



**STRATEGIE TER BESTRIJDING VAN LEEGSTAAND EN VERWAARLOOSD VASTGOED - VERSLAG 2023**



**CONTEXT**  
TIJDSLIJN  
OPDRACHTEN



**STRATEGIE**

FASE 1: VERZAMELEN  
FASE 2: ANALYSEREN  
FASE 3: ACTIE  
ONDERNEMEN



**OVERZICHT  
VAN DE  
ACTIES**

## ONTSTAAN VAN DE CEL ONTWIKKELINGSSTRATEGIEËN

**1995**

Oprichting van de Afvaardiging voor de Ontwikkeling van de Vijfhoek (AOV)

- Minder dan 40.000 inwoners in de Vijfhoek
- Veel stadskankers

**1999**

Uitbreiding van de opdrachten van de AOV tot het hele grondgebied van de Stad Brussel → wordt AOS

- Focus op leegstaande verdiepingen

**2012**

Integratie van de opdrachten van de AOS in de algemene missies van de Stad binnen de cel Ontwikkelingsstrategieën

- Grens van 50.000 inwoners in de Vijfhoek overschreden
- Oprichting van de gewestelijke cel Leegstaande woningen

**Vooruitzichten**

- Verdere ontwikkeling van "Yoda"
- Systematisering van een jaarlijkse inventarisb
- Thematisering van strategieën

**2015**

Computerisering van de opdracht:

- Oprichting van een gegevensbank van leegstaande en verlaten woningen: "Yoda"

## OPDRACHTEN VAN DE CEL STRATEGIE EN ONTWIKKELING

Op het einde van de jaren 80, toen een groot aantal inwoners uit het Brusselse hypercentrum wegtrok, werden de woonverdiepingen boven de bestaande handelszaken verwaarloosd, wat het verval van de handelsstructuur van de eigenaars-exploitanten markeerde.

Deze verwaarlozing heeft negatieve gevolgen gehad voor het uitzonderlijk erfgoed, dat in de loop der jaren in verval is geraakt. Met het oog op de bescherming van de gebouwen en de gezondheid van de woningen in de Vijfhoek heeft de Stad Brussel van deze kwestie een van de uitdagingen van haar beleid gemaakt, wat geleid heeft tot de oprichting van een dienst die zich met de aanpak ervan bezighoudt, namelijk de Afvaardiging voor de Ontwikkeling van de Vijfhoek (AOV).

De opdracht van de AOV werd vervolgens in 1999 uitgebreid tot de hele gemeente en de AOV werd omgedoopt tot de Afvaardiging voor de Ontwikkeling van de Stad (AOS).

Na twee decennia bestrijding van verlaten eigendommen in de Stad, zijn de resultaten duidelijk zichtbaar door de geleidelijke terugkeer van bewoners naar de Vijfhoek.

In tegenstelling tot de exodus die werd waargenomen bij het begin van de strijd tegen verwaarloosd vastgoed, doet de toegenomen demografische druk sinds de jaren 2000 nu de behoefte ontstaan om leegstaande woningen terug op de woningmarkt te brengen, maar ook om de leegstand van andere soorten oppervlakten, zoals kantoren, gronden enz. op te lossen. Sinds 2012 wordt deze taak uitgevoerd door de cel Planning en ontwikkeling.

**→ Actief bestrijden van leegstaande en/of verwaarloosde eigendommen (terreinen, gebouwen, verdiepingen enz.)**

## OPDRACHTEN VAN DE COS

Algemeen beleidsprogramma 2018-2024:

"**De strijd tegen leegstand opvoeren** via enerzijds taksen die eigenaars van verwaarloosde woningen aansporen om die woningen te verkopen of te verhuren en anderzijds de activering van de vorderings- en openbare beheermechanismen."

"**De Stad en andere overheden op ons grondgebied hebben een voorbeeldfunctie** als het gaat over niet leeg laten staan van hun panden/terreinen en er nieuwe invullingen aan te geven, liefst definitief en anders met tijdelijk gebruik."

**CONTEXT**  
TIJDSLIJN  
OPDRACHTEN



**STRATEGIE**

FASE 1: VERZAMELEN  
FASE 2: ANALYSEREN  
FASE 3: ACTIE  
ONDERNEMEN



**OVERZICHT  
VAN DE  
ACTIES**



## TERREININVENTARISATIE

De door de Stad Brussel ingevoerde strategie om leegstand/verwaarlozing van vastgoed tegen te gaan, is gebaseerd op een terreininventarisatie die sinds 2015 om de twee jaar wordt verricht. De inventarisatie wordt vanuit de openbare ruimte uitgevoerd op het hele gemeentelijke grondgebied op basis van een aantal criteria:

### LEEGSTANDCRITERIA

- ✓ Geen naam op de deurbel
- ✓ Geen brievenbus
- ✓ Opstapeling van post
- ✓ Staat van verval
- ✓ Verduisterde, gebroken ramen
- ✓ Buiten dienst gestelde deur
- ✓ Geen meubels
- ✓ Geen gordijnen

### VERWAARLOZINGSCRITERIA

- ✓ Afgebladderde verf
- ✓ Scheuren, breuken
- ✓ Gebarsten afdichtingen
- ✓ Los pleisterwerk
- ✓ Losse bakstenen
- ✓ Mosvorming, vegetatie
- ✓ Geen omheining (grond)
- ✓ Geen onderhoud (grond)

