

Besluit - Raad van 26/06/2023**Présents - Zijn aanwezig :**

M. dhr. OURIAGHLI, Président suppléant; Plaatsvervangende Voorzitter (excepté pour le point 43 du procès-verbal; uitgezonderd voor punt 43 van de notulen); M. dhr. CLOSE, Bourgmestre; Burgemeester (excepté pour le point 43 du procès-verbal; uitgezonderd voor punt 43 van de notulen); M. dhr. HELLINGS, Mme mevr. HARICHE, M. dhr. DHONDT, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. EL KTIBI, Mme mevr. JELLAB, M. dhr. PINXTEREN (excepté pour le point 43 du procès-verbal; uitgezonderd voor punt 43 van de notulen), Mme mevr. HOUBA, Mme mevr. MUTYEBELE, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LALIEUX, M. dhr. COOMANS de BRACHENE (excepté pour le point 43 du procès-verbal; uitgezonderd voor punt 43 van de notulen), M. dhr. MAMPAKA, Mme mevr. ABID, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. AMPE, Mme mevr. NAGY (excepté pour le point 43 du procès-verbal; uitgezonderd voor punt 43 van de notulen), M. dhr. WAUTERS, M. dhr. ZIAN, M. dhr. WEYTSMAN, Mme mevr. PERSOONS, Mme mevr. DEBAETS, M. dhr. ERGEN, Mme mevr. NYANGA-LUMBALA, Mme mevr. EL BAKRI, M. dhr. BAUWENS, M. dhr. BEN ABDELMOUMEN, Mme mevr. STOOPS, M. dhr. TAHIRI, M. dhr. MOHAMMAD, M. dhr. DIALLO, M. dhr. MAIMOUNI, Mme mevr. HOESSEN, Mme mevr. LOULAJI, M. dhr. VANDEN BORRE, Mme mevr. MOUSSAOUI, M. dhr. JOLIBOIS, Mme mevr. DE MARTE, M. dhr. DE BACKER, Mme mevr. BUGGENHOUT, Mme mevr. LHOEST, Mme mevr. MAATI, M. dhr. COULIBALY, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. LEONARD, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Onderwerp: 23 Directie strategische en operationele planning.- Topografie en expertise.- Halve Cirkelstraat.- Aanneming van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7498A en de uitwisseling van percelen tussen de Stad en de aanvrager.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet,

Overwegende het project dat de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) voor rekening van COMENSIA uitvoert met het oog op "de bouw van 10 gebouwen met 46 sociale woningen en een gemeenschapspaviljoen, de afbraak van 33 garageboxen en de heraanleg van de Halve Cirkelstraat in de tuinstad Mariëndaal" ;

Overwegende dat dit project voorziet in een nieuw tracé van de Halve Cirkelstraat en de incidentele aanpassing van de weggrenzen voor Mariënborre, hetgeen een wijziging van de geldende rooilijnen en een overdracht van eigendom vereist; namelijk te weten dat er delen van privé eigendom overgedragen wordt naar openbaar domein en delen van het openbaar domein naar privé domein ;

Gelet op het openbaar onderzoek met betrekking tot de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning dat plaatsvond van 27/01/2021 tot 25/02/2021 ;

Gezien het gunstig advies van de overlegcommissie van 10/03/2021, onder de voorwaarde dat er geen parkeerplaatsen worden voorzien in de achteruitbouwzone gelegen in Mariënborre ;

Overwegende dat de gemeenteraad op 28/06/2021 zijn principeakkoord heeft gegeven op het rooilijnwijzigingsplan nr. 7498 en met de uitwisseling van percelen tussen de stad en de aanvrager ;

Overwegende dat, overeenkomstig het advies van de overlegcommissie, de aanleg van parkeerplaatsen in de terugbouwzone gelegen in Mariënborre uit het project werd geschrapt ;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning (ref. :V907/2020) vervolgens door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de BGHM is afgeleverd ;

Overwegende dat het rooilijnwijzigingsplan overeenkomstig is aangepast, het nummer 7498 A heeft gekregen en dat het in rood de af te kondigen rooilijn aangeeft, in blauw de af te schaffen rooilijn, in zwart de te behouden rooilijn, in geel de in de wege in te lijven rooilijn en in roze de over te dragen wege in inneming aan de aanvrager ;

Overwegende dat de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning aan een openbaar onderzoek van 30 dagen werd

onderworpen, is voor de rooilijnwijziging geen nieuw openbaar onderzoek meer nodig ;

Overwegend dat het werk binnenkort begint ;

Overwegende dat voor de hervatting van de wegenis door de Stad na de herinrichting een voorafgaand technisch akkoord van de dienst Wegeniswerken nodig is, na advies van VIVAQUA, SIBELGA, de DBDMH en de politie ;

Overwegende dat de procedure voor de uit te voeren uitwisseling van percelen tussen de Stad en de aanvrager door de juridische dienst opgevolgd zal worden ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Aanneming van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7498A.

Artikel 2 : Aanneming de uitwisseling van percelen tussen de stad en de aanvrager.

Aldus beraadslaagd in zitting van 26/06/2023

Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Dirk Leonard (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Philippe Close (s)

La Présidente suppléante (pour le point 43 du
procès-verbal),
De Plaatsvervangende Voorzitster (voor het punt 43
van de notulen),
Karine Lalieux (s)

Le Président suppléant (excepté pour le point 43 du
procès-verbal),
De Plaatsvervangende Voorzitter (uitgezonderd voor
punt 43 van de notulen),
Mohamed Ouriaghli (s)

Bijlagen:

[plan 7498a](#)