



GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR HET VERWEZENLIJKEN VAN GESCHIEDEN TOEGANGEN TOT WONINGEN

Aanvraagformulier

Dossier nr.

(in te vullen door het bestuur)

In te dienen binnen een termijn van 12 maanden na de factuurdatum van het saldo (laatste factuur met de afrekeningen van de in aanmerking komende werken die door het bedrijf werden uitgevoerd):

DEPARTEMENT STADSONTWIKKELING STRATEGISCHE EN OPERATIONELE PLANNING

E-mail : urb.premies@brucity.be

Informatie en contact: 02/279.30.20

(Leesbaar invullen AUB)

1) GEGEVENS AANVRAGER

Statuut en identiteit *(het juiste vakje aanvinken en invullen)*

Ik ben een natuurlijke rechtspersoon:

Naam - Voornaam

Nr. van het nationaal register

Ik ben een privaatrechtelijke rechtspersoon:

Naam en statuut

Naam - Voornaam van de vertegenwoordiger

Nr. van de maatschappij.....

Optredend als *(het juiste vakje aanvinken)*

Volle eigenaar

Vrijwillige of toevallige mede-eigendom

Naakte eigenaar

Gedwongen mede-eigendom

Vruchtgebruiker

Erfpachter

Huurder

Andere -te verduidelijken:



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

*Département Développement Urbain • Departement Stadsontwikkeling
Planification Stratégique et Opérationnelle • Strategische en Operationele Planning
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 30 20 – www.bruxelles.be • www.brussel.be

Adres

Straat / nr. / bus

Postcode / Gemeente

Tel. **E-mail**

Rekeningnummer waarop de premie betaald moet worden

IBAN-CODE - - -

Rekeninghouder.....

2) GEGEVENS OVER HET GEBOUW

Adres van het goed: straat / nr. / bus Postcode

Verwezenlijking van de gescheiden toegang (*schrappen wat niet past*): voorgevel - zijgevel - achtergevel.

Gescheiden toegang tot de verdiepingen van twee of meerdere aanpalende gebouwen die eigendom van verschillende eigenaars zijn (*schrappen wat niet past*): ja - nee

Voorziene woningen: Aantalééngezinswoningen
.....appartementen met 1 kamer
.....appartementen met 2 kamers
.....appartementen met 3 kamers of meer
.....studio's

Worden de woningen in beheer genomen door een operator met de bedoeling sociale of gelijkgestelde woningen te realiseren (*schrappen wat niet past*): ja - nee

Indien ja, de operator vermelden:

3) TOE TE VOEGEN DOCUMENTEN

1. In ieder geval

- wanneer de handelingen en werken waarop de premieaanvraag betrekking heeft, een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereisen, de aanwijzing dat de werken vereisen dat vooraf een stedenbouwkundige wordt verkregen en het nummer van de verkregen stedenbouwkundige vergunning;
- een beschrijving van de uitgevoerde werken en de gebruikte technieken/materialen;
- relevante foto's die de uitgevoerde werken;

- een kopie van alle gedetailleerde facturen op naam van degene die premie aanvraagt en die betrekking hebben tot de verleende diensten. Deze facturen moeten ten minste het volgende omvatten:
 - a) het adres van de betrokken werf;
 - b) de datum van de factuur;
 - c) de datum van de levering of de prestatie;
 - d) het factuurnummer;
 - e) de naam van de aannemer of de maatschappelijke naam van zijn bedrijf, evenals de vorm ervan, zijn btw- en ondernemingsnummer, zijn rekeningnummer, zijn adres;
 - f) de nauwkeurige beschrijving (hoeveelheid en soort) van de benodigdheden, van de geleverde goederen of van de gepresteerde diensten;
 - g) de eenheidsprijs exclusief btw in euro, evenals de eventuele kortingen voor contante betaling, reducties, prijsverminderingen, restituties en de transportkosten;
 - h) het btw-tarief, toegepast op elke maatstaf van heffing, het verschuldigde btw-bedrag en de totaalprijs;
 - een kopie van de betalingsbewijzen van de facturen (bankafschriften);
 - een recto/verso kopie van de identiteitskaart (voor natuurlijke personen) een kopie van de statuten en een lijst van de bestuurders zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad (voor rechtspersonen)
- 2. Wanneer de aanvraag wordt ingediend door een eigenaar (volle eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker), een erfpachter of toevallige of vrijwillige mede-eigenaars:**
- een staat van eigendom¹ of de erfpachtovereenkomst;
 - indien de aanvraag door toevallige of vrijwillige mede-eigenaars wordt ingediend, een document dat de goedkeuring van alle mede-eigenaars garandeert met betrekking tot de uitvoering van de werken waarop de premieaanvraag betrekking heeft, tot de aanvraag van premies en tot het bankrekeningnummer waarop de premie dient te worden betaald;
- 3. Wanneer de aanvraag wordt ingediend voor gedwongen mede-eigenaars, via hun syndicus of hun vereniging van mede-eigenaars:**
- een kopie van de notulen van de algemene vergadering, of, bij gebrek hieraan, een kopie van het akkoord van alle mede-eigenaars waaruit de instemming van de mede-eigendom blijkt over: de uitvoering van de werken die het voorwerp van de premieaanvraag uitmaken, de premieaanvraag, en het bankrekeningnummer waarop de premie dient te worden betaald;
 - een afschrift van de basisakte;
- 4. Wanneer de aanvraag wordt ingediend door de huurder:**
- een kopie van de huurovereenkomst;
 - een schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren;
 - In voorkomend geval, een kopie van het mandaat van de ondertekenaar van de aanvraag;
- 5. Indien de gescheiden toegang, dezelfde toegang verleent tot de verdiepingen van twee of meerdere aanpalende gebouwen en indien deze gebouwen tot**

¹ de inlichtingen over de eigendomstitel van het goed bedoeld door de premieaanvraag, afgegeven conform artikel 144 van het wetboek der successierechten door de bevoegde bureaus van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie in wiens rechtsgebied het goed is gelegen of, indien de akte dateert van minder dan 6 maanden voor de indiening van de aanvraag, een attest van de notaris die deze akte heeft opgesteld.

verschillende eigenaars behoren: kopie van de overeenkomst tussen de betrokken eigenaars;

- 6. Indien er wordt samengewerkt met een Sociaal Immobiliënkantoor of een andere operator met de bedoeling sociale of gelijkgestelde woningen te realiseren:** kopie van de overeenkomst die deze samenwerking bevestigt (huurovereenkomst, beheersopdracht).

4) VERKLARING OP EER EN VERBINTENISSEN

Ik verklaar op erewoord kennis te hebben genomen van het reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor het verwezenlijken van gescheiden toegangen tot woningen en dat de informatie in het onderhavig formulier correct is.

Gedaan te, op

(Handtekening van de aanvrager)