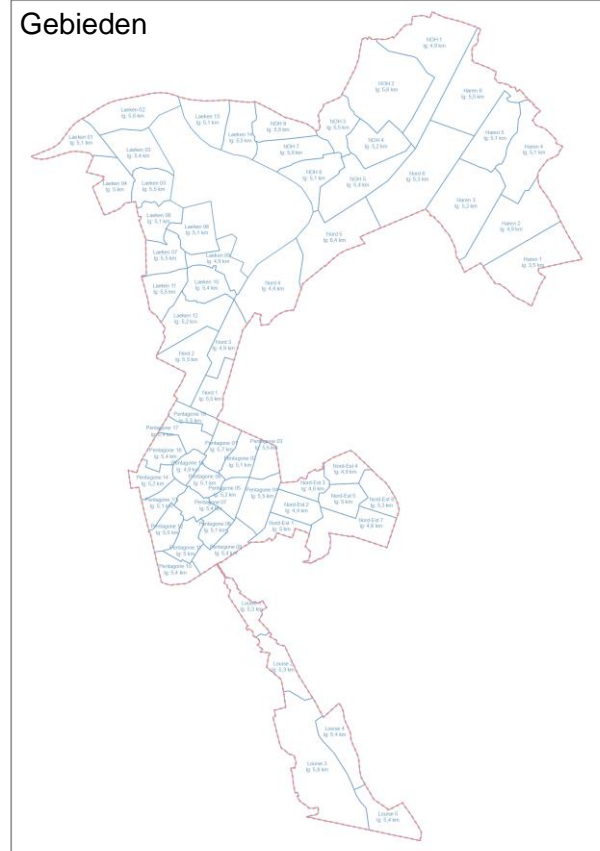
Deze elementen zijn gedeeltelijk overgenomen uit de **Brusselse huisvestingscode**, met het oog op de jaarlijkse opstelling van het register van leegstaande woningen dat elke gemeente krachtens hoofdstuk II, artikel 15 van de code moet bijhouden. Aangezien de Stad Brussel zich ertoe verbindt alle leegstaande en/of verwaarloosde eigendommen op haar grondgebied te inventariseren, ongeacht hun bestemming, werden ze aangevuld om alle situaties die zich op het terrein voordoen te specificeren.



## ANDERE VERZAMELDE INFORMATIE

Naast deze criteria verzamelen de teams die belast zijn met de terreininventarisatie ook andere informatie die nuttig is gebleken bij het sturen van acties om leegstaande/verwaarloosde eigendommen tegen te gaan:

- ✓ Bestemming: huisvesting - handel - kantoor
- ✓ Type vastgoed: gebouw - gedeeltelijke leegstand - grond
- ✓ Aanwezigheid van een afzonderlijke ingang
- ✓ Onafgewerkt gebouw: niet onder dak - niet bewoonbaar gemaakt
- ✓ Bezetting als kraakpand
- ✓ Opslag op de verdiepingen
- ✓ Werken in uitvoering - Recent gerenoveerd







## VERFIJNEN VAN TERREININVENTARISATIEGEGEVENS

Aan het eind van de inventarisatie worden de verzamelde gegevens vergeleken met andere gegevensbestanden om de aangetroffen situaties te specificeren. Daartoe werkt de COS **nauw samen met de andere diensten van de Stad** die zich met dit onderwerp bezighouden, met name de dienst Inkohiering, Openbare veiligheid, Vergunningen, Stedenbouwkundige inlichtingen en de juridische dienst van het departement Stedenbouw. Bovendien heeft de COS sinds de herstructurering van haar team kunnen profiteren van de medewerking van de gewestelijke cel Leegstaande woningen. Zo kunnen we de terreininventarisatie vergelijken **op basis van:**

### DE FEITELIJKE TOESTAND

- water- en elektriciteitsverbruik (gewestelijke cel Leegstaande woningen)
- domiciliëringen (via het Rijksregister)
- kadastrale informatie

### DE RECHTSTOESTAND

- belastingen (cel Inkohiering)
- bestemming (cel Sted. inlichtingen)
- stedenbouwkundige vergunningen (cel Vergunningen via Nova)
- bewoningsverbod (cel Openbare veiligheid)
- evacuatie- en veiligheidsmaatregelen (cel Openbare veiligheid)
- aanhangige rechtszaken (juridische dienst Sted.)

De COS profiteert ook van in real time bijgewerkte gegevens van **Fidus**, met name over schenkingen van onroerend goed, nalatenschappen die onroerend goed omvatten en verkopen van onroerend goed. Deze gegevens stellen ons in staat de kadastrale informatie aan te vullen in geval van een recente verandering van eigenaar.



