



PV VAN DE VERGADERING Wijkcommissie 07

Redactie *Olga Bagnoli - projectleidster*

Datum *14/02/2023*

Locatie *Klavertje4 school – Hélihavenlaan, 52*

Deelnemers

Rol			aanwezig	afwezig
Buurtbewoners :	<i>Marie RUBIO</i>		V	
	<i>Ismael MESSAOUDI</i>		V	
	<i>Youssef MOUSTAHDID</i>			
	<i>Maarten WEYNS</i>		V	
	<i>Guillaume VANDENHEMEL</i>			
	<i>Mohamed HAMMOUCHI</i>			
	<i>Goulo DIALLO</i>			
	<i>Isabelle PLUMHANS</i>		V	
	<i>Abdelhafid BOUDOUNT</i>		V	
	<i>Bénédicte FRANKINET</i>		V	
	<i>Ihsan TEGARTI</i>		V	
<i>Stefica SLUNJSKI</i>		V		
Verenigingen :	<i>Mohamed EL MORABIT</i>	<i>Union locataires du Quartier Nord</i>	V	
	<i>Pieter BOGAERT</i>	<i>De Harmonie</i>		
	<i>Tatiana RUMIANTSEVA</i>	<i>De Bron vzw</i>		
	<i>Karim TAFRANTI</i>	<i>Maison de Quartier Millénaire</i>	V	
	<i>Marie-Noëlle DUMEUNIER</i>	<i>Cité Modèle asbl</i>		
	<i>Sebastiaan PEETERS</i>	<i>Tracé vzw</i>		
	<i>/</i>	<i>PCS</i>		
	<i>Romuald DAGRY</i>	<i>Radio Oh Kaai</i>	V	
	<i>Erdem RESNE</i>	<i>Convivence – réseau habitat</i>	V	
	<i>Biser ALEKOV</i>	<i>BRAVVO</i>	V	
	<i>Rosario SPADARO</i>	<i>Mission Locale pour l'Emploi</i>		
	<i>Jean-Louis PETERS</i>	<i>Werk Centrale de L'Emploi</i>	V	
	<i>Alexandre Lefebvre</i>	<i>La ferme du Parc Maximilien</i>		
Stad Brussel :	<i>Arnaud PINXTEREN</i>	<i>Echevin de la Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Pierre BURNIAT</i>	<i>Collaborateur Cabinet Pinxteren</i>	V	
	<i>Olga BAGNOLI</i>	<i>Cheffe de projet du Contrat de Quartier</i>	V	
	<i>Véronique LECHIEN</i>	<i>Dir-adj. Cellule Rénovation Urbaine</i>	V	
	<i>Marie-Aline GEURTS</i>	<i>Coördinatrice des projets socio-éco</i>	V	
	<i>Hans EELENS</i>	<i>Coördinateurs Espaces Publics</i>	V	
	<i>Emmanuelle VANDERMEERSCH</i>	<i>Régie foncière</i>		
	<i>Valérie BAUTIER</i>	<i>Dir. Petite enfance</i>		
	<i>Rui DA SILVA</i>	<i>Petite enfance</i>		
	<i>Thierry TIMMERMANS</i>	<i>CPAS</i>	V	
	<i>Mathieu VERHAEGEN</i>	<i>CPAS</i>		
	<i>Morgane LOXHAY</i>	<i>Service Propreté</i>	V	
	<i>Katrien KOVALENI</i>	<i>Dir. Ecole Klavertje Vier</i>		
	<i>Fred SUZANNE</i>	<i>Jeunesse/ Centre Pôle Nord</i>		
Gewest :	<i>Mathilde BERLANGER</i>	<i>Perspective.brussels</i>		
	<i>Sarah ROLAND</i>	<i>Région- Urban.brussels</i>	V	
	<i>Peter JANSSENS</i>	<i>Région- Urban.brussels</i>	V	
	<i>Caroline ENGLEBERT</i>	<i>VGC</i>		

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



Uitgenodigden :	Mihai FARCAS	Porteur projet « Les citoyens ont droit de savoir »	V	
	Omar KASHMIRY	Porteur projet « Salon Masui »	V	
	Robin DE RIDDER	Porteur projet « Salon Masui »	V	
	Abdellah Boukhara	Porteur projet « Open source »	V	
	Haytam Oulad Omar	Porteur projet « Open source »	V	
	Youssef	Porteur projet " Bénévoles "	V	

Dagorde

1. Introductie door de schepen
2. Het team is volledig
3. Het Buurthuis Millennium
4. Presentatie van de projecten van het Burger Budget
5. Conclusies

1- Introductie door Arnaud PINXTEREN

De schepen verwelkomde alle deelnemers aan deze zevende Wijkcommissie.

Sinds de vorige Wijkcommissie zijn er in het Wijkcontract grote stappen gezet op vele projecten tegelijk. Vandaag is het de bedoeling de stand van zaken en de volgende stappen in de ontwikkeling van het Buurthuis te presenteren, evenals de projecten uit de zojuist afgesloten oproep voor het Burger Budget.

