



Marol
 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
 DUURZAAM WIJKCONTRACT
 2018-2022

Contrat de Quartier Durable LES MAROLLES

PV DE LA COMMISSION DE QUARTIER N° 27

30 JUIN 2022 À 18H30

CENTRE CULTUREL BRUEGEL

Duurzaam Wijkcontract DE MAROLLEN

PV VAN DE WIJKCOMMISSIE N° 27

30 JUNI 2022 OM 18U30

CENTRE CULTUREL BRUEGEL



Marol
 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE
 DUURZAAM WIJKCONTRACT
 2018-2022

PRESENCE – AANWEZIGHEID*	1
ORDRE DU JOUR	3
1- MOT DE L'ECHEVIN	3
2- APPROBATION DU PV	3
3- PROJETS & ACTIONS	3
4- DIVERS	4
5- CALENDRIER	4
AGENDA	5
1- VERWELKOMING DOOR DE SCHEPEN	5
2- GOEDKEURING VAN HET PV	5
3- PROJECTEN & ACTIES	5
4- VARIA	6
5- PLANNING	7

PRESENCE – AANWEZIGHEID*

Ville de Bruxelles / Coordination de la Rénovation Urbaine Stad Brussel / Stadsvernieuwingscoördinatie	Alma KELBER, Céline VANDERMOTTEN, Kristien VAN DEN HOUTE
Ville de Bruxelles/ Travaux de Voirie Stad Brussel/ Wegeniswerken	Kris SCHELFHOUT
Ville de Bruxelles/ Propreté Public Stad Brussel/Openbare Netheid	Harold INGBER, Zoé Vandenbranden
Ville de Bruxelles/ Régie Foncière Stad Brussel/ Grondregie	Brigitte MARECHAL
Ville de Bruxelles/ CPAS Stad Brussel/ OCMW Dream/ CPAS OCMW CYCLUP / CPAS OCMW	Thierry TIMMERMANS Esteban Jaime TORNIN, Sonia MARTINETTO Gilles PLUMIER
Urban Brussels / Direction Revitalisation urbaine Urban Brussels / Directie Stadsvernieuwing	Lionel DESTRUMENT
Riverains - Buurtbewoners Associations - Verenigingen Centre Culturel Bruegel Convivence/Samenleven Habitat et Rénovation (PCS Querelle PSC Krakeel) Pavé dans les Marolles Samaritaine, la	Hafida ARBIB (Mérolutionnaires), Jérôme JOLIBOIS Martin SMETS William DUBOIS Claire DERACHE Patrick WOUTERS Baudouin BLANKAERT
Invité.e.s - Uitgenodigd Projets socio-économiques socio-economische projecten AMO CARS AuQuai Capucines, Les, Epicerie sociale CSM L'Epée Maison de quartier Querelle Buurthuis Krakeel Mission Locale	Jeanne-Marie SEVAUX Giada DI TRAPANI, Renata MELLONI, Laurent TRIERWEILER Stéphanie MIRAGLIA Julian GASTELO Charles VANDERVELDEN Mohamed Said NADI TAHIRI Roméo GERARD
Excusé.e.s - Verontschuldigen	Ronald DE GREEF, Ghazaleh HAGHDAD, Philippe ITSCHERT, Angélique KNOP, Véronique LECHIEN, France MICHEL, Virginie MULLER, Denise ORANGE, Arnaud PINXTEREN, Pierre Burniat, Thomas PREDOUR, Erdem RESNE, Emmanuelle VANDERMEERSCH

* De aanwezigheidslijst kan onvolledig zijn aangezien deze niet nauwgezet is rondgegaan tijdens de vergadering

* La liste de présence peut être incomplète puisqu'elle n'a pas circulé d'une façon régulière lors de la réunion ,

ORDRE DU JOUR

1. Mot d'introduction
2. Approbation du PV de la CoQ précédente
3. Présentation des rapports des activités 2021 des projets socio-économiques – Réponses aux questions
4. Divers
5. Calendrier

1- MOT D'INTRODUCTION

L'Échevin Arnaud Pinxteren se fait excuser. Kristien Van den Houte, cheffe de projet du CQD Les Marolles introduit la réunion.