## GEAUTOMATISEERDE CENTRALISATIE VAN GEGEVENS IN ÉÉN DATABANK

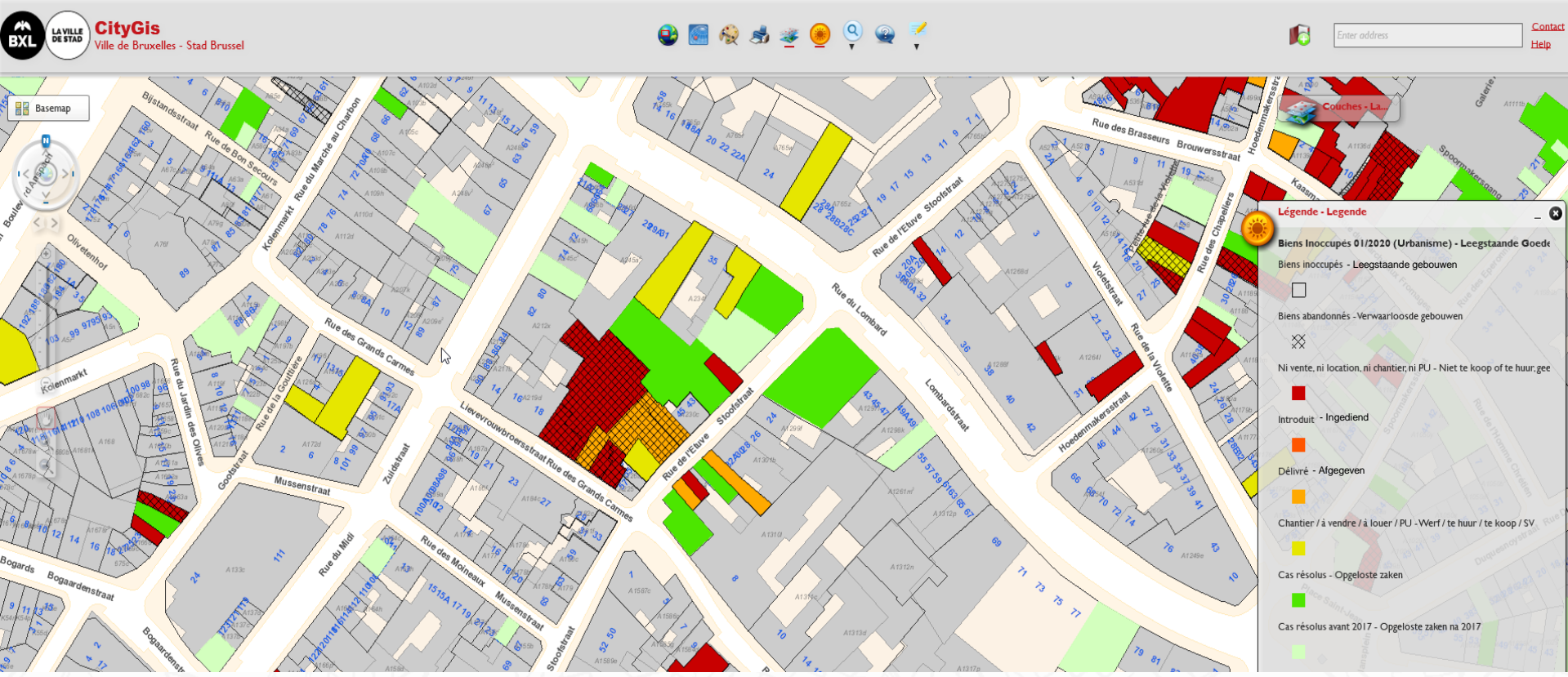
Om de analyse van de problematiek efficiënter en comfortabeler te maken, werd in **2015** in samenwerking tussen de COS en de cel Cartografie de aanzet gegeven om een databank van leegstaande/verwaarloosde eigendommen op te zetten onder de naam "**Yoda**". Als basis bevat het de criteria die nodig zijn voor de terreininventarisatie, waaraan zo mogelijk de gegevens omtrent de feitelijke en rechtstoestand zijn toegevoegd. Sindsdien bestond het werk dankzij de verkregen gewestelijke subsidies in het kader van de Gemeentelijke observatoria voor leegstaande woningen erin relevante gemeentelijke gegevens te integreren naargelang de behoefte, waarbij de laatste versie van Yoda thans de PubFIN-gegevens bevat voor de belasting op leegstaande/verwaarloosde eigendommen, of de gerechtelijke stappen die werden ondernomen.





## VASTLEGGEN VAN GEBIEDSPECIFIEKE PROBLEMEN

Om de verschillende soorten leegstand (lege verdiepingen, verlaten terreinen, stadskankers enz.) beter in beeld te brengen, kan de COS een beroep doen op de ondersteuning van de cel **Cartografie** om dienovereenkomstig prioriteiten vast te stellen, ook volgens de stadswijken.