2- Het team is volledig – door Marie-Aline GEURTS

Het wijkcontract team is eindelijk compleet. Na Olga, de projectleidster en Hans, de coördinator openbare ruimte, is Marie-Aline het team komen versterken! Zij zal instaan voor de opvolging van de sociaal-economische projecten, de burgerbegroting en de antenne.

U kunt haar bereiken via deze contacten :

marie-aline.geurts@brucity.be

+32 (0)2 279 2523

+32 490 67 61 50



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Dpt Développement urbain • Dpt Stadsontwikkeling

Direction Planification stratégique et opérationnelle • Directie strategische en operationele planning

Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing

Rue des Halles, 4 - 1000 BRUXELLES • Hallenstraat, 4 - 1000 BRUSSEL

www.bruxelles.be • www.brussel.be • *Suivez-nous sur les réseaux sociaux* • *Volg ons op social media*



3- Het Buurthuis Millennium - door Olga BAGNOLI

Ter herinnering: het project voor het nieuwe Buurthuis Millennium voorziet in de afbraak van het huidige Buurthuizen de bouw van het nieuwe Buurthuis tussen de torens 31 en 33 aan de Hélihavenlaan.

Deze verhuizing zal het mogelijk maken de organisatie en de werking van het BH Millennium opnieuw te bekijken.

Het project bevindt zich in de programmeringsfase. Hiervoor heeft het team van DWC sinds 2021 de meningen van de bewoners en gebruikers van de wijk verzameld. Vandaag bestaat het werk erin deze meningen samen te brengen met de behoeften van het Buurthuis team en de ambities van de Stad Brussel om tot een concreet programma te komen.

Dit programma zal moeten worden uitgedacht in termen van het budget en de evolutie van het delen van openbare ruimten in de wijk. De school Klavertje 4 heeft immers de deuren van haar sporthal opengesteld voor een buurtvereniging. De toekomstige boerderij Parc Maximilien, waarvan de werkzaamheden in 2024 beginnen, krijgt een polyvalente zaal van ongeveer 500 m² met een keuken en een ontmoetingsruimte.

De resultaten van deze reflectie zullen in de vorm van een programma aan de volgende Wijkcommissie worden voorgelegd.

- Sommige bewoners beweren dat de gepresenteerde projecten een verbetering zijn voor de wijk, maar stellen zich vragen bij de gezondheid van de bewoners. De overlast in verband met de bouwplaats heeft een grote impact op de levenskwaliteit van de burgers en zij worden al jaren omringd door bouwplaatsen en maken zich zorgen over de gevolgen van deze projecten voor de komende jaren. Sommige bewoners herinneren zich ook de slechte geluidsisolatie van de torens van de Lakense Haard, waardoor deze overlast nog moeilijker te verdragen is.

De schepen luistert naar de bezorgdheid en verzekert dat het speciale bestek voor de toekomstige werken (CSC) rekening zal moeten houden met de complexiteit van de bouwplaatsen en zal voorzien in de uitvoering van richtsnoeren om de impact en de comfortoverlast voor de bewoners te beperken (minimale duur, comfortabele werktijden, veiligheid, dekzeilen, enz.)

- De bewoners maken zich zorgen over de start van het Klavertje Vier plein.

De schepen zegt dat hij hun zorgen zal doorgeven aan mevrouw Ans Persoons, de Schepen openbare ruimte, en vraagt haar om voor de start van de werkzaamheden een specifieke informatiebijeenkomst met de bewoners te plannen.

- De bewoners zouden graag meer mogelijkheden hebben om projecten buiten het DWC te bespreken met de betrokken politieke vertegenwoordigers.
- Een vertegenwoordiger van een vereniging vroeg of de werkzaamheden niet eerder konden beginnen? 2026 leek zo ver weg.

De wethouder zei dat de procedures voor de uitvoering van projecten complex zijn en dat de administratie hard werkt om deze projecten zo snel mogelijk van start te laten gaan. De wetten die van toepassing zijn op overheidsprojecten houden in dat fasen en procedures die tijd vergen in acht worden genomen: overheidsopdrachten, bouwvergunningen, aanbestedingen, enz.

Hij stelde voor dat het team op de volgende WCo de verschillende fasen (administratief en technisch) van een project in detail zou presenteren, zodat iedereen het verloop van elke fase begrijpt, van A tot Z, tot de ingebruikname van de site.

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



Een bewoner benadrukte het belang van de renovatie van bepaalde zaken vóór 2026, zoals de toegangen tot de dalle, die in zeer slechte staat verkeren. Eén toegang is afgesloten.

De coördinator openbare ruimte zal contact opnemen met de betrokken dienst om hen te vragen de mogelijkheden van reparatie en renovatie zo snel mogelijk te bestuderen.

De wethouder noemde de Fix My Street applicatie waarop men een foto kan maken van wat niet werkt en dit direct aan de betrokken diensten kan melden.

- Een lid vroeg of het mogelijk is algemene informatie over alle komende werken en de verschillende fasen te presenteren.

