

PV VAN VERGADERING
Wijkcommissie 09

Redactie Marie-Aline Geurts – Coördinator socio-economische projecten
Hans Eelens – Coördinator publieke ruimte

Locatie School Klavertje Vier - Hélihavenlaan, 52

Datum 06/06/2023

Deelnemers

Rol	Representatief	
Buurtbewoners :	Marie RUBIO Ismael MESSAOUDI Youssef MOUSTAHFID Mohamed HAMMOUCHI Bénédicte FRANKINET Ihsan TEGARTI Stefica SLUNJSKI Ismael MESSAOUDI Micheline SURAHY Chantal SURAHY Valériane DESMES Younes TALLAL Youssef Haytam OULAD OUMAR	
Verenigingen:	Tatiana RUMIANTSEVA Erdem RESNE Jean-Louis PETERS	De Bron vzw Convivence – réseau habitat Werk Centrale de L'Emploi
Stad Brussel:	Arnaud PINXTEREN Pierre BURNIAT Véronique LECHIEN Marie-Aline GEURTS Hans EELENS Thierry TIMMERMANS Katrien KOVALENI	Jonge Kind, Burgerparticipatie en Stadsvernieuwing Collaborator Cabinet Pinxteren Adj. Dir. Cel Stadsvernieuwing Coördinator socio economische projecten Coördinator publieke ruimte CPAS Dir. school Klavertje Vier
Gewest:	Sarah ROLAND	Région- Urban.brussels
Gasten:	Ans Persoons	Schepen van Stedenbouw en Openbare Ruimte, Nederlandstalig(e) Aangelegenheden en Onderwijs



Dagorde

1. Welkomstwoord
2. Heraanleg Klavertjevier
3. Made in Helihaven-Antwerpen
4. Verloop van een publiek project
5. Voortgang van de vastgoedprojecten: crèche & buurthuis
6. Openbare ruimtes: volgende stappen
7. Wat gebeurt er deze zomer?
8. Validatie van het activiteitenverslag voor actie 4.15: Future Factory (De Bron)

1- Welkomstwoord – door Arnaud Pinxteren

De schepen heet alle deelnemers aan deze negende Wijkcommissie van harte welkom en bedankt hen voor het bijwonen van het projectfeest op 3 mei.

Sinds de vorige Wijkcommissie heeft het Duurzame wijkcontract grote stappen gemaakt, waarbij veel projecten tegelijkertijd worden uitgevoerd. Vandaag is het de bedoeling om de lancering van de tweede editie van de projectoproep Made in Helihaven-Antwerpen voor te stellen, een stapsgewijze uitleg over hoe een openbaar project werkt (zoals gevraagd door de bewoners op de laatste Wijkcommissie), alsook de stand van zaken en de volgende stappen in de ontwikkeling van de esplanade van de gebouwen Lakense Haard, het buurthuis en de crèche.

De agenda werd voorafgegaan door een update over de voortgang van het project Klavertjevier, gepresenteerd door Ans Persoons, schepen voor Stedenbouw en Openbare Ruimten.

2- Heraanleg Klavertje4 – door Ans Persoons

De schepen wijst erop dat dit project is opgezet om een voorplein rond de school en de crèche te creëren, om dit deel van de Helihavenlaan veiliger te maken en om de gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte en de leefbaarheid in de buurt te verbeteren. De bouwvergunning is toegekend en er is een aannemer aangesteld. Naar aanleiding van de vele reacties op het project in de buurt heeft de schepen verschillende bijeenkomsten gehouden met de buurtbewoners om tot een compromis te komen over het parkeerprobleem. Naar aanleiding van deze bijeenkomsten zijn wijzigingen aangebracht in het oorspronkelijke project. Het oorspronkelijke project voorzag in het behoud van slechts drie parkeerplaatsen op straat in het betrokken gebied; in het gewijzigde project zijn dat er nog drieëntwintig. De schepen wees erop dat het project een plateau omvat (verhoging van het voorplein) om auto's af te remmen.

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



Er zijn verschillende voetgangersoversteekplaatsen gepland:

- tegenover de nieuwe steeg
- tegenover de school
- tegenover de crèche

Zesenvertig BePark parkeerplaatsen zijn ter beschikking gesteld aan de huurders van de Foyer Laekenois, tegen het verlaagde tarief van €65/maand. Om van dit verminderde tarief te profiteren, kunt u tussen 13 juni en 13 juli een e-mail sturen naar info@bepark.eu.

De schepen legt uit dat dit project naar schatting 800.000 euro zal kosten, dat er een specifieke regionale subsidie voor is in het kader van het Klavertjevier-schoolcontract en dat er een aanvraag voor een wijzigingsvergunning zal worden ingediend om rekening te houden met de ontwikkelingen van het project.