2- APPROBATION DU PV

La COQ approuve le PV précédent.

3- PROJETS & ACTIONS

Présentation des rapports d'activités 2021 des projets socio-économiques

Céline Vandermotten, coordinatrice des projets socio-économiques, rappelle la procédure.

- Chaque année, pour percevoir son subside sur les dépenses engagées l'année précédente, chaque porteur de projet doit faire parvenir à la Cellule Rénovation Urbaine (RU) de la Ville de Bruxelles le 15 février au plus tard, un dossier moral & financier.
- Après une préanalyse et avant le 31 mai, la RU se charge de l'envoi d'un exemplaire dudit dossier à la Région, pour analyse et accord.
- La cellule RU invite les porteurs à faire une présentation de leur rapport d'activités devant la COQ.
- Après analyse par la Région, celle-ci notifie par courrier aux porteurs de projet le solde du subside à percevoir sur présentation d'une déclaration de créance à son attention.

Présentation des rapports d'activités

- 5.01a 'Passerelles' - Mission locale pour l'emploi par Roméo Gérard avec quelques statistiques à l'appui : 220 personnes accompagnées durant l'année 2021, 53% femmes, la plupart âgée de 40 à 50 ans avec niveau scolaire en dessous du CESS. Un Espace Public Numérique (EPN) a été ouvert à tout.e chercheur.euse d'emploi pour une utilisation encadrée. Trois quarts des personnes utilisant cet espace ont trouvé un emploi.
- 5.01b Brigade des Pavés - Travaux de Voirie de la Ville de Bruxelles/ CPAS (coaching) par Kris Schelfhout (voir Réponses aux questions) : 3 pavés ont été engagés pour 2021. Des nouvelles brigades sont prévues pour 2022 et 2023.
- 5.02 Programme d'Insertion socioprofessionnelle – CPAS de Bruxelles par Thierry Timmermans. Difficultés identiques au service TDV pour engager/ garder les art. 60. Aucune dépense en 2021. La fin de l'association de droit public Renobru, soustraitant du CPAS est annoncée. Renobru sera repris par le CPAS.
- 5.03 Valorisation des espaces publics de proximité
- 1^{er} appel à projets 2019 : Au Quai par Giada, Renata et Laurent
 - 2^{ème} appel à projets 2020 :
 - Mobile Petite Enfance - AMO Cars par Jeanne-Marie. La remorque pour transporter le Mobile, fabriquée par Recyclart est - après quelques adaptations - fonctionnelle. On peut prêter le Mobile qui vient avec un accompagnateur.trice à la porte d'entrée !
 - Dardaar - Bravvo + Alive Architecture par Alma Kelber, coordinatrice Espaces Publics CQD (Ghazaleh Hagdad excusée). Le projet s'est terminé cette année-ci avec une grande fête à la Plaine Pieremans/ au Cité Hellemans le 25 juin 2022.
 - 3^{ème} appel à projets 2021- PCS Querelle par Claire Derache : petit budget (€20.000) pour des petits aménagements cohérents à la Querelle : en 2021 ont eu lieu les consultations (crèche, Espace Jeux VBX, ...). Les installations sont prévues en 2023.
- 5.04 Coordination sociale des Marolles, Point Info Quartier (PIQ) - CCBruyghel par Julian Gastelo. Le projet consiste principalement à la coordination d'infos et la communication entre les associations du quartier Marolles et l'information aux habitant.e.s du quartier non-digitale.
- 5.05 Réhabilitation des logements vides - Régie Foncière par Brigitte Marechal. Moins de dépenses en 2021 car moins d'accompagnement aux propriétaires que prévu.