**CityGis**  
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

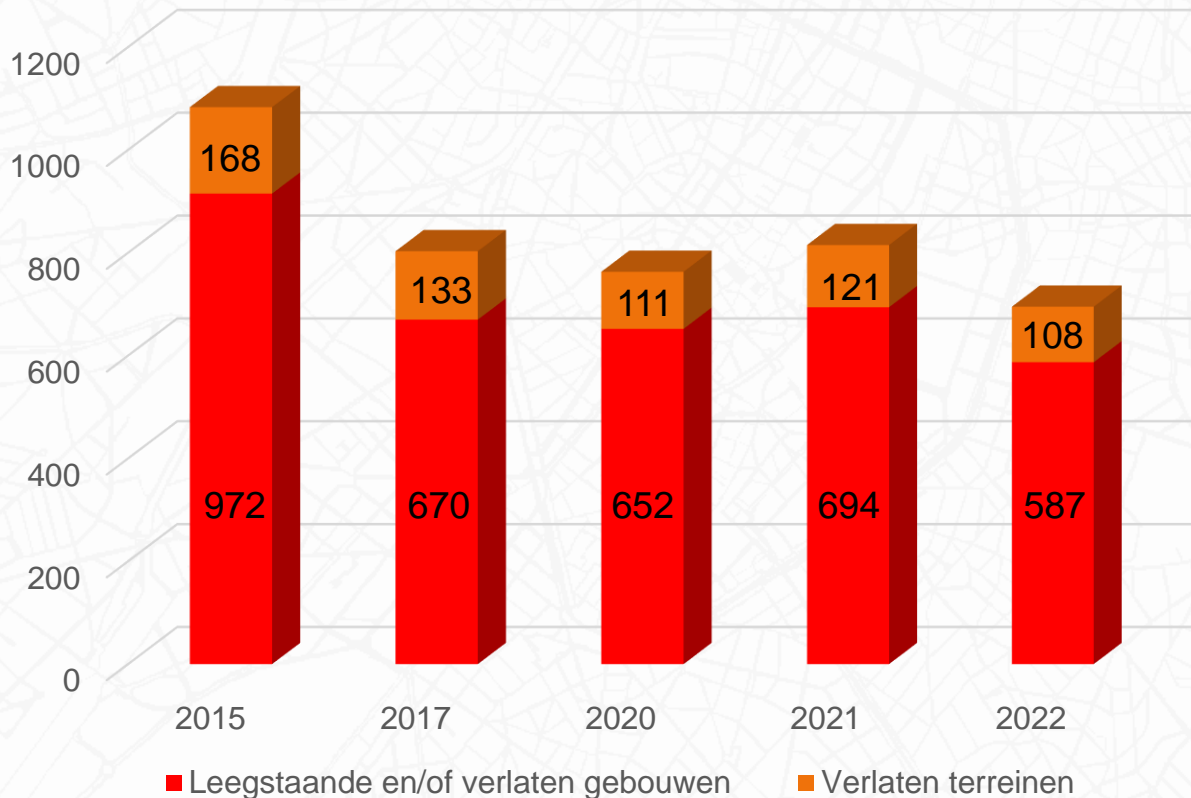
Basemap

**Légende - Legende**

- Biens Inoccupés 01/2020 (Urbanisme) - Leegstaande Goede
- Biens inoccupés - Leegstaande gebouwen
- Biens abandonnés - Verwaarloosde gebouwen
- Ni vente, ni location, ni chantier, ni PU - Niet te koop of te huur, gee
- Introuit - Inge diend
- Délivré - Afgegeven
- Chantier / à vendre / à louer / PU - Werf / te huur / te koop / SV
- Cas résolu - Opgeloste zaken
- Cas résolu avant 2017 - Opgeloste zaken na 2017



## EVOLUTIE VAN DE SITUATIE SINDS DE EERSTE INVENTARISATIE IN 2015 TOT DE LAATSTE BIJGEWERKTE GEGEVENS IN 2020



Veel eigenaars van leegstaande/verlaten gebouwen hebben een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd bij de gemeentelijke of regionale diensten.

Dit bevestigt de doeltreffendheid van een persoonlijke opvolging door de ambtenaren van de Stad Brussel.

## METHODOLOGIE

**Fase 3:** Uitvoeren van concrete acties

1



2

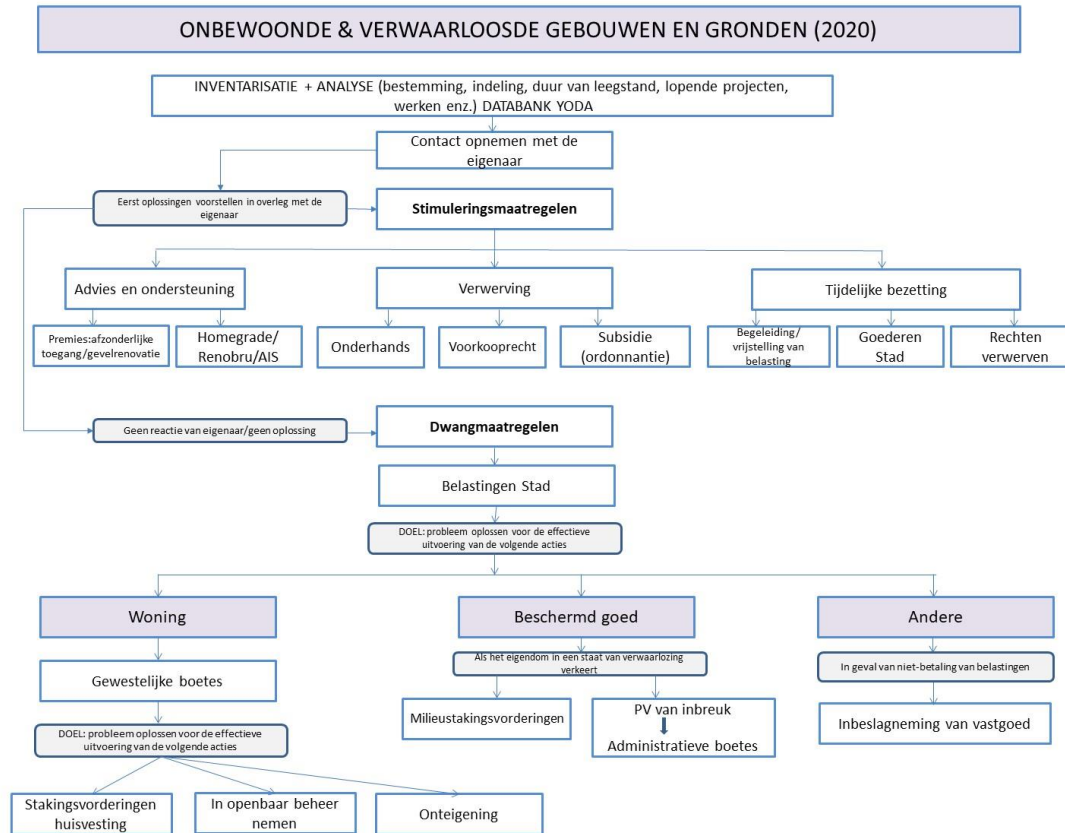


3





## EEN STRATEGIE IN CRESCENDO



De COS beschikt over een aantal instrumenten om deze situaties van leegstand of verwaarlozing om uiteenlopende redenen te verhelpen. De toepassing ervan volgt een crescendo logica, gaande van stimuleringsmaatregelen voor ontvankelijke eigenaars tot de meest restrictieve maatregelen voor degenen die niet willen meewerken.