Opmerkingen uit de buurt:

- Een aantal bewoners vond het schrappen van parkeerplaatsen, ook al waren het er minder dan in de eerste versie, nog steeds problematisch. Ze vroegen om alle bestaande parkeerplaatsen te behouden.
- Volgens sommigen zou de veiligheid in het geding zijn: aangezien de trottoirs breder worden, zullen kinderen daar de ruimte innemen om te spelen als op een speelplaats, ook al is deze ruimte niet bestemd voor recreatief gebruik.
- Anderen riepen op tot het planten van bomen op de trottoirs om een deel van de parkeerplaatsen in beslag te nemen.
- Er was kritiek op de prijs van parkeerplaatsen onder de plaat. Zelfs verlaagd naar €65/maand is dit tarief voor veel huurders te hoog. Sommigen voegden eraan toe dat de BePark-parkeergarage niet veilig was en gevaarlijk voor alleenwonenden.

De schepen wees erop dat het project grotendeels was aangepast om zoveel mogelijk verzoeken in te willigen, met name om meer parkeerplaatsen te behouden. Er zijn ook alternatieven voorgesteld, met parkeren onder de plaat tegen een voorkeurstarief. De schepen is zich ervan bewust dat deze oplossing niet voor iedereen haalbaar is. Maar voor degenen die het zich kunnen veroorloven, betekent het meer parkeerplaatsen op straat voor anderen.

De schepen wijst erop dat de nieuwe versie van het project die vanavond is gepresenteerd een compromis is. Alle bestaande parkeerplaatsen behouden is niet mogelijk en zou betekenen dat het herontwikkelingsproject wordt opgegeven.

Ans Persoons wijst erop dat ze verslag zal uitbrengen aan het College over de discussies die vanavond hebben plaatsgevonden.

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

3- Made in Helihaven-Antwerpen – door Marie-Aline Geurts

De projecten die geselecteerd werden tijdens de eerste projectoproep zijn van start gegaan:

- ‘Les citoyens ont le droit de savoir’: er werd een eerste informatiesessie gehouden in de Utopiezaal over het onderwerp elektriciteitsfacturen.
- ‘Salon Masui’: de bank werd gezamenlijk gebouwd door de initiatiefnemers van het project en de bewoners, en de planten worden deze week geplant.
- ‘Cinéma plein air’: de elektronische apparatuur is aangeschaft en de eerste voorstellingen zullen deze zomer plaatsvinden.
- ‘CUBI’: de repetities voor een toneelstuk zijn aan de gang, met het oog op de presentatie van het stuk op 30 september tijdens het wijkfeest.

De tweede projectoproep wordt deze maand gelanceerd. Aanvragen worden aanvaard tot 29 september 2023. Dit jaar moeten aanvragers hun project mondeling presenteren aan de adviescommissie. De adviescommissie zal vijf buurtbewoners uitnodigen om deel te nemen aan het overleg en de selectie van de projecten.

- ➔ De bewoners vroegen hoe de subsidies werden toegekend en waren bezorgd dat ze niet genoeg zouden zijn als de eerste termijn (50%) eenmaal was betaald.

De sociaal-economische coördinator legde uit dat de subsidies in drie termijnen (50%-30%-20%) zouden worden uitbetaald telkens als er een financieel verslag werd ontvangen. De sociaal-economische coördinator zal ondersteuning bieden aan projectleiders die hulp willen bij het proces.

- ➔ Een inwoner vroeg zich af of een project voor een rommelmarkt in aanmerking komt voor selectie.

De sociaal-economische coördinator zei dat elk soort project waarbij buurtbewoners betrokken zijn en dat gericht is op het smeden van banden en het verbeteren van het buurtleven, in aanmerking komt. Een rommelmarkt lijkt een goed idee om de sociale cohesie in de buurt te bevorderen.

4- Verloop van een publiek project - door Véronique Lechien

Op verzoek van bewoners op de zevende WCo wordt een typisch overheidsproject stap voor stap uitgelegd. Zie bijgevoegd document.

- ➔ Een bewoner vroeg of het mogelijk was om als bewoner deel te nemen aan de selectie van het adviesbureau.

De coördinator openbare ruimte legde uit dat in sommige gevallen de selectie van adviesbureaus openstaat voor bewoners, zoals het geval was voor Parc Max. Het DWC-team zal bewoners op de hoogte houden van het proces om deel te nemen aan deze jury's. In ieder geval zal elk project met

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



betrekking tot de openbare ruimte onderworpen worden aan een participatief proces met het DWC-team en de ontwerpbureaus.

- ➔ Sommige bewoners hebben vermeld dat de buurt nu al te lijden heeft onder het aantal bouwwerven dat momenteel in de buurt actief is. Er werd hen dan ook gevraagd om hiermee rekening te houden voor ze aan toekomstige werken beginnen.

De coördinator openbare ruimten is ervan op de hoogte dat er in de buurt een groot aantal projecten aan de gang is.

Het DWC-team zal contact opnemen met degenen die verantwoordelijk zijn voor de projecten en zal tijdens een volgende WCo contact opnemen met de bewoners zodra het een duidelijk tijdschema heeft opgesteld voor huidige en toekomstige acties, ongeacht of ze deel uitmaken van het DWC-programma.