- 5.06 Soutien au secteur de l'aide alimentaire : Projet Plasma
 - Dream - CPAS par Esteban Jaime Torin et Sonia Miraglia. Peu de dépenses qui seront reventilées sur 2022-2023.
 - Epicerie sociale Les Capucines par Stéphanie Martinetto
 - Comité de la Samaritaine par Baudouin Blanckaert
- 5.07 Interventions Culturelles - CCBreughel par Marcel Smets
- 5.08 Projet d'économie circulaire, recyclage de DEEE, CYCLUP - CPAS DE BRUXELLES par Gilles Plumier . Même constats concernant les art. 60 : difficile à recruter (voir Réponses aux questions).
- 5.09 Coordination Propreté - Propreté Public de la Ville de Bruxelles par Harold Ingber et Zoé Vandenbranden coordination de propreté du Contrat de quartier durables 'Les Marolles'.
- 5.10 Seniors – Maisons de quartier (Marolia et Querelle) par Mohamed Said Nadi Tahiri, référent social MdQ Querelle. Nouveau projet !

Voir présentation sur le site de la Ville de Bruxelles <https://www.bruxelles.be/marolles> et synthèses des rapports d'activités annexées au PV (uniquement en FR).

Conclusions

Si le mot clé de l'année 2020 était « l'adaptation » celui de l'année 2021 est « le re-démarrage » plus au moins long selon les projets. Le délai réglementaire supplémentaire octroyé par la Région suite au Covid (+ 1 an) va permettre aux partenaires d'étaler les dépenses pour aller au bout des projets.

Réponses aux questions

- (5.01b) Deux équipes de 3 paveurs sont actuellement fonctionnelles sur tout le territoire de Bruxelles. Kris Schelfhout, chef des équipes assure que toutes les plaintes introduites par Fix My Street sont suivies. Pour bien faire le millier d'entretiens/ réparations il faudrait peut-être bien une 50-taine d'équipes comme dans le temps.
- (5.01b) L'objectif de la Brigade de Paveurs était bien d'engager des art.60 parmi les habitants du quartier mais il s'est avéré très difficile de recruter dans le quartier (seulement) :
 - le travail est physiquement très dur ;
 - les art. 60 (contrats d'un an) n'ont pas d'expérience professionnel, il faut une formation (sur le terrain, dans les équipes existantes, idéalement d'une durée d'un an) et un coaching poussé (gestion des absences, maladies, conduite professionnelle/ collégiale,...)

Le service TDV de la VBX continue à chercher dans le quartier : le projet Passerelle et le Point Info se proposent d'aider à relayer les offres auprès de leur public.

- (5.08) Les 196 appareils récupérés proviennent principalement des particuliers qui appellent Cyclup et des actions de la coordination Propreté (comme Coup de Pouce) après un tri des encombrants. Des workshops pour réparation des appareils ménagers seront organisés bientôt (pas encore de dates précises).

4- DIVERS

Réaménagement intérieurs d'ilots (présenté par Alma Kelber)

Il s'agit de la Plaine des Escargots, Prévoyance, Montserrat, (pied des tours de) Lacaille-Fleuristes, (l'entrée et l'arrière de) l'école Marolle et le square de la Porte Rouge.

Un premier état de l'avant- projet avait été présenté à la dernière CoQ.

Le projet a encore évolué tenant compte des contraintes techniques mais aussi des retours des ateliers. Les plans seront également présentés à l'occasion de l'AG/ la fête de quartier du 14 septembre.

Bains de Bruxelles (présenté par Kristien Van den Houte)

L'avant-projet de la rénovation des Bains sera présenté en réunion publique dans le courant du mois d'octobre (date précise à confirmer).

5- CALENDRIER

Voir calendrier de la présentation. Une prochaine CoQ devrait se tenir en novembre.

DOCUMENTS A CONSULTER

La présentation de la réunion est disponible sur le site <https://www.bruxelles.be/marolles/> Documents / Réunions / 2022

AGENDA

1. Verwelkoming
2. Goedkeuring van de notulen van de laatste Wijkcommissie
3. Voorstelling van de activiteitenrapporten 2021 van de socio-economische projecten - Vraag en antwoord
4. Varia
5. Planning

1- VERWELKOMING

De schepen is verontschuldigd. Kristien Van den Houte, projectleider van het DWC De Marollen leidt de vergadering in.

2- GOEDKEURING VAN DE NOTULEN

De WCo geeft haar goedkeuring voor het vorig PV.

3- PROJECTEN & ACTIES

Voorstelling van de activiteitenverslagen van de socio-economische projecten

Céline Vandermotten, coördinatrice van de sociaal-economische projecten, licht nog eens de procedure toe.

- Om een subsidie te ontvangen voor uitgaven die in het voorgaande jaar zijn gedaan, moet elke projectverantwoordelijke elk jaar ten laatste op 15 februari een moreel en financieel dossier naar de cel Stadsvernieuwing (SV) van de Stad Brussel sturen.
- Na een voorafgaande analyse en vóór 31 mei stuurt de SV een kopie van het dossier naar het Gewest voor analyse en goedkeuring.
- De SV vraagt de initiatiefnemers om hun activiteitenverslag aan de Wijkcommissie voor te leggen.
- Na analyse door het Gewest stelt het Gewest de initiatiefnemers van de projecten per brief in kennis van het te ontvangen saldo van de subsidie, na het ontvangen van een verklaring van schuldvordering ter attentie van het Gewest.

Voorstelling van de activiteitenrapporten

- 5.01a "Passerelles" – Mission Locale pour l'Emploi asbl door Roméo Gérard met een paar statistieken om het werk te staven: 220 personen werden begeleid in het jaar 2021, 53% vrouwen, de meesten tussen 40 en 50 jaar oud met een opleidingsniveau lager dan het diploma middelbaar onderwijs. Een openbare computerruimte (OCR) is opengesteld voor alle werkzoekenden om onder toezicht te worden gebruikt. Driekwart van de mensen die van deze ruimte gebruik maken, heeft een baan gevonden.
- 5.01b Brigade van de kasseileggers – Wegeniswerken Stad Brussel/ OCMW (coaching) door Kris Schelfhout (zie Antwoorden op vragen): 3 kasseileggers zijn aangeworven in 2021. Nieuwe brigades zijn gepland voor 2022 en 2023.
- 5.02 Socio-professioneel integratieprogramma - OCMW van de Stad Brussel door Thierry Timmermans. Dezelfde moeilijkheden als bij Wegeniswerken om art. 60 aan te werven/te behouden. Geen uitgaven in 2021. De publiekrechtelijke vereniging Renobru, onderaannemer van het OCMW, wordt opgedoekt en overgenomen door het OCMW.
- 5.03 Herwaardering van de publieke buurtruimten
- 1e projectoproep 2019: Au Quai door Giada Renata en Laurent
 - 2e projectoproep 2020:
 - o Kinderopvanmobiel AMO Cars door Jeanne-Marie. De aanhangwagen voor het vervoer van de Mobiel, gemaakt door Recyclart, is - na enige aanpassingen - functioneel. De Mobiel kan uitgeleend worden met een begeleider tot aan de voordeur!
 - o Dardaar - Bravo + Alive Architecture door Alma Kelber, coördinatrice Openbare Ruimte (Ghazaleh Hagdad verontschuldigd). Het project werd dit jaar afgesloten met een groot feest op 25 juni 2022 op het Pieremansplein/ in de Cité Hellemans.
 - 3e projectoproep 2021: PSC Krakeel door Claire Derache: klein budget (20.000 euro) voor kleine samenhangende ontwikkelingen in de Krakeelwijk: in 2021 vond overleg plaats (crèche, speelplein van de Stad Brussel, enz.). De inrichtingen zijn gepland voor 2023.

- 5.04 Sociale coördinatie van de Marollen, Wijkinfopunt - CC Bruegel door Julian Gastelo. Het project bestaat hoofdzakelijk uit de coördinatie van de informatie en de communicatie tussen de verenigingen van de Marollen en het niet-digitaal informeren van de buurtbewoners.
- 5.05 Ondersteuning van de renovatie van leegstaande woningen - Grondregie door Brigitte Marechal. Minder uitgaven in 2021 omdat minder steun aan eigenaars wordt verleend dan gepland.
- 5.06 Ondersteuning van de voedselhulpsector: Plasmaproject
 - Dream - OCMW door Esteban Jaime Torin en Sonia Miraglia. Weinig uitgaven in 2021, die naar 2022-2023 zullen worden overgeheveld.
 - Sociale kruidenierswinkel Les Capucines door Stéphanie Martinetto
 - Comité de la Samaritaine door Baudouin Blanckaert
- 5.07 Culturele interventies - CC Bruegel door Martin Smets, de nieuwe directeur van het CC Bruegel
- 5.08 Project circulaire economie, recycleren van AEEA, CYCLUP – OCMW van de Stad Brussel door Gilles Plumier. Dezelfde bevindingen voor art. 60: moeilijk aan te werven (zie antwoorden op vragen).
- 5.09 Coördinatie netheid - Openbare netheid van de Stad Brussel door Harold Ingber en Zoé Vandenbranden, netheidscoördinatie van het Duurzame Wijkcontract "De Marollen".
- 5.10 Senioren – Buurthuizen (Marolia en Krakeel) door Mohamed Said Nadri Tahiri, sociaal aanspreekpunt Buurthuis Krakeel. Nieuw project!

