



Marol
 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
 DUURZAAM WIJKCONTRACT
 2018-2022

Contrat de Quartier Durable LES MAROLLES

PV DE LA COMMISSION DE QUARTIER N° 26

28 AVRIL 2022 À 18H30

ECOLE BARON STEENS, RUE HAUTE 255

Duurzaam Wijkcontract DE MAROLLEN

NOTULEN VAN DE WIJKCOMMISSIE N° 26

28 APRIL 2022 OM 18U30

BARON STEENS-SCHOOL, HOOGSTRAAT 255



Marol
 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
 DUURZAAM WIJKCONTRACT
 2018-2022

PRESENCE – AANWEZIGHEID*	1
ORDRE DU JOUR.....	2
MOT DE L'ECHEVIN.....	3
APPROBATION DU PV.....	3
PROJETS & ACTIONS.....	3
SUIVI	6
CALENDRIER	6
AGENDA	7
VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN	7
GOEDKEURING VAN DE NOTULEN	7
PROJECTEN & ACTIES.....	7
OPVOLGING.....	10
PLANNING.....	10

PRESENCE – AANWEZIGHEID*

Ville de Bruxelles/ Cabinet Arnaud Pinxteren Stad Brussel/ Kabinet Arnaud Pinxteren	Arnaud PINXTEREN, Pierre BURNIAT
Ville de Bruxelles / Coordination de la Rénovation Urbaine Stad Brussel / Stadsvernieuwingscoördinatie	Alma KELBER, Véronique LECHIEN, Kristien VAN DEN HOUTE, Céline VANDERMOTTEN
Ville de Bruxelles/ Propreté Public Stad Brussel/ Openbare Netheid	Harold INGBER, Zoé VANDENBRANDEN
Ville de Bruxelles/ Espace Public Stad Brussel/ Openbare Ruimte	Rémi BERTRAND, Cécile DELANNOY
Ville de Bruxelles/ Patrimoine public Stad Brussel/ Openbaar Patrimonium	Patrice TALA-NGAI ODENA
Ville de Bruxelles/ Culture, Sports et Jeunesse Stad Brussel/ Cultuur, Sport en Jeugd	Mélanie DELORME
CPAS de la Ville de Bruxelles/ Département Travaux OCMW van de Stad Brussel/ Departement Werken	France MICHEL, Thierry TIMMERMANS
Urban Brussels / Direction Revitalisation urbaine Urban Brussels / Directie Stadsvernieuwing	Anne BOUTEILLER
Riverains - Buurtbewoners	Jean-Henri BENOÎT, Jérôme JOLIBOIS, Denise ORANGE, Patrick WOUTERS
Associations - Verenigingen	
Centre culturel Bruegel	Christine RIGAUX
FJM – Foyer des Jeunes des Marolles	Bilal CHUITAR
Habitat et Rénovation (PCS Radis-Marolles - PSC Radijs-Marollen)	Claire DERACHE
Maison de Quartier La Querelle - Buurthuis Krakeel	Mohamed Said NADI TAHIRI
Pavé dans les Marolles	Patrick WOUTERS
Radio Campus	Zoé JADOUL
ULM - Union des Locataires Marolienne	Mathieu BOITTEAU
Invité.e.s – Uitgenodigd	
Bureau d'étude studiebureau Suède 36	Christophe MERCIER, Julie REVEILLON
Excusé.e.s - Verontschuldigen	
	Lionel DESTUMENT, Ghazaleh HAGHDAD, Thomas PREDOUR, Erdem RESNE

* De aanwezigheidslijst kan onvolledig zijn aangezien deze niet nauwgezet is rondgegaan tijdens de vergadering.

* La liste de présence peut être incomplète puisqu'elle n'a pas circulé d'une façon régulière lors de la réunion.

ORDRE DU JOUR

1. Mot de l'Echevin
2. Approbation du PV de la dernière Commission de quartier du 10 février 2022
3. Etat d'avancement du projet des Bains de Bruxelles-Centre
4. Présentation des esquisses pour le réaménagement des 7 îlots
5. Suivi : l'avant-projet pour le réaménagement des 5 rues
6. Calendrier
7. Ateliers feedback réaménagement îlots

MOT DE L'ECHEVIN

L'Échevin Arnaud Pinxteren introduit la réunion.

APPROBATION DU PV

La COQ approuve le PV précédent (10 février 2022).