- ➔ Een lid van het WCo maakte een opmerking over de recente gebieden waarop de regio zich richt voor haar wijkcontracten: het betreft gebieden met sociale woningen in slechte staat. Voor de bewoners van deze woningen is de prioriteit eerder de renovatie van hun woning dan die van de openbare ruimte. Hij stelt voor dat het Gewest meer rekening houdt met de tijdschema's voor de planning van de renovatie van woningen. We moeten ervoor zorgen dat de wijkcontracten die in deze wijken worden opgestart, een aanvulling vormen op een gepland programma voor de renovatie van woningen.

Iedereen lijkt het hierover eens te zijn. Dat is bijvoorbeeld het geval voor het wijkcontract Versailles in Neder Over Hembeek.

5- Voortgang van vastgoedprojecten: crèche & buurthuis - door Véronique Lechien

De voortgang van het project voor de herinrichting van de crèche werd gepresenteerd.

- ➔ Een bewoner vraagt of de kinderen tijdens de werkzaamheden elders worden ondergebracht.

De coördinator openbare ruimte stelde de bewoners gerust en wees erop dat er binnen de perimeter containers van het stad zouden worden geplaatst, waarin de activiteiten van de crèche konden worden voortgezet.

De schepen wees erop dat kinderopvang erg belangrijk is in de wijk en een prioriteit blijft.

Het programma voor het buurthuis wordt momenteel afgerond. Het lastenboek voor het studiecontract zou binnenkort klaar moeten zijn.

- ➔ Een bewoner vraagt wat er gebeurt met de lege ruimte die ontstaat als het huidige buurthuis verhuist.

De coördinator openbare ruimten legt uit dat er dan ruimte vrijkomt die kan worden gebruikt voor het project voor de herinrichting van de esplanade/het plein. Het doel is om samen na te denken over de toekomst van de plaat: speelplekken, een fontein, meubilair voor rust en ontspanning, enz. Het DWC-

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL



team is in de buurt om deze kwesties met de bewoners te bespreken. Ter herinnering, de wijkantenne bevindt zich op Helihavenlaan 41. Het team is daar elke donderdag.

6- Openbare ruimtes: volgende stappen – door Hans Eelens

Voor de dalle en de Helihavenlaan zijn deze zomer raadplegingen van bewoners gepland. Bovendien zullen er tijdens de zomer in het kader van Bruxelles en Vacances activiteiten worden georganiseerd door La Sphère Volontaire op de dalle. Dit is een gelegenheid om nieuwe dingen uit te proberen en toekomstige ontwikkelingen te bespreken.

- ➔ Een bewoner stelde voor om de plannen in de openbare ruimte op te hangen, zodat de bewoners inzicht krijgen in de lopende werkzaamheden.

De coördinator openbare ruimten is enthousiast over dit voorstel en zal een voorstel doen zodra de tijdschema's duidelijk zijn.

7- Wat gebeurt er deze zomer? – door Marie-Aline Geurts

De zomerkalender werd gepresenteerd, inclusief evenementen, workshops en andere activiteiten die door de sociaal-economische projectleiders van het DWC en andere lokale verenigingen worden georganiseerd.

De directrice van Klavertjevier voegde hieraan toe dat het schoolfeest, dat voor iedereen toegankelijk is, op 17 juni zal plaatsvinden.

De Wereldschoonmaakdag wordt gehouden op 16 september.

De veegploeg van de Masuistraat zal actief zijn in de wijk. Ze zullen van 10 tot 16 uur klaarstaan om geïnteresseerden te ontvangen. Posters en flyers zullen binnenkort beschikbaar zijn.

8- Validatie van het activiteitenverslag voor actie 4.15: Future Factory (De Bron)

De gewestelijke regelgeving met betrekking tot de regeling voor duurzame wijkcontracten vereist dat de Wijkcommissie de jaarlijkse activiteitenverslagen voor sociaaleconomische projecten goedkeurt.

Net als bij de vorige jaarverslagen van 2022 (goedgekeurd op 16 maart tijdens de 8e schriftelijke vergadering van de WCo) werd voorgesteld om het verslag van De Bron per kerende e-mail goed te keuren.

De samenvatting van het activiteitenverslag werd op 7 juni 2023 per e-mail verzonden. De leden van de WCo werden uitgenodigd om hun opmerkingen en vragen voor 14 juni in te dienen. Als er geen opmerkingen werden ontvangen, werd het verslag geacht te zijn goedgekeurd.



Vervolgens antwoordde één persoon dat zij het verslag had goedgekeurd en voegde eraan toe dat alle projectactiviteiten zo goed mogelijk moesten worden gecommuniceerd.

Het activiteitenverslag dat door de vereniging De Bron werd ingediend, werd als goedgekeurd beschouwd. Na analyse door de Regio zal zij de projectleider per brief op de hoogte stellen van het te ontvangen saldo van de subsidie na indiening van een declaratie.

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL