar de mensen hun banden kunnen oppompen;
- aarde: compost afkomstig van het organisch afval van de brouwerij / het café zou worden omgevormd tot vruchtbare potaarde voor potten met kruiden die in de wijk zouden worden verspreid;
- vuur: in de winter zou op het Vossenplein een handkar met een ketel soep staan die tegen kostprijs wordt verkocht door vrijwilligers van de wijk.

Een vijfde element ten slotte, zou de "geest" van de wijk weergeven, in de vorm van een citaat, een gezegde of een poëtische of humoristische zin, opgeschreven op een krijtbord aan de gevel van Mazette. Deze zinnen zouden

voorgesteld worden door voorbijgangers, die hun ideeën in een ideeënbus aan de voorzijde van de brouwerij / het café kunnen stoppen.

Budget: € 5.000

Photo sensible - Art et marges museum vzw: 10 workshops voor beeldverkenning en -creatie aan de hand van oude fotografische procedés voor 2 groepen van een zevental volwassenen die Franse les volgen bij de vzw CARIA, in samenwerking met de animatoren van Tiny Gallery (Elsene). De workshops zouden resulteren in een collectief en evoluerend kunstwerk rond de materialisatie van de tijd, op een muur van het Art et marges museum. In de wijk worden twee fotografische "opnametoestellen" geplaatst om een solargraph (die de tijd registreert) en een timelapse (die de beweging registreert) te maken, die dienen voor een digitale installatie.

Budget: € 2.500

Textielproject - Le Foyer des Jeunes des Marolles: een textielworkshop van 2 uur/ week in de Montserratstraat, vrijwillig geleid door twee studenten ontwerp. Een deel van de workshop zou bestaan uit het maken van originele kleding met lessen naaien, borduren en vormgeving, terwijl een ander deel van de workshop zich zou richten op het flokken en bedrukken van textiel met sociale of artistieke boodschappen. Elke eerste woensdag van de maand zou worden gewijd aan culturele uitstapjes, bezoeken aan ontwerpateliers en het delen van ervaringen. Een presentatie van de creaties is gepland voor de derde woensdag van september 2022.

Budget: € 9.971

Er wordt aan de projectverantwoordelijken gevraagd om hun activiteiten, evenementen te communiceren aan het team van het DWC De Marollen (voor de Newsletter) en om ze te publiceren op de website van de CSM <https://lesmarolles.be/> via de formulieren in het tabblad 'Contact'.