PROJETS & ACTIONS

Etat d'avancement du projet des Bains de Bruxelles

Patrice Tala-Ngai Odena du département Patrimoine public se présente.

Le projet pour la rénovation des Bains a été initié conjointement par une volonté des Sports et du CQD Marolles.

Cette présentation a comme objectif de montrer l'état d'avancement du projet sans pour autant présenter d'éléments trop concrets car rien n'a encore été validé (au moment de l'avant-projet). Néanmoins le projet a bien avancé depuis le début de la mission de l'architecte lancée au mois de février.

Les Bains du Centre sont d'une complexité fonctionnelle qui engendre des enjeux de diverses natures.

Déroulement du projet de rénovation et de restauration des Bains du centre :

1. Masterplan 2019-2020, la base pour...
2. La programmation, validée début 2021, qui a permis de lancer le marché public pour
3. Le projet d'architecture, en cours
 - Avant-projet
 - Permis d'urbanisme
 - Préparation dossier de travaux
4. Travaux (voir également planning à la fin de la présentation du projet)

Une équipe multidisciplinaire est en charge :

- L'atelier d'architecture Pierre Hebbelinck, un bureau belge avec des nombreuses réalisations (voir références)
- Pour la stabilité: le Bureau d'Etudes Cerfontaine
- Les techniques: A+ Concept
- L'acoustique: A-Tech
- La signalétique: Spriet & Prevert
- Le patrimoine : Jos Vandenbreen

Les enjeux :

- Répondre aux besoins sportifs actuels, mais aussi :
- Valorisation du Patrimoine : une étude historique exhaustive a été établie par Jos Vandenbreen. Le bâtiment est quasiment entièrement classé vu le grand nombre des éléments patrimoniaux importants
- Inclusion des publics et rôle social des Bains
- Amélioration de l'accessibilité
- Mise à jour technique et remise aux (nouveaux) normes
- Amélioration des performances énergétiques

La programmation définie par le cahier de charges :

- Identification des différents modules (bassins, salle de gym, boxe, etc., ...)
- Détermination des besoins par modules

Par ailleurs, une attention particulière à la concertation et la participation a accompagné le processus au fur et à mesure de la conception du projet pour affiner les besoins en restant à l'écoute de tous. Durant le master plan : sondage auprès

des usagers (par le biais d'un questionnaire). Durant la mission d'architecture: interviews du personnel des Bains, d'usagers et riverains et des Clubs en plus des présentations lors des CoQ's.

Les différents modules : circulations, accueil, petit bassin, grand bassin, douches publiques, boxe, gymnastique, salle polyvalente, cafeteria, espace extérieur, wellness (option), administration, module personnel, module techniques.

Par module, les enjeux spécifiques sont développés (voir présentation).

Il est trop tôt pour des résultats imagées mais des exemples des futurs modules sont présentés.

Prochaines étapes :

- Finalisation de l'avant-projet par le bureau Pierre Hebbelinck : dans le courant du mois de mai
- Validation de l'avant-projet par la Ville : mois de juin
- Présentation de l'avant-projet détaillé aux acteurs-clé et instances décisionnelles
- Estimatif budgétaire
- Elaboration du dossier de permis d'urbanisme par le BE en automne

Rendez-vous à la Coq d'automne pour la présentation de l'avant-projet par l'équipe de l'architecte.

Voir planning estimatif dans la présentation.

QUESTIONS/REPONSES

- On pourrait valider l'étude de Jos Vandenbreen par un projet éditorial ou une plaquette dans la piscine. Une bonne suggestion !

- Il faudra veiller à une mixité des publics càd un équilibre entre une occupation locale de la piscine et des usagers extérieurs pour que la rénovation de la piscine ne devienne pas un facteur de gentrification. La mixité est en effet très importante qui se traduit déjà dans la mixité des fonctions. Tout public spécifique - local et régional - pourra s'approprier des espaces pour se sentir entendu et à sa place (p.ex. la salle de boxe attire un public plus local). Le projet ne peut s'adresser à un seul public. En effet le rayonnement régional était déjà repris dans le Masterplan et par conséquent dans la programmation. La concertation et la participation avec les publics cibles est développée tout au long du processus d'élaboration de l'avant-projet. Le BE est très pro-actif vers les usagers (moniteurs, nageurs, etc).