**CONTEXT**  
TIJDSLIJN  
OPDRACHTEN



**STRATEGIE**

FASE 1: VERZAMELEN  
FASE 2: ANALYSEREN  
FASE 3: ACTIE  
ONDERNEMEN

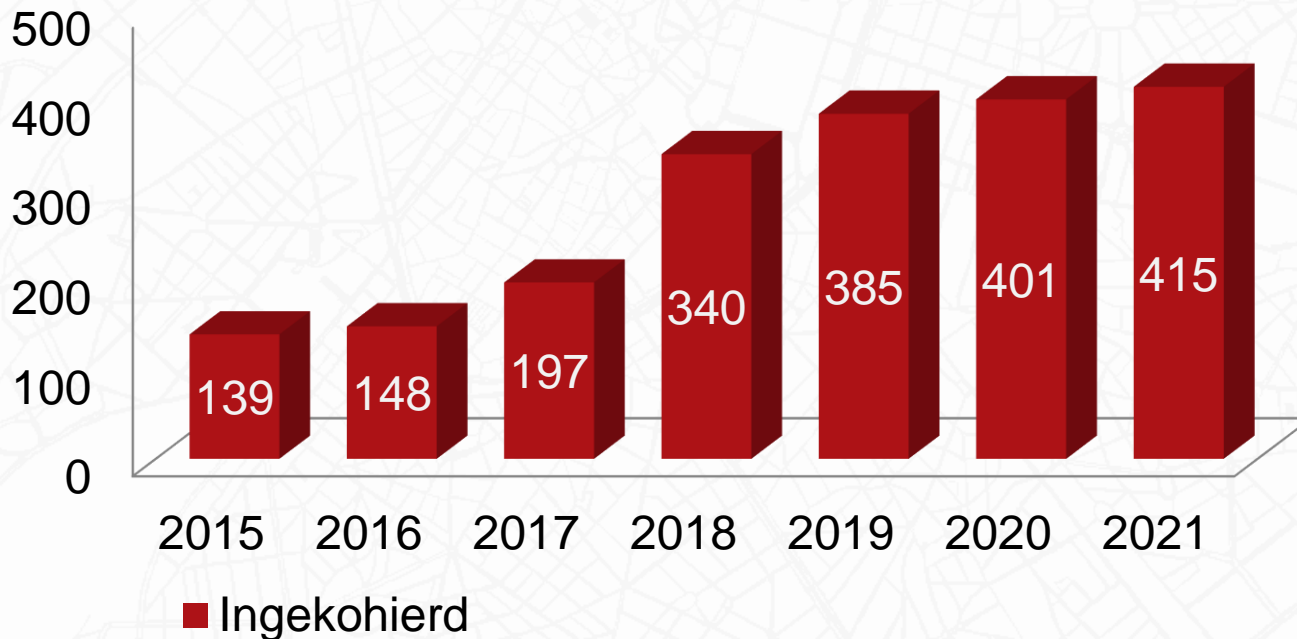


**OVERZICHT  
VAN DE  
ACTIES**



## **BELASTING op verwaarloosde of onverzorgde gebouwen, onbewoonde of onafgewerkte gebouwen en dito gronden**

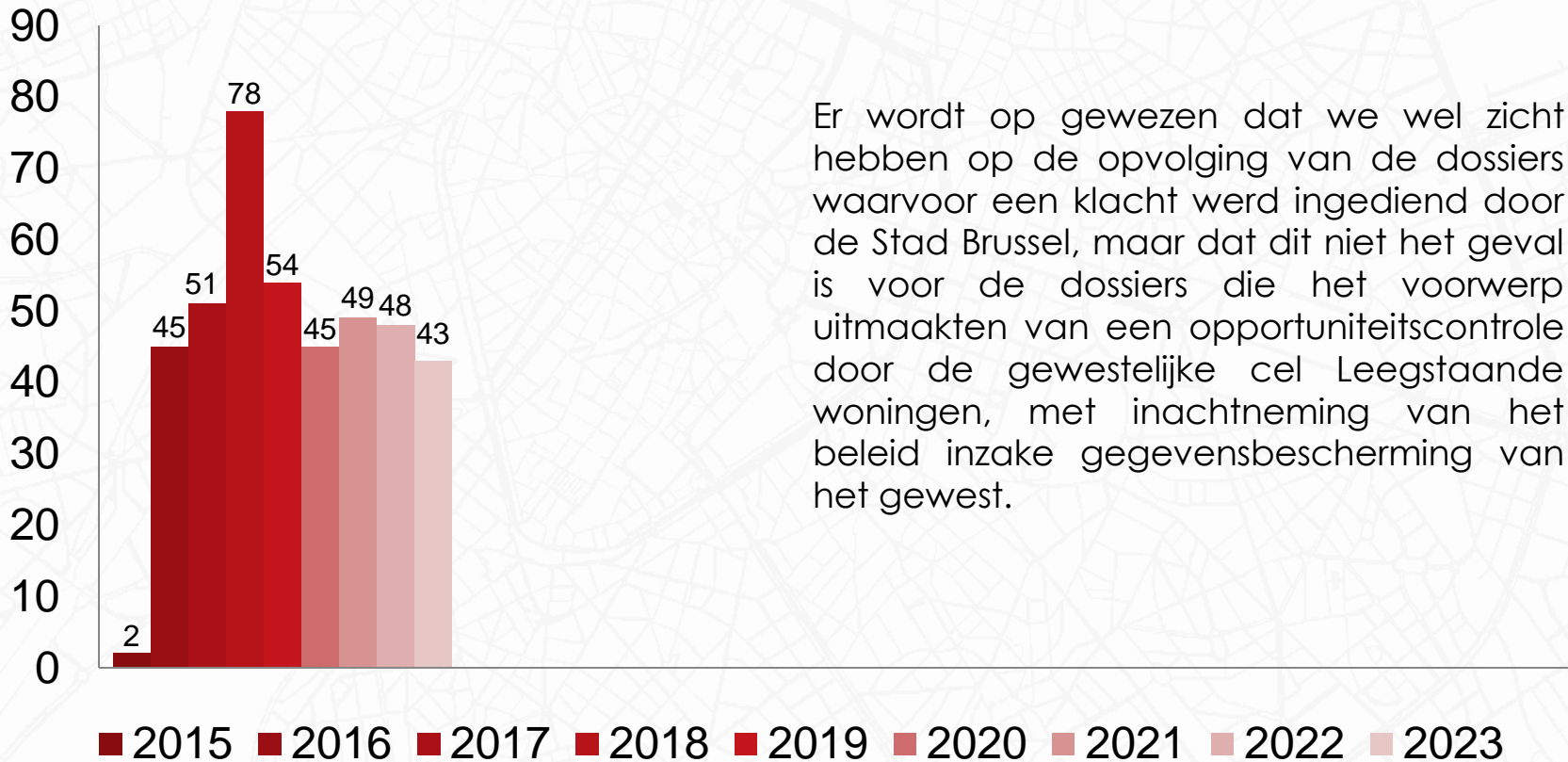
Dankzij de goede samenwerking tussen de COS en de Belastingen, met name op het gebied van de bestemming van eigendommen die leeg staan/verwaarloosd zijn, kon het aantal in aanmerking genomen dossiers worden verhoogd en ervoor worden gezorgd dat zij niet het voorwerp kunnen uitmaken van vorderingen. Er wordt op gewezen dat aanslagbiljetten aan overtreders worden toegezonden voor het voorgaande boekjaar. Voor bevindingen in 2021 worden de aanslagbiljetten dus in 2022 verzonden.