### **Budget**

Totaal budget Burgerinitiatieven "Made in Marollen": € 325.548

Vastgesteld budget voor de vier edities "Made in Marollen": € 310.612

### **Afsluitingsschema voor de 45 projecten van de MIM-edities**

10 winnende projecten 1e editie MIM → afgesloten op 4 maart 2021

11 winnende projecten 2e editie MIM → wordt afgesloten op 18 maart 2022

10 winnende projecten 3e editie MIM → sluit af op 12 juli 2022

14 winnende projecten 4e editie MIM → sluit af op 20 januari 2023

### **VRAGEN/ANTWOORDEN/TOEVOEGINGEN**

- De contactgegevens (e-mailadressen) worden aan de presentatie toegevoegd en aan alle projectleiders (van de 3 laatste Made in Marollen-edities) meegedeeld om synergieën tot stand te brengen.
- Art et Marges - Tiny Gallery (project "Photo Sensible") realiseerde zich dat de trage fotografie die zij met tieners ontwikkelen een interessante manier is om bepaalde emoties die soms een beetje verborgen zijn, te materialiseren. Daarom gebeurt de opname van hun werk langzaam, over verschillende maanden, om te eindigen met een synthese. De oude fotografie respecteert een zekere menselijke schaal en de gebruikte procedés hebben respect voor het milieu.
- De tentoonstellingszaal van Géopolis bevindt zich in de Ateliers des Tanneurs en niet in het Théâtre des Tanneurs. Het project "l'Ascenseur" organiseert samen met andere organisaties workshops in de Marollen in een lokaal onderaan de lift. Elke organisatie kan er gebruik van maken.
- Het resterende budget van ongeveer 15.000 euro is te weinig om een nieuwe oproep te lanceren. We zullen een voorstel ter bespreking voorleggen aan de WCo. Alle suggesties zijn welkom.
- Het project "Le Chevreuil heureux" zal leven brengen in de Reebokstraat, een beetje verloren tussen de Huidevetterstraat en het Vossenplein maar met een bruisend handelsleven. Het feit dat ze op een helling ligt, nodigt uit tot het maken van muziek en andere evenementen om de verschillende initiatieven met elkaar te verbinden.
- Het (enige) project dat niet werd geselecteerd is Club MET van een bewoner: een project van gratis sportactiviteiten in de zomer van 2022 voor de inwoners van de Marollen, zoals een "all-inclusive" club. Deze activiteiten (tafeltennis, petanque, voetbal, basketbal, disc golf, enz.) zouden op verschillende openbare plaatsen in de Marollen worden georganiseerd. Het project werd niet geselecteerd wegens het gebrek aan realiteitszin en haalbaarheid.
- Ter herinnering: de jury bestond uit 2 wijkbewoners, 1 medewerker van de verenigingssector van de wijk, 2 leden van het Wijkcontract De Marollen, 1 lid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Urban).

- Een vergadering met alle winnaars (een begeleidingscomité?) zou kunnen worden overwogen zodra de gezondheidscontext dit toelaat. Céline deelt al de nodige informatie en stelt mogelijke partnerschappen voor.
- Voor vergaderingen stellen de Ateliers des Tanneurs hun zaal ter beschikking: contacteer [ronald.degreef@ateliersdestanneurs.be](mailto:ronald.degreef@ateliersdestanneurs.be)
- Het project "Bénévoliers" stelt vrijwilligerswerk voor door jongeren van 15-18 jaar uit de buurt, op regelmatige basis of voor een specifiek evenement.

## **Voorstelling van de diagnose na de verkennende wandelingen voor 'Herinrichting van 7 binnenbouwblokken'**

---

Suède 36 is de winnaar van deze overheidsopdracht maar kon niet aanwezig zijn. Alma Kelber, coördinatrice Openbare Ruimten, presenteert de diagnose na de verkennende wandelingen.

### **Presentatie**

#### Fasen

30/04/2021 → Adviescomité: 6 deelnemers hebben deelgenomen aan het adviescomité en hebben hun mening kunnen geven over de projecten.

09/2021 → Benoeming van het studiebureau

29/10/2021 → Kick Off

19/11/2021 → Vergadering met de werkgroep

#### 3 werkgebieden

- Het gebied rond Lacaille – Bloemisten (St-Theresiastraat, Huishoudenstraat)
- Het Slakkenplein en de Rode Poort
- Montserrat + Voorzorg

#### Diagnose

Er werd een diagnose van het gebied opgesteld dankzij

- een analyse op het terrein;
- een synthese van studies en documenten;
- bilaterale ontmoetingen met actoren op het terrein (verenigingen, inwoners, stadsdiensten);
- vergaderingen van werkgroepen;
- 3 verkennende wandelingen (op 2 december: Lacaille - Bloemisten; 8 december: Slakken – Rode Poort; 10 december: Montserrat - Voorzorg) om informatie te verzamelen over de werking van de gebieden en om feedback te krijgen van de plaatselijke actoren.

Het diagnoseverslag heeft het mogelijk gemaakt verschillende algemene lijnen/aandachtspunten vast te stellen: inrichting; gebruik; bodem; vegetatie en biodiversiteit; spel-sport; licht; mobiliteit; netheid; meubilair; sanitaire voorzieningen; begeleiding.

Het verslag bevat ook een gedetailleerde diagnose per plaats met een begrotingsraming, mogelijkheden/definities, contactpersonen voor de uitvoering van het project, een bodem-/overstromingsinventaris, een fotodiagnose en een vegetatie- en fytosanitaire analyse.