- Un changement d'affectation régénère un nouveau public difficile à atteindre. Il y a lieu de faire un plan de gestion qui définira plus en détails l'usage des différents espaces qu'en sera fait et les nouveaux besoins : comment utiliser la piscine au bénéfice de tous et principalement d'un public de proximité ?

- L'accessibilité aux PMR est une des raisons à l'origine de la restructuration totale de la circulation. Dans la piscine, un accès facilité à l'eau pour les PMR est étudié, comme par exemple via la mise en place d'un créneau dans la bordure. Le classement protège le bâtiment mais il y a toujours une marge de discussion avec les autorités. Le BE a pris l'initiative de rencontrer le service régional du Patrimoine dès le début de sa mission, ce qui facilite les discussions.

- Différents scénarios de fermeture (ou pas) pendant les travaux sont à l'étude. Fermer les Bains totalement ou bien fermer les infrastructures de manière différenciée aura évidemment des impacts budgétaires et temporels différents, la question est en réflexion.

- A priori, l'asbl Muse quittera les lieux.

Présentation esquisses 'Réaménagement de 7 îlots'

Il s'agit de la Plaine des Escargots, Prévoyance, Montserrat, le square de la Porte Rouge, (pied des tours de) Lacaille-Fleuristes, (l'entrée et l'arrière de) l'école de la Marolle, ces deux (trois) derniers n'étant pas vraiment « intérieurs ».

Christophe Mercier (Suède 36) présente l'équipe et les esquisses du projet après une phase de feedback intense : 46 rencontres réalisées !

Présentation

Fils rouges à travers les 7 interventions complémentaires en tenant compte des chantiers en cours (p.ex. la Dalle - Jonction) :

- Perméabilisation des sols
- Gestion des eaux de pluie. Certaines zones pourraient être pollués
- Végétalisation des espaces en créant des microclimats : biodiversité !
- Intégrer la lucidité adressée aux différents publics avec une attention particulière pour les tous petits (0 à 3 ans).

Etapas

Etude diagnostic - nov.dec 2021

Un diagnostic des lieux a pu être établi grâce à :

- 3 marches exploratoires
- 15 rencontres avec les associations et les acteurs de la Ville (principalement bilatérales) : Service Espaces verts - Service Propreté - Logement Bruxellois - Cellule Infrastructures Jeunesse Sport - Gardiens de la paix, Bravvo - AMO Cars - AMT Concept - FJM - Garance - Atelier des Droits Sociaux - PCS Radis - Marolles - JAM - Collectif auQuai - CoQ Marolles - 7 habitants - Police Locale Marolles - Maison de Quartier Marollia - Ecole maternelle de la Marolle > 66 personnes.

- 3 rencontres thématiques
- CoQ (10.02.2022) : présentation de la méthodologie et permanence

Esquisses - ateliers feedback - avril 2022

- 7 moments de rencontres dans chaque îlot
- 11 rencontres avec les associations et les acteurs publics
- 6 permanences dans des lieux clés :
 - Permanence au PCS Radis Marolles - le 13 avril
 - Permanence à BOSH - le 20 avril.
 - Permanence à la CSM - le 21 avril
 - Présentation à l'école des devoirs du Foyer des Jeunes de Marolles - le 21 avril
 - Permanence avec l'association des Parents d'élèves Robert Catteau
 - Permanence CoQ - le 28 avril

Présentation des premiers dessins par îlot et compte-rendu (de cette deuxième phase de participation)

Pour les points positifs/ négatifs et les pistes/ remarques (détaillés) récoltés lors des ateliers, voir présentation.