## GEWESTELIJKE BOETES (leegstaande woningen)



Er wordt op gewezen dat we wel zicht hebben op de opvolging van de dossiers waarvoor een klacht werd ingediend door de Stad Brussel, maar dat dit niet het geval is voor de dossiers die het voorwerp uitmaakten van een opportuniteitscontrole door de gewestelijke cel Leegstaande woningen, met inachtneming van het beleid inzake gegevensbescherming van het gewest.



## STAKINGSVORDERINGEN HUISVESTING

**18** INGESTELDE VORDERINGEN SINDS HET BEGIN:

- **12 afwikkelingen** zonder sancties (stedenbouwkundige vergunning, opnieuw op de markt plaatsen enz.);
- **2 acties in uitvoering en 3 acties opgeschort in 2021;**
- **1 gedwongen verkoop:** Bijstandstraat 12.

Een wijziging van de Brusselse Huisvestingscode, die in werking trad in januari 2010, maakt het voor de Stad Brussel mogelijk om via een snelrechtprocedure een rechtsvordering in te stellen tegen een eigenaar, om hem ertoe te verplichten een einde te stellen aan de leegstand van zijn goed. Ze omvat eveneens de mogelijkheid om de uitvoering van werken te eisen die nodig zijn voor het betrekken van een goed.



*Bijstandstraat 12, stakingsvordering op basis van de huisvestingscode die heeft geleid tot de gedwongen verkoop van het pand*



## GEWESTELIJKE BOETES (Erfgoed)

### 29 OPGESTELDE DOSSIERS

- 8 meldingen van de Stad (2019-2022)
- 19 opgeschorste dossiers vanwege lopende projecten

Dit instrument krijgt de voorkeur boven milieustakingsvorderingen, omdat het voordeliger is wat betreft tijd, kosten en procedures.

De COS meldt elk verwaarloosd gebouw waarvoor geen project in ontwikkeling is, en dat beschermd is of op de bewaarlijst ingeschreven staat. De regionale dienst "Inspectie en Administratieve Sancties" stelt een dossier op wegens schending op artikel 300 van het BWRO.

Het Gewest kan beslissen om een proces-verbaal op te stellen of om de voorrang aan het gesprek te geven .





## MILIEUSTAKINGSVORDERINGEN

### 21 INGESTELDE VORDERINGEN SINDS HET BEGIN:

- **15 afwikkelingen;**
- **2 werven:** Boterstraat 33, Vlaamsesteenweg 180 ;
- **2 stedenbouwkundige vergunningen** in behandeling ;
- **1 gewestelijke boete** (beschermd goed): Hoedenmakersstr 22-24;
- **1 aankoop-onteigening** : Gootstraat 17.

De milieustakingsvordering maakt het voor de Stad mogelijk om "zoals in kort geding" de zaak aanhangig te maken bij de rechtbank van eerste aanleg, om een einde te maken aan de schending van artikelen 214, 231 en 232 van het BWRO, dat eigenaars verplicht om hun goed in goede staat te houden. Het doel ervan is om een einde te stellen aan het verval van het goed en ertoe te verplichten dat het in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld. Dit instrument zal de voorkeur krijgen voor gevallen die bijzonder moeilijk via de gewestelijke boete kunnen worden afgehandeld.

Vandaag, is er geen milieustakingsvordering lopend.



***Steenstraat 57, milieustakingsvordering die heeft geleid tot de gedwongen verkoop van het pand***



## UITOEFENING OPENBAAR BEHEERSRECHT

Het openbaar beheersrecht werd in 2022 hervormd. De hervorming was op **23/12/2022** goedgekeurd. De Stad zal op basis van dit hervorming een selectie van goederen voor 2023 voorstellen.

### De belangrijkste wijzigingen zijn de volgende:

- De eigenaar zal het beheer van zijn eigendom pas vervroegd kunnen overnemen nadat:
  - hij **het saldo heeft betaald** van de kosten die de openbare beheerder in het kader van de openbare inbeheername heeft gemaakt (procedures en renovatiewerken);
  - er een eerste huurder een huurovereenkomst heeft ondertekend tegen een huurprijs overeenkomstig het **barema van de SVK's**.
- Gedurende de hele periode van het openbaar beheer stemt de huurprijs overeen met de huurprijs die een SVK zou hanteren. Ook als de eigenaar het beheer van het goed vervroegd overneemt, blijft de huurprijs **negen jaar** geplafonneerd, te tellen vanaf de inbeheername.
- De openbare beheerder zal gedurende de hele huurreguleringsperiode een **voorkooprecht** krijgen op het pand dat in openbaar beheer genomen is.



*Kleerkopersstraat 33, eigendom in openbaar beheer genomen in 2016*



## AANKOOP & ONTEIGENING

**IN 2022, 3** NIEUWE EIGENDOMMEN VOORGESTELD VOOR AANKOOP OP BASIS VAN DE ORDONNANTIE HOUDENDE ORGANISATIE VAN DE STEDELIJKE HERWAARDERING

Acties ter bestrijding van verlaten of leegstaande gebouwen worden door het gewest gesubsidieerd tot 85% van de kosten van vrijwillige of gedwongen overname. Dit percentage wordt verhoogd tot 95% voor de aankoop van onroerende goederen die zijn opgenomen in de inventaris van leegstand. (art. 59 OOSH en art. 18, 19 en 20 BBHR Stadsbeleid).

De toekenningsregels voor woningen bepalen dat het inkomen van het gezin niet hoger mag zijn dan de bedragen die bedoeld in het besluit van de BHR van 26/09/1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen beheerd door de BGHM, verhoogd met 20%, hetgeen overeenkomt met sociale huisvesting.



*Gootstraat 17, overname wordt afgerond*



## UITVOEREND ONROEREND BESLAG

**2 LEEGSTAANDE WONINGEN IN ONROEREND BESLAG.**

De inbeslagneming van onroerende goederen is een vervolging die de Stad Brussel instelt wanneer een schuldenaar de belasting niet betaalt, in het bijzonder de belasting op leegstaande/verlaten eigendommen. De Stad kan dus als schuldeiser het onroerend goed van haar schuldenaar laten verkopen, onder bepaalde voorwaarden.

Onlangs is in het kader van onze opdrachten een versterkte samenwerking tot stand gebracht tussen de dienst Juridische geschillen van Financiën en de COS om onze acties op dit gebied te coördineren, zoals de inbeslagneming van het goed op de Lemonnierlaan 185 waartoe zonder overleg is besloten terwijl een procedure voor de uitoefening van het openbaar beheersrecht loopt.



## VOORKOOPRECHT

Momenteel zijn op het grondgebied van de gemeente **7** voorkoopperimeters actief: **Alhambra, Kanaal Noord, Helihaven-Antwerpen, Masui, Koningsplein, Stephenson** en **GGB 4**.

In de loop van 2020 werd dit recht van voorkoop toegepast in de voormalige Manneken Pis-perimeter, waardoor de Stad Brussel een van de laatste aanwezige stadskankers in de omgeving van de Unesco-zone, namelijk **Lievevroubroersstraat 20 tot 28**, kon kopen. De druk die werd uitgeoefend door de toepassing van de belasting op verlaten eigendommen, de gewestelijke boete op leegstaande woningen en de mogelijkheid van het voorkooprecht heeft dus vruchten afgeworpen om dit gedeeltelijk beschermde geheel te redden, dat het voorwerp zal uitmaken van een gemengd project door de Grondregie van de Stad. Ondertussen zal er de eerste Rainbow-gezondheidshuis van de Stad Brussel worden huisgevest.

*Lievevroubroersstraat 20 tot 28*







## PREMIES AFZONDERLIJKE TOEGANG

Na de toekenning van een gewestelijke subsidie in het kader van de **Gemeentelijke observatoria voor leegstaande woningen** in **2018**, heeft de COS een project ontwikkeld om aan bereidwillige eigenaars te tonen dat het mogelijk is om leegstaande verdiepingen boven bestaande handelszaken op de benedenverdieping te reactiveren door een afzonderlijke toegang te creëren. Tegelijkertijd werd een nieuwe informatiebrochure over de premie voor afzonderlijke toegang uitgewerkt. In **2020** heeft de Stad Brussel opnieuw deze gewestelijke subsidie verkregen om dit project tot een goed einde te brengen, dit keer door **de eigenaar te begeleiden tot zijn vergunningsaanvraag**, door de aldus opnieuw op de markt gebrachte woningen te beheren via een sociale vastgoedmaatschappij.

### BUDGET

- 2 X 30.000 euro voor gezinnen
- 2 X 30.000 euro voor bedrijven



### SINDS 2010

**30** premieaanvragen voor het creëren van een aparte toegang

**1** premieaanvraag in **2022**.  
Promotiecampagne van de premie gestart in januari 2023





## NIEUWSTRAAT 98 PROJECT

### FASE 1

12/10/21	Opstart
27/10/21	Bezoek van het gebouw
08/12/21	Haalbaarheid
09/02/22	Schets
28/08/22	Getekend Overeenkomst

### FASE 2

08/09/22	Project vergadering
17/01/23	Indiening van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning
Aujourd'hui	Procedure van de vergunningsaanvraag





## KORTE BOTERSTRAAT 10-12 PROJECT

### FASE 1

06/04/22	Opstart- Bezoek van het gebouw
24/05/22	Haalbaarheid
25/07/22	Schets
08/09/22	Projectvergadering
13/12/22	Aangepaste schets
21/03/23	Getekend Overeenkomst

### FASE 2

Vandaag	Uitwerking van het eindproject en totstandkoming van de aanvraag voor een bouwvergunning
---------	--





## TIJDELIJKE BEZETTING

### Meerderheidsakkoord 2018-2024 van de Stad Brussel:

"**Tijdelijk gebruik bevorderen** van woningen in afwachting van renovatie/werken (op voorwaarde dat die woningen geen gevaar vormen voor de gebruikers) voor verenigingen en andere collectieve culturele evenementen, kantoren, pop-ups enz." (p. 29, p. 41)

"De Stad en andere overheden op ons grondgebied hebben **een voorbeeldfunctie** als het gaat over niet leeg laten staan van hun panden/terreinen en er nieuwe invullingen aan te geven, liefst definitief en anders met tijdelijk gebruik." (p. 95)

"Een **"loket van de tussentijd"** oprichten, dat initiatiefnemers begeleidt bij het opzetten van tijdelijke projecten (zowel in privé als publieke gebouwen en terreinen). Dit loket geeft niet alleen juridisch en praktisch advies (vergunningen, veiligheid), maar lanceert ook open oproepen om voor elke leegstandsituatie het meest geschikte project te vinden." (p. 95)