### **Planning**

November - december 21 → voorstudies

Dec. 21 - jan. 22 → verslag diagnose

Jan. - feb. 22 → 1e schets

Maart - april 22 → feedback

Mei-juni 22 → voorontwerp

Sept. 22 → indiening stedenbouwkundige vergunning

2024-2026 → werken

### **VRAGEN/ANTWOORDEN**

- De details van de door het ontwerp bureau toegepaste methodologie zijn tijdens de vorige WCo gepresenteerd. Er is een feedback-moment wanneer meerdere schetsen kunnen worden gepresenteerd.

- Het volledige diagnoseverslag is op verzoek verkrijgbaar. Neem contact op met [alma.kelber@brucity.be](mailto:alma.kelber@brucity.be).

## Voorstelling vergroeningsproject

---

Alma Kelber, coördinatrice Openbare Ruimten legt uit:

### Context

Het project is gebaseerd op een diagnose die is gesteld bij de uitwerking van het basisprogramma van het wijkcontract De Marollen: de wijk heeft veel verharde oppervlakte en er is een gebrek aan gevarieerde vegetatie.

### Doelstellingen

- Uitbreiding van het aantal doorlaatbare oppervlakken in het gehele stedelijke weefsel om het transport, de opslag en de infiltratie van afvloeiend water te verbeteren;
- waar mogelijk de aanwezigheid van groen vergroten;
- de vegetatie diversifiëren en het beheer van de groene ruimten aanpassen;
- de biodiversiteit van de wijk vergroten door een kruid- en struiklaag te integreren bij de bestaande boomlaag;
- een flexibeler vegetatiebeheer invoeren (gedifferentieerd beheer, minimaal wieden, gemengde aanplant en keuze van inheemse soorten).

### Doelgroepen

Nieuwsgierige bewoners, scholen en verenigingen, tuiniers (Groene Ruimten van de Stad Brussel), de wijk.

**Begroting:** 90.000 euro

### Inventarisatie van bestaande groene ruimten en vergroeningsprojecten

- Collectif Au Quai - specifieke vergroeningsprojecten
- Bravo en Alive Architecture: Pieremans / Hellemansplein
- Habitat & Rénovation: PSC Marollen - Radijs en PSC Krakeel
- FJM: moestuin in het Montserrat-blok
- Samaritaine: moestuin
- Caria: moestuin
- Bescherming, vergroening en onderhoud van de boomvakken in de Blaesstraat en de Hoogstraat - M. Deschuytere
- ...

### Acties/ Projecten door externe dienstverlener

- Ondersteuning van bestaande vergroeningsacties in de Marollen (uitgevoerd door verenigingen of burgerinitiatieven)
- Ontharden en vergroenen van verharde ruimtes
- Ongebruikte groene ruimten herwaarderen
- Bewustmaking rond vergroening en biodiversiteit door het aanbrengen van bordjes

### Projecten DWC De Marollen

- Terbeschikkingstelling van een gereedschapskist voor in de tuin voor verenigingen en bewoners van de wijk
- Organisatie van evenementen rond vergroening

**Projecten:** zie tabel / presentatie

**Kalender:** zie presentatie

### VRAGEN/ANTWOORDEN

- Wat de vergroening van de openbare ruimte betreft, bestaan er verschillende soortgelijke initiatieven in andere wijken van Brussel en elders. Een vraag die vaak terugkomt, is hoe het effect van dit soort ontwikkeling op het milieu kan worden gemeten en gecommuniceerd. Het klimaatplan van de Stad Brussel (dat momenteel wordt opgesteld) draagt ook bij tot een transversale en volledige visie van de gevoerde acties, en voorziet in indicatoren die het mogelijk zullen maken de impact van alle interventies te meten.

- De ruimten waarop het project betrekking heeft, zijn niet noodzakelijkerwijs open/openbare ruimten.