- Lacaille – Fleuristes : petit forêt transparent (visibilité !) en mettant en valeur les arbres à haut tiges existants et en y ajoutant de la végétation basse autour. Le placement des bancs qui engendrait pour certains habitants des conflits, sera dosé. Le problème du container sur la placette devrait encore être discuté avec le Logement Bruxellois.
- St-Thérèse (l'entrée de l'école de la Marolle): rue scolaire et policière avec un grand potentiel : peu de perméabilité des sols et aujourd'hui un parking de voitures. Ce parvis pourrait créer des liens entre parents qui attendent leurs enfants et devenir un lieu agréable. Suède 36 a élaboré avec Perspective (régional) un vadémécum pour les rues scolaires qui sortira en juin.
- Le square Arrosoir (l'arrière de l'école de la Marolle): a subi des interventions successives qui ont abouti à un collage surréaliste avec sa double clôture du terrain de sport. Des problèmes de propreté et d'équipements persistent (voir également le film « Pyrus » des JAM). Suède 36 a rencontré Garance qui a fait une marche exploratoire avec les femmes du quartier. Il s'en est inspiré pour créer davantage une mixité d'usage du square et de réduire la circulation autour. L'accès aux garages est garanti et préservé. La plaine de jeux pour les tous petits est remise à la place où elle était il y a longtemps.
- Plaine des Escargots : a déjà été réaménagé mais sera rendu encore plus attractive en créant plus de biodiversité. La fermeture la nuit y aidera (tranquillité pour oiseaux etc). Le changement d'orientation du terrain de sports ouvre la possibilité de créer un nouveau chemin (sans traverser le terrain de sports). L'araignée – en bonne état - a beaucoup de succès et sera préservée. Il reste la question de gestion de la mare naturelle mais ce pourrait être organisé en concertation avec Bravo fort présent dans l'îlot.
- Porte Rouge, adjacent l'Ecole Catteau : les grilles côté rues posent problème aujourd'hui même pour la police, elles empêcheront un contrôle social sur la plaine. La plaine ne sera pas complètement changée en plaine de jeux : il y aura différents zones y compris une zone de détente. avec un maximum de matériaux perméables. Il n'y a pas beaucoup de circulation dans la rue de la Porte Rouge ce qui ouvre l'opportunité de rapprocher les trottoirs en créant un parvis devant la plaine.
- Montserrat (où Bilal est « bourgmestre ») : reçoit un public très diverse (hôpital, bureaux, riverains,...). Le potager (FJM) sera agrandie, étendu avec un poulailler, la forme de spirale préservée. L'abri sera transformé, plus polyvalente en lien avec le lieu et des rangements contre le mur pour p.ex. l'atelier vélo (FJM). Tout est réversible.
- Prévoyance : contexte compliqué : la volonté (du Logement Bruxellois, propriétaire de l'îlot) est de rouvrir puisqu'il s'agit d'un financement public pour son réaménagement. Cet endroit se veut calme mais enfermé, des nuisances sonores posent déjà problème aux habitant.e.s qui s'opposent au projet. L'arbre au milieu sera mis en valeur.

Planning

Nov - déc 21 → études préliminaires

Déc 21 – jan 22 → rapport diagnostic

Jan - fév 22 → 1^{ière} esquisse

Mars-avril 22 → feedback

Mai-juin 22 → avant-projet

Sept 22 → dépôt permis d'urbanisme

2024-2026 → travaux

QUESTIONS/REPONSES

Néant

Présentation avant-projet 'Réaménagement des 5 rues'

Présentation par Alma Kelber

Les 5 rues concernées

- rue des Capucins
- rue Saint Ghislain
- rue du Miroir
- rue du Faucon
- rue de l'Abricotiers

L'avant-projet a déjà été présenté en détail lors d'une réunion publique le 17 juin 2021, l'achèvement d'un processus de participation avec une journée participative en octobre 2020 et différents ateliers de feedback dans chacune des rues en mars 2021 (en total 126 participants).

L'introduction de la demande du permis d'urbanisme est prévu pour juin 2022. Sa délivrance pour juin 2023. Ensuite les travaux seront attribués à un concessionnaire et débuteront en juin 2024.

Rappel du diagnostic commun aux 5 rues :

- Trottoirs très étroits
- Manque d'éclairage
- Excès de vitesse
- Etat dégradé de la voirie
- Présence de dépôts clandestins

Rappel des objectifs :

1. Améliorer l'accessibilité piétonne, cycliste et PMR
2. Intégrer la gestion de l'eau dans l'aménagement des rues
3. Verdurer l'espace public
4. Intégrer le jeu dans les rues

Changements depuis la présentation lors de la réunion public et statut final des rues :

- Rue de Miroir : zone piétonne, rue ludique et comestible. Une aubette – local poubelle fermée – avec une toiture verte a été intégrée au pied de la placette des logements Bruxellois.
- Rue St-Ghislain : zone de rencontre (zone résidentielle), rue éponge : 6 emplacements de voitures ont été gardés tout en déminéralisant fortement la rue.
- Rue des Capucins : discussion en cours (suite au passage au collège ce jeudi 28 avril) : zone piétonne, zone accès limité (ZAL) ou zone de rencontre ? Le risque du trafic de transit est réel. La maison de repos et les Bains ont soulevé quelques questions logistiques qui devraient encore être aplanies lors d'une réunion sur place.
- Rue du Faucon : rue piétonne, la rue « Parc » : intégration du mobilier de repos autour du monument sauvegardé.
- Rue de l'Abricotiers (pavage un très mauvais état) : zone de rencontre avec deux abricotiers ! Inversion de sens de circulation.