Zie de presentatie op de website van de Stad Brussel <https://www.brussel.be/marollen> en de samenvattingen van de activiteitenverslagen in de bijlage bij de notulen (alleen in FR).

Conclusies

Was het sleutelwoord voor het jaar 2020 "aanpassing", dan is het sleutelwoord voor het jaar 2021 "heropstart", wat al naargelang het project meer of minder tijd vergde. Door de verlenging van de wettelijke termijn als gevolg van Covid (+ 1 jaar) kunnen de partners de uitgaven voor de voltooiing van de projecten spreiden en hun projecten tot een goed einde brengen.

Antwoorden op de vragen

- (5.01b) Twee teams van 3 kasseileggers zijn momenteel in heel Brussel actief. Kris Schelfhout, hoofd van de teams, verzekert dat alle klachten die door Fix My Street worden ingediend, worden opgevolgd. Om de ongeveer duizend onderhouds-/reparatiewerkzaamheden goed uit te voeren, zouden misschien wel een vijftigtal teams nodig zijn, zoals dat in het verleden het geval was.
- (5.01b) Het doel van de brigade was inderdaad om art. 60'ers uit de buurt aan te werven, maar het bleek erg moeilijk om (alleen) uit de buurt mensen aan te werven:
 - Het werk is fysiek erg zwaar.
 - De art. 60'ers (contracten van één jaar) hebben geen beroepservaring, zij hebben opleiding nodig (op het terrein, in bestaande teams, idealiter gedurende een jaar) en intensieve coaching (beheer van afwezigheden, ziekte, professioneel/collegiaal gedrag,...)
 De dienst Wegeniswerken van de Stad Brussel blijft zoeken in de wijk: het Passerelles-project en het Infopunt geven aan te helpen bij het doorgeven van de aanbiedingen aan hun publiek.
- (5.08) De 196 gekregen toestellen komen hoofdzakelijk van particulieren die Cyclup bellen en van de acties van de Coördinatie Netheid (zoals Duwtje in de rug) na het sorteren van het grofvuil. Binnenkort zullen workshops voor de herstelling van huishoudelijke apparaten worden georganiseerd (nog geen precieze data).

4- VARIA

Herinrichting van de binnenbouwblokken (gepresenteerd door Alma Kelber)

Dit gaat over het Slakkenplein, de binnenbouwblokken van Voorzorg en Montserrat, Lacaille-Bloemisten (omgeving onderaan de woonblokken), (de ingang en de achterkant van) de Marolle-school en het plein van de Rode Poort. Het project heeft zich verder ontwikkeld, rekening houdend met de technische beperkingen en de feedback van de workshops. De plannen zullen ook worden gepresenteerd op de algemene vergadering/het buurtfeest op 14 september.

Antwoorden op de vragen

Geen

Baden van Brussel-Centrum

Het voorontwerp van de renovatie van de Baden zal tijdens een publieke vergadering gepresenteerd worden tijdens de maand oktober (datum te bevestigen).

Antwoorden op de vragen

Geen

5- PLANNING

Zie planning in de presentatie (bijlage). Een volgende WCo zal naar verwachting in november worden gehouden.

VERSPREIDE DOCUMENTEN

De presentatie van de vergadering is beschikbaar op de site <https://www.brussel.be/marollen/> Documenten / Vergaderingen / 2022.