- De dienstverlener begeleidt en beantwoordt technische vragen, en stuurt interventieaanvragen door naar de technische diensten van de Stad om toestemming te verkrijgen.

- De dienstverlener zal moeten nagaan welke plaatsen geschikt zijn voor vergroening.

- De tuin van het Bruegelhuis is een privétuin, maar niets belet dat deze tuin wordt opgenomen in de zones om te ontwikkelen, uiteraard met instemming van de eigenaar.

## OPVOLGING

### Voorstelling voorontwerp 'Abrikozenboomstraat' – B-architecten en VELD

**Presentatie** door Veronique Tavernier (VELD)

Projectverantwoordelijke: OCMW

Het basisprogramma voorziet in de bouw van een gemengd gebouw

- 15 woningen gelijkgesteld met sociale huisvesting, waaronder 2 woningen aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit; ten minste 4 andere woningen moeten aanpasbaar zijn.
- een crèche (2 eenheden van 10 kinderen)
- (Eigen middelen OCMW)
  - 1500 m<sup>2</sup> kantoren
  - een winkel/voorziening op de begane grond
  - 12 parkeerplaatsen

Het OCMW is eigenaar van het terrein.

Wijzigingen van het programma opgenomen in het voorontwerp:

Het OCMW blijft eigenaar van het hele gebouw, financiert alle werken en zal - bijgevolg - de bijbehorende subsidies van het DWC ontvangen. Oorspronkelijk zou de crèche gerealiseerd en gefinancierd worden door de Stad Brussel (met subsidies).

Voordelen: vereenvoudiging van de juridische/financiële regeling tussen de Stad en het OCMW en vergemakkelijking van het financieel beheer van het project.

Het project is niet fundamenteel veranderd, behalve op technisch vlak.

Andere in dit voorontwerp opgenomen wijzigingen betreffen het aantal woningen:

het programma voorzag aanvankelijk in 15 grote appartementen waaronder 7 appartementen met 4 slaapkamers, 2 appartementen met 3 slaapkamers (waarvan 1 aangepast voor PBM), 3 appartementen met 2 slaapkamers (waarvan 1 aangepast voor PBM), 2 appartementen met 1 slaapkamer.

Het voorontwerp voorziet in 14 appartementen waarvan 8 appartementen met 4 slaapkamers (waarvan 2 aangepaste en 2 aanpasbare voor PMB), 2 appartementen met 3 slaapkamers, 2 appartementen met 2 slaapkamers, 2 appartementen met 1 slaapkamer.

#### VRAGEN/ANTWOORDEN

Geen

## PLANNING

Zie planning in de presentatie

Volgende Wijkcommissie op 21 april 2022 (tbc).

## VARIA

#### De Baden van Brussel - Centrum

- Overheidsopdracht voor de renovatie van de Baden
- Aangesteld studiebureau: Atelier d'Architecture Pierre Hebbelinck
- Met als onderaannemers:
  - Bureau d'Etudes Cerfontaine bvba
  - A+ Concept bvba
  - A-Tech/Acoustic Technologies nv
  - SPRIET & PREVERT bvba
  - Jos Vandenbreeden Erfgoedarchitecten bvba
- Geplande start van de opdracht: februari 2022
- Studies/vergunning + werkzaamheden: ongeveer 2 jaar + 2 jaar

#### VRAGEN/ANTWOORDEN

- Het ontwerp van de perimeter van voorkoop is ingediend bij het Gewest, dat het nu moet goedkeuren en uitvoeren.

- De brigade van de kasseileggers is teruggebracht tot 3 kasseileggers, die geïntegreerd werden in de bestaande teams van de dienst Wegeniswerken, waar zij meer kunnen profiteren van de ervaring van hun collega's.

#### TE RAADPLEGEN DOCUMENTEN



De presentatie van de vergadering is beschikbaar op de site <https://www.brussel.be/marollen/> DOCUMENTEN / Vergaderingen / 2022.

**BIJLAGEN:** geen