QUESTIONS/REPONSES

Néant

CALENDRIER

Voir calendrier de la présentation.

Prochaine CoQ le 30 juin 2022 à 18h30.

Fête de quartier le mercredi 14 septembre.

ATELIERS FEEDBACK SUR LES ILOTS

Les présent.e.s sont invité.e.s à consulter les plans exposés et donner un feedback.

DOCUMENTS A CONSULTER

La présentation de la réunion est disponible sur le site <https://www.bruxelles.be/marolles/Documents/Réunions/2022>

ANNEXE

Néant

AGENDA

1. Verwelkoming door de schepen
2. Goedkeuring van de notulen van de laatste Wijkcommissie op 10 februari 2022
3. Stand van zaken van het project voor de Baden van Brussel-Centrum
4. Voorstelling van de schetsen voor de herinrichting van de 7 binnenbouwblokken
5. Opvolging: het voorontwerp voor de heraanleg van de 5 straten
6. Planning
7. Feedback workshops herinrichting van de 7 binnenbouwblokken

VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN

De schepen leidt de vergadering in.

GOEDKEURING VAN DE NOTULEN

De WCo keurde de vorige notulen goed.

PROJECTEN & ACTIES

Stand van zaken van het project voor de Baden van Brussel-Centrum

Patrice Tala-Ngai Odena van het departement Openbaar Patrimonium stelt zich voor.

Het project voor de renovatie van het zwembad is gezamenlijk opgezet door de dienst Sport en het DWC De Marollen. Deze presentatie is bedoeld om de stand van zaken van het project te tonen zonder al te concrete elementen voor te stellen omdat er nog niets is gevalideerd (gebeurt op het moment van het voorontwerp). Desalniettemin is er goede vooruitgang geboekt met het project sinds het begin van de opdracht van de architect in februari.

De functionele complexiteit van de Baden van het Centrum creëert uitdagingen op verschillende vlakken.

Voortgang van het renovatie- en restauratieproject van de Baden van het Centrum:

1. Masterplan 2019-2020, de basis voor het project
2. Het programma, dat begin 2021 is gevalideerd, waardoor de overheidsopdracht kon worden uitgeschreven voor het project
3. Het architectuurproject, in uitvoering
 - Voorontwerp
 - Bouwvergunning
 - Opstelling van het dossier voor de werken
4. Werken (zie ook schema aan het eind van de presentatie)

Een multidisciplinair team heeft de leiding:

- Het architectuurbureau Pierre Hebbelinck, een Belgisch bureau met talrijke realisaties (zie referenties)
- Voor de stabiliteit: Bureau d'Etudes Cerfontaine
- De technieken: A+ Concept
- Akoestiek: A-Tech
- Bewegwijzering: Spriet & Prevert
- Erfgoed: Jos Vandenbreeden

De uitdagingen:

- Voldoen aan de huidige sportbehoeften, maar ook:
- Valorisering van het erfgoed: Jos Vandenbreeden heeft een uitvoerige historische studie uitgevoerd. Het gebouw is bijna volledig beschermd, gezien het grote aantal belangrijke erfgoedelementen.
- Inclusie van doelgroepen en sociale rol van het zwembad
- Verbetering van de toegankelijkheid
- Technische update en aanpassing aan de (nieuwe) normen
- Verbetering van de energieprestaties

De in het bestek vastgestelde programmering:

- Identificatie van de verschillende modules (zwembaden, sportzaal, boksen, ...)
- Bepaling van de behoeften per module

Bovendien werd bijzondere aandacht besteed aan overleg en inspraak tijdens het ontwerp van het project om de behoeften te verfijnen en tegelijkertijd naar iedereen te luisteren. Tijdens het masterplan: gebruikersonderzoek (door

middel van een vragenlijst). Tijdens de architectuuropdracht: interviews met het personeel van de Baden, gebruikers en bewoners en de clubs, naast presentaties tijdens de WCo.

De verschillende modules: circulatie, onthaal, klein zwembad, groot zwembad, openbare douches, boksen, gymnastiek, polyvalente zaal, cafetaria, buitenruimte, wellness (optie), administratie, personeels- en technische module.

Voor elke module worden de specifieke vraagstukken uitgewerkt (zie presentatie).

Het is nog te vroeg voor resultaten in beelden, maar er worden voorbeelden van toekomstige modules gegeven.

Volgende stappen:

- Afwerking van het voorontwerp door het bureau Pierre Hebbelinck: in de loop van de maand mei
- Validering van het voorontwerp door de Stad: juni
- Presentatie van het gedetailleerde voorontwerp aan de belangrijkste actoren en besluitvormingsorganen
- Begrotingsraming
- Voorbereiding van het bouwvergunningdossier door het studiebureau in het najaar

Afspraak op de WCo in de herfst voor de presentatie van het voorontwerp door het team van de architect.

Zie het geschatte tijdschema in de presentatie.

VRAGEN/ANTWOORDEN

- De studie van Jos Vandenbreeden zou kunnen worden gebruikt voor een publicatie of een plaat in het zwembad. Een goede suggestie!

- Er moet worden gezorgd voor een gemengd publiek, d.w.z. een evenwicht tussen de plaatselijke en de externe gebruikers van het zwembad, zodat de renovatie van het zwembad gentrificatie niet stimuleert. De mix is inderdaad zeer belangrijk en komt reeds tot uiting in de mix van functies. Elk specifiek publiek - lokaal en regionaal - zal zich ruimten kunnen toe-eigenen om zich gehoord en thuis te voelen (de boksaal trekt bijvoorbeeld een meer lokaal publiek aan). Het project kan niet op slechts één publiek gericht zijn. De gewestelijke uitstraling was immers reeds opgenomen in het Masterplan en dus ook in de programmering. Overleg met en participatie van de doelgroepen werden tijdens de gehele voorontwerpfase ontwikkeld. Het ontwerp bureau is zeer proactief ten opzichte van de gebruikers (instructeurs, zwemmers, enz.).

- Een verandering van gebruik beoogt een nieuw publiek dat moeilijk te bereiken is. Er moet een beheersplan worden opgesteld om het gebruik van de verschillende zones en de nieuwe behoeften nader te omschrijven: hoe kan het zwembad worden gebruikt ten bate van iedereen en vooral van het plaatselijke publiek?

- De toegankelijkheid voor PBM's is een van de redenen voor de totale herstructurering van de circulatie. In het zwembad wordt onderzocht hoe PBM's gemakkelijker toegang tot het water kunnen krijgen, bijvoorbeeld door een gleuf in de rand aan te brengen. Het gebouw is beschermd, maar er is nog ruimte voor discussie met de autoriteiten. Het studie bureau heeft het initiatief genomen om aan het begin van haar opdracht een ontmoeting te hebben met de gewestelijke dienst Erfgoed, hetgeen de besprekingen heeft vergemakkelijkt.

- Verschillende scenario's van sluiting (of niet) tijdens de werkzaamheden worden bestudeerd. Het volledig sluiten van de baden of het gedifferentieerd sluiten van de infrastructuur zal uiteraard verschillende gevolgen hebben op het budget en de duur van de werken, de kwestie wordt momenteel bestudeerd.

- In principe zal de vereniging Muse het pand verlaten.

Voorstelling van de schetsen 'Herinrichting van 7 binnenbouwblokken'

Het gaat over het Slakkenplein, de binnenbouwblokken van Voorzorg en Montserrat, het Rode Poortplein, (onderaan de woonblokken) Lacaille-Bloemisten, (de ingang en de achterkant van) de Marolle-school. De laatste twee (drie) zijn niet echt "binnen"-bouwblokken. Christophe Mercier (Suède36) stelt het team en de projectschetsen voor na een intensieve feedbackfase: er werden 46 vergaderingen gehouden!

Presentatie

Rode draden doorheen de 7 complementaire ingrepen, rekening houdend met lopende bouwwerken (bv. Brigittinestraat - Noord-Zuidverbinding):

- Bodemdoorlaatbaarheid.
- Regenwaterbeheer. Sommige gebieden kunnen vervuild zijn.
- Vergroening van ruimtes door het creëren van microklimaten: biodiversiteit!
- Integreren van speelse elementen gericht op de verschillende doelgroepen met bijzondere aandacht voor de allerkleinsten (0 tot 3 jaar).