"Waken over een **grote mix in het type tijdelijke bezetting**. Leegstand leent zich tot artistieke projecten en allerlei pop-ups. Maar kan ook ter beschikking gesteld worden aan sociale wooninitiatieven om er tijdelijke woonprojecten in te ontwikkelen voor gezinnen met een laag inkomen. "Tijdelijke bezettingen zijn ideaal om een **mogelijke toekomstfunctie te testen**." (p. 95)



## TIJDELIJKE BEZETTING

### 3 NIVEAUS VAN BETROKKENHEID VAN DE STAD

 Niveau 1  
De stad als begeleider

Project: Aarlen 104

 Niveau 2.1  
De Stad als eigenaar

Projecten:  
Bockstael 160  
De Ligne 2-8  
Léo Petanque  
Fransman 118  
Terrein Van Praet

 Niveau 2.2  
De Stad als verwerver van rechten op  
het eigendom

Project in het vooruitzicht: /



## TIJDELIJKE BEZETTING



### DE STAD ALS BEGELEIDER - AARLEN 104



**Eigenaar:** Federale Regie

**Rol van de Stad:** Tussenpersoon tussen de gebruikers en de eigenaar + gedeeltelijke belastingvrijstelling

**Project:** Tijdelijke bezetting open voor de wijk door het Fonds Europese Wijk + reactivering van de openbare ruimte door een stadssalon



## TIJDELIJKE BEZETTING

### DE STAD ALS EIGENAAR - BOCKSTAEEL 160

**Eigenaar:** Stad Brussel

**Rol van de Stad:** Oproep tot het indienen van  
blijken van belangstelling, aanwijzing en  
coördinatie van de beheerder

**Doelstellingen:** Tijdelijke bezetting open voor de  
wijk gedurende 3 jaar om in te spelen op lokale  
uitdagingen

**Tijdschema:** aanwijzing eind 2020, openstelling  
voor het publiek zomer 2021

**Geselecteerd project:** Gezamenlijk project van  
Picol en Convivence met het oog op hun sociale  
permanentie en om de plaats open te stellen  
voor wijkverenigingen





## TIJDELIJKE BEZETTING

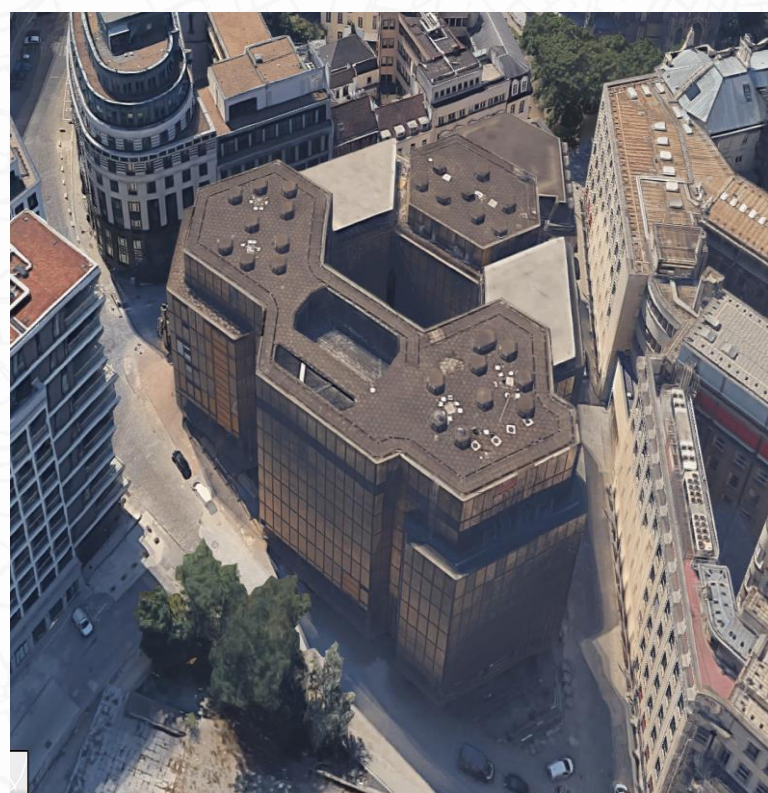
### DE STAD ALS EIGENAAR - DE LIGNE 2-8

**Eigenaar:** Stad Brussel

**Rol van de Stad:** Projectoproep, aanwijzing en coördinatie van de beheerder

**Doelstelling:** Tijdelijke bezetting om deze plek en dit gebied nieuw leven in te blazen gedurende anderhalf tot twee jaar

**Tijdschema:** oproep tot het indienen van projecten in februari 2021, selectie in april 2021, openstelling voor het publiek in de zomer van 2021







## TIJDELIJKE BEZETTING

### DE STAD ALS EIGENAAR –VAN PRAETTERREIN



**Eigenaar:** Stad Brussel

**Rol van de Stad:** Projectoproep, aanwijzing en coördinatie van de beheerder

**Doelstelling:** Tijdelijke bezetting om deze plek en dit gebied nieuw leven in te blazen in verwachting van de uitvoering van de masterplan

**Tijdschema :** Selectie van de bezetter in december 2021

**Project:** Bûûmparck

- Participatieve productie van planten
- Ontmoetings- en recreatieplaats
- Moerasgebied



## TIJDELIJKE BEZETTING

### DE STAD ALS EIGENAAR – LÉO PETANQUE



**Eigenaar:** Stad Brussel - Stadsregie

**Rol van de Stad :** Projectoproep, aanwijzing en coördinatie van de beheerder

**Doelstelling:** Tijdelijke gebruik om het plek te dynamiseren in afwachting van de ontwikkeling van het Sportpark



**Timing :** Gebruiker aangewezen in de lente van 2022

**Project :** Camping 58:

- Camping voor slow travelers
- Ontmoetings-en recreatieplek