De coördinator Openbare Ruimte begreep de bezorgdheid van de leden van het WCo en zei dat het team reeds rekening houdt met de coördinatie van de werkzaamheden. Een statusrapport over alle projecten (lopende en toekomstige) zal in een volgende vergadering worden gepresenteerd. Het coördinatieteam van het DWC is ook beschikbaar om eventuele vragen van bewoners in het wijkantenne te beantwoorden.

4- Presentatie van de projecten van het Burger Budget – door de projectdragers.

De projectoproep Made in Heliport-Antwerpen wil lokale initiatieven ondersteunen door subsidies toe te kennen aan bewoners die betrokken zijn bij projecten die een positieve impact hebben op de levenskwaliteit en de sociale cohesie van de wijk Heliport-Antwerpen. De eerste editie van de oproep vond plaats van september tot november 2022. De volgende wordt in juni gelanceerd.

- Salon Masui - Maarten Weyns, Omar Kashmiry, Robin de Ridder

In de Masuistraat zijn weinig plekken om elkaar te ontmoeten, te ontspannen of te zonnen. Het doel van het project is de bouw van een ontmoetingstafel met plantenbakken en een afvalbak ter hoogte van de Masuistraat waar deze verbreedt.

Het DWC-team zal informatie doorgeven over de data van de bouwworkshops.

- Openluchtbioscoop - Stefica Slunjski

Om momenten van uitwisseling te organiseren en banden te smeden tussen de inwoners, stelt Stefica Slunjski voor om 4 openluchtbioscoop sessies op reizende basis te organiseren. Het filmprogramma zal samen met de inwoners worden vastgesteld.

- Burgers hebben het recht om te weten - Mihai Farcas

De Roemeense gemeenschap voelt zich gemarginaliseerd in de wijk en is zich niet bewust van haar sociale rechten en de beschikbare diensten. Mihai Farcas stelt twee componenten voor om de integratie van zijn gemeenschap in de wijk te verbeteren:

- Het contact met de bevolking van de wijk Heliport-Antwerpen bevorderen: de gemeenschap betrekken bij buurtfeesten en een Roemeens buurtfeest organiseren om hun cultuur te delen met de bewoners van de wijk.

- De gemeenschap in contact brengen met verschillende diensten door het organiseren van informatiesessies in de Utopia-zaal (Bravvo) om onderwerpen te bespreken zoals het betalen van facturen, rechten van huurders en eigenaars, onderwijs in Brussel, enz.

- CUBI Cultuur en welzijn - Ismaël Messaoudi

Het doel van het project is de talenten van de bewoners van de wijk onder de aandacht te brengen. Dit jaar wil Ismaël Messaoudi een theatergroep oprichten om de talenten van acteurs en kleermakers (kostuums) te ontwikkelen, maar ook om enkele jongeren in te wijden in geluids- en lichttechnieken.

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Dpt Développement urbain • Dpt Stadsontwikkeling

Direction Planification stratégique et opérationnelle • Directie strategische en operationele planning

Cellule Rénovation Urbaine • Cel Stadsvernieuwing

Rue des Halles, 4 - 1000 BRUXELLES • Hallenstraat, 4 - 1000 BRUSSEL

*www.bruxelles.be • www.brussel.be • *Suivez-nous sur les réseaux sociaux* • *Volg ons op social media**



➤ Open Source - project geleid door Abdellah Boukhara, voorgesteld door Haytam Oulad Omar De Open Source Studio wordt een nieuw communicatieplatform in de wijk, gemaakt door en voor de bewoners. Het wordt opgezet in het buurtantenne en zal bij elke sessie andere gasten ontvangen. De bijeenkomsten zullen de vorm aannemen van discussies, debatten, poëzie, rap en slam, en zullen live worden uitgezonden op Twitch, een platform waarmee internetgebruikers live en publiekelijk met elkaar kunnen communiceren.

➤ Bénévoles project – La Sphère Volontaire
Dit project heeft tot doel mensen die deelnemen aan de verschillende activiteiten in de wijk te vergoeden en de in de wijk aanwezige burgerinitiatieven te ondersteunen. Het is een manier om jongeren aan te moedigen zich in te zetten voor hun buurt.

5- De Ateliers van de Dalle - door Hans Eelens

In het kader van het renovatieproject van de Dalle werd in de wijk een vragenlijst verspreid waarin de bewoners werd gevraagd naar hun voorkeur voor de ontwikkelingen. Deze vragenlijsten kunnen worden afgegeven in de brievenbus van de antenne (41, Hélihavenlaan) of in de zilveren dozen die in de hallen van de gebouwen van de Lakense Haard zijn geplaatst. n° 31-33-35-152-154.



6- Conclusie

De schepen dankte de leden voor hun aanwezigheid. Hij stelde voor de besprekingen over de borrel op een meer informele manier voort te zetten. Hij herinnerde aan de essentiële rol van de leden van het WCo en bedankte hen voor hun inzet in de afgelopen twee jaar.

Bijlagen

De volgende documenten zijn bijgevoegd:
- De PowerPoint-presentatie van de wijkcommissie