Fasen

Diagnostisch onderzoek - nov./dec 2021

Een diagnose van de site werd gesteld dankzij :

- 3 verkennende wandelingen
- 15 vergaderingen met verenigingen en stadsdiensten (hoofdzakelijk bilateraal): Dienst Groene Ruimtes - Dienst Netheid – de Brusselse Woning – Cel Sportinfrastructuur – Gemeenschapswachten - Bravo - AMO Cars - AMT

Concept - FJM - Garance - Atelier des Droits Sociaux - PSC Radijs-Marollen - JAM - Collectif auQuai – DWC Marollen - 7 inwoners – Lokale politie Marollen - Buurthuis Marollia - Kleuterschool Marolle > 66 personen.

- 3 thematische bijeenkomsten
- WCo (10.02.2022): presentatie van de methodologie en permanentie

Schetsen - feedback-workshops - april 2022

- 7 vergaderingen in elk bouwblok
- 11 vergaderingen met verenigingen en openbare diensten
- 6 permanenties op belangrijke plaatsen :
 - Permanentie bij PSC Radijs Marollen - 13 april
 - Permanentie bij BOSCH - 20 april.
 - Permanentie bij CSM - 21 april
 - Presentatie bij de huiswerkklas van de Foyer des Jeunes de Marolles - 21 april
 - Vergadering met de oudervereniging van Robert Catteau
 - Permanentie WCo - 28 april

Presentatie van de eerste tekeningen per bouwblok en verslag (van deze tweede participatieve fase)

Voor de positieve/negatieve punten en de (gedetailleerde) suggesties/opmerkingen die tijdens de workshops zijn verzameld, zie de presentatie.

- Lacaille - Bloemisten: klein bos waar je door kunt kijken (zichtbaarheid!) door de bestaande hoge bomen te accentueren en er lage begroeiing rond aan te brengen. De plaatsing van banken, die volgens sommige bewoners conflicten veroorzaakt, zal worden aangepast. Het probleem van de container op het pleintje moet nog worden besproken met de Brusselse Woning.
- St-Theresia (de ingang van de Marolle-school): een straat met een school en politieaanwezigheid met een groot potentieel: de grond is niet erg doorlaatbaar en er is momenteel een parkeerterrein. Dit plein zou kunnen zorgen voor contact tussen ouders die op hun kinderen wachten en zou een aangename plaats kunnen worden. Suède36 heeft een vademecum opgesteld voor schoolstraten i.s.m. Perspective (Gewest) dat in juni zal worden gepubliceerd.
- Gietersplein (de achterkant van de Marolle-school): heeft opeenvolgende ingrepen ondergaan die hebben geleid tot een surrealistische constructie met een dubbele omheining van het sportveld. Er zijn nog steeds problemen met de hygiëne en de uitrusting (zie ook de JAM-film "Pyrus"). Suède36 ontmoette Garance, die een verkennende wandeling maakte met de vrouwen van de wijk. De bedoeling was meer gemengd gebruik van het plein te maken en het verkeer rond het plein te verminderen. De toegang tot de garages is gegarandeerd en behouden. Het speelplein voor kleine kinderen bevindt zich opnieuw op de plek waar het lang geleden was.
- Slakkenplein: is reeds heraangelegd maar zal nog aantrekkelijker worden gemaakt door meer biodiversiteit te creëren. De sluiting 's nachts zal helpen (rust voor de vogels enz.). De gewijzigde oriëntatie van het sportveld opent de mogelijkheid om een nieuw pad aan te leggen (zonder het sportveld te doorkruisen). Het klimweb - in goede staat - is zeer succesvol en zal worden behouden. Er is nog de kwestie van het beheer van de natuurlijke vijver, maar dit zou kunnen worden georganiseerd in overleg met Bravo, die sterk aanwezig is in het bouwblok.
- Rode Poort, grenzend aan de Catteau-school: de hekken aan de straatkant zijn vandaag zelfs voor de politie een probleem, zij verhinderen de sociale controle op het plein. Het speelplein wordt meer dan alleen maar een plek om te spelen: er komen verschillende zones, waaronder een ontspanningsplek met een maximum aan waterdoorlatende materialen. Er is niet veel verkeer in de Rode Poortstraat, wat de mogelijkheid biedt om de voetpaden dicht bij elkaar te brengen en een plein voor het speelplein aan te leggen.
- Montserrat (waar Bilal "burgemeester" is): ontvangt een zeer divers publiek (ziekenhuis, kantoren, bewoners,...). De moestuin (FJM) zal worden vergroot, uitgebreid met een kippenhok, waarbij de spiraalvorm behouden blijft. Het afdak wordt aangepast, veelzijdiger gemaakt en meer aansluitend bij de locatie met opslagruimte tegen de muur voor bijvoorbeeld de fietsenwerkplaats (FJM). Alle inrichtingen kunnen ongedaan gemaakt worden.
- Voorziening: ingewikkelde context: het is de bedoeling (van de Brusselse Woning, eigenaar van het huizenblok) om het blok opnieuw open te stellen gezien de overheidsfinanciering voor de herontwikkeling ervan. Het is de bedoeling dat het een rustige plaats is, maar in zijn ingesloten vorm is geluidsoverlast al een probleem voor de bewoners, die tegen het project zijn. De boom in het midden zal meer tot zijn recht komen

Planning

November - december 21 → voorstudies

Dec. 21 - jan. 22 → verslag diagnose

Jan. - feb. 22 → 1e schets

Maart - april 22 → feedback

Mei-juni 22 → voorontwerp

Sept. 22 → indiening stedenbouwkundige vergunning

2024-2026 → werken

VRAGEN/ANTWOORDEN

Geen

OPVOLGING

Voorstelling van het voorontwerp van de heraanleg van de 5 straten

Presentatie door Alma Kelber

De 5 betrokken straten zijn:

- Kapucijnenstraat
- Sint-Gisleinstraat
- Spiegelstraat
- Valkstraat
- Abrikozenboomstraat

Het voorontwerp werd reeds in detail voorgesteld tijdens een publieke vergadering op 17 juni 2021, de afronding van een inspraakproces met een participatiedag in oktober 2020 en diverse feedbackworkshops in elk van de straten in maart 2021 (in totaal 126 deelnemers).

De indiening van de bouwaanvraag is gepland voor juni 2022. Die zal worden afgeleverd in juni 2023. De werken zullen vervolgens worden gegund aan een concessiehouder en in juni 2024 van start gaan.

Herinnering aan de gemeenschappelijke diagnose van de 5 straten:

- Zeer smalle voetpaden
- Gebrek aan verlichting
- Overdreven snelheidsovertredingen
- Verslechterde toestand van de rijbaan
- Aanwezigheid van sluikestortplaatsen

Herinnering aan de doelstellingen:

1. Verbetering van de toegankelijkheid voor voetgangers, fietsers en personen met beperkte mobiliteit
2. Integratie waterbeheer in het ontwerp van straten
3. Vergroening van de openbare ruimte
4. Integratie spelelementen in straten

Wijzigingen sinds de presentatie tijdens de openbare vergadering en definitieve status van de straten:

- Spiegelstraat: voetgangerszone, ludieke straat met plukplekken. Onderaan het pleintje van de woningen van de Brusselse Woning is er nu een gesloten vuilnisruimte ("aubette") met een groen dak.
- Sint-Gisleinstraat: woonerf, sponstraat: 6 parkeerplaatsen werden behouden terwijl de straat sterk werd onthard.
- Kapucijnenstraat: discussie gaande (na voorlegging aan het college op donderdag 28 april): voetgangerszone, autoluwe zone of woonerf? Het risico van doorgaand verkeer is reëel. Het rusthuis en het zwembad hebben een aantal logistieke vragen opgeworpen die tijdens een vergadering ter plaatse moeten worden opgelost.
- Gierstraat: voetgangersstraat, de "Park"-straat: integratie van rustmeubilair rond het beschermd monument.
- Abrikozenboomstraat (bestrating in zeer slechte staat): woonerf met twee abrikozenbomen! Omkering van rijrichting

VRAGEN/ANTWOORDEN

Geen

PLANNING

Zie planning in de presentatie. Volgende Wijkcommissie op 30 juni 2022 om 18u30. Wijkfeest op woensdag 14 september.

WORKSHOPS FEEDBACK OVER DE BOUWBLOKKEN

Er wordt aan de aanwezigen gevraagd om de gepresenteerde plannen te raadplegen en feedback te geven.

TE RAADPLEGEN DOCUMENTEN

De presentatie van de vergadering is beschikbaar op de site <https://www.brussel.be/marollen/> DOCUMENTEN / Vergaderingen / 2022.

BIJLAGEN: geen